



# COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Provincia di Verona

UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Comune aderente all'Associazione "Alleanza nelle Alpi"

Contrada Cà Montagna, 11 - 37010 SAN ZENO DI MONTAGNA (VR)

Telefono: 045/7285955 Fax: 045/7285222 - Cod. Fisc e Part. IVA 00414190231

E-mail [utc1@comune.sanzenodimontagna.vr.it](mailto:utc1@comune.sanzenodimontagna.vr.it)

marca  
da  
bollo

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del  
Comune di 37010 **San Zeno di Montagna (VR)**

Oggetto: **Domanda di permesso di costruire.**<sup>1</sup>

Registrazione di anno e protocollo

Comunicazione del nominativo del Responsabile del  
procedimento ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.P.R. 380/01.

Si comunica che il Responsabile del Procedimento è  
l'ing. Giuseppe Campagnari

## RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_ (cognome e nome o denominazione ditta)

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Residente<sup>2</sup> a \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ Civ. \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ Codice fiscale/Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

LEGALE RAPPRESENTANTE/ALTRO \_\_\_\_\_

(cognome e nome)

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Residente<sup>3</sup> a \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

In qualità di<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ dell'immobile su cui si intendono svolgere i lavori, sito

in Via \_\_\_\_\_ Civ.n. \_\_\_\_\_ censito in catasto al Foglio n. \_\_\_\_\_

Mappale/i n. \_\_\_\_\_;

## CHIEDE

<sup>1</sup> Per il proseguo della pratica le richieste devono essere compilate in ogni parte e deve essere allegata tutta la documentazione prevista dalle vigenti normative.

<sup>2</sup> Per Società o Enti indicare la sede legale.

Il permesso di costruire per:

- Interventi di nuova costruzione;
- Interventi di ristrutturazione urbanistica;
- Interventi di ristrutturazione edilizia art.10, comma 1, lett.c) del D.P.R. n. 380/01;
- Opere di completamento relative all'istanza edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.15, comma 3, del D.P.R. n. 380/01;
- variante in corso d'opera alla concessione edilizia/permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/01;
- permesso di costruire in sanatoria "giurisprudenziale" (C.d.S., sez. V, 13.02.1995 n. 238);

in alternativa alla Denuncia di Inizio Attività (ex art. 22 del D.P.R. n. 380/01) il permesso di costruire per la realizzazione degli interventi edilizi di :

- Ristrutturazione edilizia art. 3 del D.P.R. n. 380/01;
- Manutenzione straordinaria;
- Restauro e Risanamento conservativo;
- Altro \_\_\_\_\_  
;

### CHIEDE INOLTRE

- autorizzazione paesaggistico-ambientale ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 42/2004;
- valutazione di compatibilità ambientale delle opere in sanatoria ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004;
- nulla-osta idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 L.R. 58/94 e succ. modif.;
- Altro: \_\_\_\_\_

in conformità agli elaborati progettuali allegati alla presente istanza.

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Il sottoscritto, richiedente il permesso di costruire, con la presente domanda :

- ▣► consapevole del fatto che, in caso di **dichiarazione mendace** o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
  - ▣► consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto **decadrà** dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;
- ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000**

### DICHIARA

- di non violare diritti di terzi o condominiali e di essere titolare, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01, del seguente diritto sull'immobile catastalmente distinto nel Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ oggetto della presente domanda:
  - Proprietario
  - Avente altro titolo per richiedere il permesso di costruire in quanto: (es. usufruttuario) \_\_\_\_\_
- Comproprietario con:



## PROGETTISTA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
con studio in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Civ. \_\_\_\_\_  
tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ Albo professionale \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Prov. di \_\_\_\_\_  
Codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

