



COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Provincia di Verona

UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Comune aderente all'Associazione "Alleanza nelle Alpi"

Contrada Cà Montagna, 11 - 37010 SAN ZENO DI MONTAGNA (VR)

Telefono: 045/7285955 Fax: 045/7285222 - Cod. Fisc e Part. IVA 00414190231

E-mail utc2@comune.sanzenodimontagna.vr.it

Registrazione di anno e protocollo

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di 37010 **San Zeno di Montagna**

Oggetto: Denuncia di Inizio Attività ai sensi dell'art. 22, comma 1,2,3, - Capo III del D.P.R. n. 380/01.

Tipo di D.I.A.:

- a) interventi edilizi non riconducibili all'elenco di cui agli art. 10 e 6, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, del Regolamento Edilizio e della disciplina urbanistico-edilizia vigente (art.22, comma 1);
- b) variante al permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e sulla volumetria, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art.22, comma 2);
- c) ristrutturazioni edilizie comprensive della demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma, di cui all'art.10, comma 1, lettera c);
- d) intervento di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinato da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21 dicembre 2001, n.443, il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purchè il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;
- e) interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche;

Il/La sottoscritto/a

residente a

in via/loc.

n°

Comune di nascita

data

C.F. n°

nella sua qualità di proprietario
 comproprietario,

o avente titolo, ai sensi della vigenti disposizioni legislative denuncia con la presente, di voler realizzare nell'immobile sotto indicato, opere indicate all'art.22, comma: 1 2 3 e precisamente:

.....
.....

come da elaborati tecnico-amministrativi allegati e per i quali si forniscono le seguenti notizie:

Indirizzo cantiere

dati catastali mappali foglio Sezione

Documenti allegati:

- relazione tecnica con la quale viene asseverata l'esistenza di piani attuativi che contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive;
- Elaborati grafici di progetto in n° __ copie contenenti l'estratto di mappa catastale e della tavola del P.R.G. vigente;
- Relazione tecnica in n° __ copie;
- Documentazione fotografica in n° __ copie;
- Scheda urbanistica con la rappresentazione grafica della superficie del terreno e del volume di progetto con relativi conteggi analitici;
- Schema dell'impianto di fognatura e di quello per l' approvvigionamento idrico e relazione tecnico descrittiva;
- Scheda ISTAT;
- Dichiarazione resa ai sensi dell'art.1,4^comma L. 13/89
- Elaborati progettuali con la raffigurazione della sistemazione dell'area esterna, degli accessi e delle recinzioni;
- Determinazione del calcolo degli oneri dovuti ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni e/o integrazioni ;
- Ricevuta del pagamento degli oneri dovuti ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Progetto e/o descrizione degli impianti ai sensi della L. 46/90 e D.M. 20.02.1992;
- Comunicazione di elezione di domicilio;
- Originale dell'autorizzazione ai sensi dell'art.159 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n° 42;
- Originale dell'autorizzazione idraulica dell'Ufficio Regionale del Genio Civile;
- Autorizzazione Amm.ne Prov.le Settore Stradale;
- Nulla osta idrogeologico;
- Relazione geotecnica e/o studio geologico sui terreni ed opere di fondazione previsto dal D.M. 11.03.1988 e successive modifiche ed integrazioni;
- Dichiarazione del progettista attestante le caratteristiche del terreno di fondazione sostitutiva degli atti previsti dal D.M. 11.03.1988, per le opere di modesta entità;
- Fotocopia documento di identità dei richiedenti;
- Ricevuta del versamento di € 129.00 per diritti di segreteria da versare alla Tesoreria Comunale c/o Banca Popolare di Verona Agenzia Caprino Veronese – Servizio tesoreria comunale – CC 00000002000 – ABI 5188 CAB 59330 o CC postale n. 13086376 intestato a Comune di San Zeno di Montagna Servizio Tesoreria;
- Altro:

Il/la sottoscritt.. dichiara di essere proprietario e/o avere titolo sulla base della documentazione allegata

- atto notarile
- documentazione catastale

prodotto quale altro,

- originale
- copia conforme all'originale;

assicura che ogni variazione di proprietà e/o altro diritto reale compatibile con l'intervento da realizzare, sarà tempestivamente comunicata all'Ufficio comunale interessato.

Il/la sottoscritt. con riferimento alla presente richiesta, preso atto della informativa del 01/01/98 ex. art. 10 Legge 675/96 e dell'art. 13 Legge 675/96, presta il proprio consenso al trattamento dei dati per i fini e con le modalità ivi indicati.

San Zeno di Montagna, ___/___/_____

Il/la richiedente

N.B.: La presente domanda dovrà essere sottoscritta oltre che dal proprietario richiedente anche dagli altri comproprietari

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

L'anno..... il giorno del mese di, il sottoscritto nato a il, residente in, Via n., iscritto all'Albo professionale de.....della Provincia di.....al n.....codice fiscale, con studio professionale inVia n., tel. fax....., a seguito incarico de_ Sig. resident. in Via n.

Esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi

ASSEVERA QUANTO SEGUE

1. .. Sig. realizzerà nell'immobile sito in San Zeno di Montagna, Via n. censito in catasto in comune di San Zeno di Montagna, map n. del foglio, sezione unica, Zona Territoriale Omogenea di P.R.G., le opere dettagliatamente descritte negli elaborati tecnico-amministrativi di cui all'elenco dei documenti allegati alla D.I.A., a firma del sottoscritto progettista. Tali opere vengono succintamente riassunte e descritte come segue:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dichiaro ed assevero altresì, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assumo ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale:

- 1) che le opere da realizzare su descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, e rispettano le vigenti norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie;
- 2) che le opere, l'area e/o l'edificio interessato, non risultano vincolate, e quindi non necessitano delle autorizzazioni previste dalle leggi vigenti;
che le opere, l'area e/o l'edificio interessato, risultano vincolate, e quindi necessitano delle autorizzazioni previste dalle leggi vigenti; specificare il tipo di vincolo:
- 3) che l'esecuzione delle opere su descritte non è subordinata alla corresponsione dei contributi di cui alla legge 28.01.1977 n. 10;
che l'esecuzione delle opere su descritte è subordinata alla corresponsione dei contributi di cui alla legge 28.01.1977 n. 10;
- 4) che le opere non sono comprese in un immobile soggetto a procedure di sanatoria non definita, ai sensi capo 4 legge 47/85 o art. 39 legge 23.12.1994 n. 724;
che le opere sono comprese in un immobile soggetto a procedure di sanatoria non definita n. in data
- 5) che l'immobile sul quale sono previste le opere è stato costruito nell'anno con licenze e/o concessione edilizia n. del

Sono a conoscenza del fatto che, nel caso venissero accertati elementi non veritieri, sia nella relazione che precede, che negli elaborati tecnico-amministrativi allegati, l'Amministrazione Comunale ne darà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'autorità giudiziaria.

FOGLIO AGGIUNTIVO:

Altri comproprietari:

cognome nome ditta

indirizzo via/loc. CAP città

n° iscrizione CCIAA città

nascita comune data

M

F

C.F.

P. IVA.

Tel.

cognome nome ditta

indirizzo via/loc. CAP città

n° iscrizione CCIAA città

nascita comune data

M

F

C.F.

P. IVA.

Tel.