### ESPERITI I NECESSARI ACCERTAMENTI, SOTTO LA SUA DIRETTA E PERSONALE RESPONSABILITÀ

## DICHIARA

- 1) **La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso**, ed inoltre:
  - è conforme all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (Precisare pratiche precedenti \_\_\_\_\_).
  - riguarda immobile costruito anteriormente al 1942 e non modificato dopo tale data.
- 2) **Nulla Osta Idraulico:**
  - E' stato richiesto / ha già ottenuto nulla osta idraulico ai sensi del R.D. n. 523/1904 (n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_).
  - Non è necessario il nulla osta idraulico ai sensi del R.D. n. 523/1904 trattandosi di immobile e/o opere non rientranti nella fascia di rispetto dai corsi d'acqua demaniali.
- 3) **Autorizzazione paesaggistico-ambientale:**
  - Viene richiesta / ha già ottenuta l'autorizzazione paesaggistico-ambientale ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico (n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_);
  - Non è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 non richiedono autorizzazione paesaggistica.
  - Viene richiesta valutazione di compatibilità ambientale delle opere in sanatoria ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004.
  - Ha già ottenuto valutazione di compatibilità ambientale delle opere in sanatoria ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.
  - Non è stata acquisita valutazione di compatibilità ambientale delle opere in sanatoria ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 non richiedono autorizzazione paesaggistica.
- 4) **Nulla osta Idrogeologico-Forestale:**
  - Viene richiesta / ha già ottenuta l'autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94 (n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_);
  - Non è richiesta l'autorizzazione trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo idrogeologico-forestale di cui al R.D. 3267/1923;
  - Il fabbricato ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico-forestale ma le opere in progetto non necessitano di nulla osta;
- 5) **Siti di Interesse Comunitario (S.I.C.):**
  - Le opere in progetto non ricadono in area sottoposta a S.I.C..
  - Le opere ricadono in area sottoposta a S.I.C. e pertanto si allega alla presente, relazione di incidenza ambientale (la relazione non risulta necessaria nel caso di opere interne agli edifici esistenti).
  - Le opere in progetto sono ubicate in area limitrofa ad aree sottoposte a S.I.C. ma non risulta necessaria la relazione di incidenza ambientale in quanto l'intervento non ha incidenza significativa sull'area oggetto di intervento.
  - Le opere in progetto sono ubicate in area limitrofa ad aree sottoposte a S.I.C. ma trattandosi di intervento avente rilevanza ambientale si allega alla presente, relazione di incidenza ambientale.
- 6) **Regolamento d'Igiene:**
  - E' stato acquisito il parere dell'Azienda ULSS 22 (data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_);
  - Autocertifica ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;
  - le opere in progetto non sono soggette alle disposizioni del regolamento d'igiene;
- 7) **Piano Regolatore Generale, Regolamento Edilizio e Regolamento di Attenzione Ambientale:**
  - le opere in progetto sono conformi al Piano Regolatore Generale, Regolamento Edilizio e Regolamento di Attenzione Ambientale vigenti ;
- 8) **L. 447/95 (tutela da inquinamento acustico):**

- le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni di cui di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi, pertanto si allega documentazione inerente la previsione dell'impatto acustico/del clima acustico prevista dall'art. 8 della predetta della legge;
  - le opere in progetto **non sono** soggette alle prescrizioni di cui alla legge 447/1995 e s.m.i.;
- 9) Le opere in progetto **rispettano/non sono soggette (alle)** le prescrizioni previste dalla Legge Regionale Veneto n. 22/97 e precisamente l'art. 9 che, allo scopo di prevenire l'inquinamento luminoso, tutelare e migliorare l'ambiente e conservare gli equilibri ecologici delle aree naturali e protette, preclude ai soggetti privati l'impiego di fasci di luce di qualsiasi tipo e modalità, fissi e rotanti, diretti verso il cielo o verso superfici che possano rifletterli verso il cielo i quali ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della medesima legge siano costituiti da più di dieci sorgenti luminose con un flusso luminoso per ciascuna sorgente superiore a 1500 lumen;
- 10) **Aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano (art. 94 D.Lgs. n. 152/06):**
- le opere in progetto non rientrano tra quelle previste all'art. 94 comma 4 del D.Lgs. 03.04.2006, n. 152;
  - le opere in progetto rientrano tra quelle previste all'art. 94 comma 4 lett. \_\_\_\_\_ del D.Lgs. 03.04.2006, n. 152 ma nel raggio di m 200, rispetto alla zona nella quale si propone l'intervento, non ci sono sorgenti e punti di captazione o derivazione destinati al consumo umano;
- 11) **Vincoli, servitù gravanti sull'area:**
- Il fabbricato/l'area oggetto di intervento è libero/a da vincoli, servitù, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche di qualsiasi natura;
  - Sul fabbricato/area oggetto di intervento gravano i seguenti vincoli/servitù/trascrizioni pregiudizievoli/ipoteche: \_\_\_\_\_
- 
- 15) **Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico:**
- Le opere non rientrano nell'area di frana attiva (Fa) come individuata nel Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
  - Le opere rientrano nell'area di frana attiva (Fa) come individuata nel Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
- 16) **Rocce e terre da scavo:**
- Non prevedono l'escavazione e l'asportazione dei materiali di cui al comma 1 dell'art. 186 del D.Lgs. n. 152/2006;
  - Prevedono l'escavazione e l'asportazione di materiali di cui al comma 1 art. 186 del D.Lgs. n. 152/2006 e gli stessi provengono da aree che non sono state interessate da attività od eventi di potenziale contaminazione ambientale, come individuate dalla deliberazione di Giunta Regionale di cui all'art. 17 comma 3 della L.R.V. n. 20/2007 ovvero, nelle more di approvazione di tale deliberazione, dal provvedimento di cui al comma 4 del medesimo articolo.

Data \_\_\_\_\_  
 Progettista \_\_\_\_\_

Firma del

Allegati alla presente domanda di permesso di costruire:

- VERSAMENTO DIRITTI DI ISTRUTTORIA DETERMINATO AI SENSI DELLA D.G.C. N. 150 DEL 03/12/2003 PARI ED € 53,00 (CC POSTALE 13086376 COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA SERVIZIO TESORERIA)
- ATTO DI PROPRIETA' REGISTRATO E TRASCRITTO O TITOLO IDONEO
- FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEI RICHIEDENTI E DEL PROGETTISTA;
- ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO IN N. \_\_\_\_ COPIE CONTENENTI ANCHE L'ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE E DELLA TAVOLA D'INQUADRAMENTO DEL P.R.G. VIGENTE;
- RELAZIONE TECNICA IN N. \_\_\_\_ COPIE;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IN N. \_\_\_\_ COPIE;
- DOCUMENTAZIONE GIUSTIFICATIVA AI SENSI DELL'ART.11 DEL D.LEGISLATIVO N.115/08 RELATIVAMENTE AD AUMENTO SPESSORE MURATURE
- DOCUMENTAZIONE TECNICA DI CUI ALL'ART.2, COMMA 2 DELLA L.R.V. N.4/2007 E ALLA D.G.R.V. N.2398 DEL 31/07/2009 RELATIVAMENTE ALLO SCOMPUTO DAL VOLUME URBANISTICO DELLO SPESSORE DELLE MURATURE PERIMETRALI;
- ASSENSI E CONSENSI CONDOMINI O AVENTI TITOLI DIVERSI SULL'IMMOBILE;
- DOCUMENTAZIONE DI CUI ALL'ART. 6 LEGGE REGIONALE DEL VENETO N. 14/09 TRA CUI: ATTESTAZIONE DEL TITOLO DI LEGITTIMAZIONE, PARERE DI OGNI AUTORITÀ COMPETENTE IN CASO DI VINCOLI , DOCUMENTI DI CUI ALLA PARTE SECONDA DEL DPR 380/01(STRUTTURE);
- SCHEDA URBANISTICA CON LA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLA SUPERFICIE DEL TERRENO E DEL VOLUME DI PROGETTO CON RELATIVI CONTEGGI ANALITICI;
- SCHEMA DELL'IMPIANTO DI FOGNATURA E DI QUELLO PER L'APPROVVIGIONAMENTO IDRICO E RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA;
- DICHIARAZIONE ATTESTANTE L'EPOCA DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE E/O GLI ESTREMI DELLE LICENZE/CONCESSIONI EDILIZIE/PERMESSO DI COSTRUIRE ESISTENTI;
- DISEGNI DI PROGETTO ORIGINARI CORREDATI DAL NUMERO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA/PERMESSO DI COSTRUZIONE;
- SCHEDA ISTAT;

- DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DELL'ART.1,4^COMMA L.13/89
- ELABORATI PROGETTUALI CON LA RAFFIGURAZIONE DELLA SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA, DEGLI ACCESSI E DELLE RECINZIONI;
- PROSPETTO RIPIORTANTE IL COMPUTO ANALITICO DELLE SUPERFICI NETTE DELL'IMMOBILE AI SENSI DEL D.M. 10.05.1977, E DISTINTA DEI LOCALI PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DOVUTI AI SENSI DELLA L. 10/77;
- REQUISITI DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE DI CUI AL D.M. 59/09 E ALLA LINEE GUIDA DI CUI AL D.M. 26/06/2009;
- SCHEMA IMPIANTO DA FONTI RINNOVABILI;
- DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO PER USO TERMICO IN DUPLICE COPIA, AI SENSI DELLA LEGGE N.10/91 E SUCCESSIVE DISPOSIZIONI IN MATERIA;
- PROGETTO DEGLI IMPIANTI DA REALIZZARE, REDATTO DA UN PROFESSIONISTA DI CUI ALL'ART. 5 COMMA 2 DEL D.M. 37/08;
- SCHEMA DEGLI IMPIANTI DA REALIZZARE, NON RIENTRANTI IN QUANTO PREVISTO DALL'ART. 5, COMMA 1 D.M. 37/08 (VEDI MODULO SUL SITO INTERNET DEL COMUNE);
- DICHIARAZIONE RELATIVA ALLE CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO CHE ATTESTI CHE NON RIENTRA NELL'OBBLIGO DI PRESENTARE NÉ IL PROGETTO NÉ LO SCHEMA DEGLI IMPIANTI DI CUI AL D.M. 37/08;
- DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE RELATIVA ALLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE CHE CONSENTANO ANCHE NELLA FASE SUCCESSIVA DI MANUTENZIONE, L'ACCESO, IL TRANSITO E L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN QUOTA IN CONDIZIONI DI SICUREZZA, DI CUI ALL'ALLEGATO A ALLA D.G.R.V. N. 2774 DEL 22 SETTEMBRE 2009; (LA MANCATA PREVISIONE DELLE SUDDETTE MISURE COSTITUISCE CAUSA OSTATIVA AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE ED IMPEDISCE L'UTILE DECORSO DEL TERMINE PER L'EFFICACIA DELLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (ART. 79 BIS, 1° E 2° COMMA L.R.V. N. 61/85 AGGIUNTO ALL'ART. 12 DELLA L.R.V. N. 4/2008);
- ATTESTAZIONE CHE LA PROGETTAZIONE RISPETTA I REQUISITI ACUSTICI PASSIVI AI SENSI DEL D.P.C.M. 5/12/1997;
- ELABORATO TECNICO DESCRITTIVO DELL'IMPIANTO DI RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE;
- ORIGINALE DELL'AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART.151 DEL D.TO L.VO 22.01.2004 N.42 E DELL'ART. 1 DELLA L. 431/85;
- ORIGINALE DELL'AUTORIZZAZIONE IDRAULICA DELL'UFFICIO REGIONALE DEL GENIO CIVILE;
- NULLA-OSTA VENETO STRADE S.P.A.;
- NULLA-OSTA AMM.NE PROV.LE SETTORE STRADALE;
- PARERE VIGILI DEL FUOCO;
- PARERE IGIENICO-SANITARIO AI SENSI DELL'ART. 220 DEL R.D. 27.07.1934, N. 1265 DA PARTE DELL'U.L.S.S.N.22;
- AUTOCERTIFICAZIONE RELATIVA ALLA CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO SOTTO IL PROFILO IGIENICO-SANITARIO;
- RELAZIONE A FIRMA DEL PROGETTISTA CHE ASSEVERI LA CONFORMITÀ DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE, NONCHÈ IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E SANITARIE;
- DETTAGLIATA RELAZIONE IDROGEOLOGICA PER IL RILASCIO DEL NULLA-OSTA IDROGEOLOGICO;
- RELAZIONE GEOTECNICA E/O STUDIO GEOLOGICO SUI TERRENI ED OPERE DI FONDAZIONE PREVISTO DAL D.M. 21.01.1981 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI;
- DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA ATTESTANTE LE CARATTERISTICHE DEL TERRENO DI FONDAZIONE SOSTITUTIVA DEGLI ATTI PREVISTI DAL D.M. 21.01.1981 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, PER OPERE DI MODESTA ENTITÀ;
- DICHIARAZIONE DEI RICHIEDENTI AI SENSI DELLA LEGGE 31.12.1996 N.675 (PRIVACY);
- DICHIARAZIONE RELATIVA ALL'USO E DESTINAZIONE DEI MATERIALI DERIVANTI DA SCAVO, AI SENSI DELLA D.G.R.V. N.2424/08;
- ANALISI DI SCREENING PER VALUTARE L'EVENTUALE NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (V.INC.A.), AI SENSI DELLA D.G.R. N. 3173 DEL 10.10.2006;
- ANALISI DI SCREENING PER VALUTARE L'EVENTUALE NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (V.INC.A.), AI SENSI DELLA D.G.R. N. 3173 DEL 10.10.2006 O MODULO SOSTITUTIVO DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE/SCREENING (VEDI MODULO SUL SITO INTERNET DEL COMUNE);
- RELAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DEL D.P.C.M. 12.12.2005;
- DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ESISTENTI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE RETI TECNOLOGICHE.
- 1^ CASA – AUTOCERTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE;
- 1^ CASA – SCHEMA DI CONVENZIONE;
- PIANO CASA - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO A RISIEDERE E MANTENERE LA RESIDENZA NEL FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 1 DELLA L.R.V. N.26/09;
- PIANO CASA - AUTOCERTIFICAZIONE ATTESTANTE LA RESIDENZA NEL FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO, AI SENSI DELL'ART.8, COMMA 1 DELLA L.R.V. N. 26/09;

\* N.B.: ELABORATI GRAFICI DA ALLEGARE: n.2 copie (n.4 se in sanatoria) + n.2 copie per vincolo BB.AA. + n.1 copia per vincolo idrogeologico + n.1 copia per ogni sub-procedimento comunale interessato e n.2 copie per ogni sub-procedimento non comunale interessato.