



# COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Provincia di Verona

UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Comune aderente all'Associazione "Alleanza nelle Alpi"

Contrada Cà Montagna, 11 - 37010 SAN ZENO DI MONTAGNA (VR)

Telefono: 045/7285955 Fax: 045/7285222 - Cod. Fisc e Part. IVA 00414190231

E-mail [utc2@comune.sanzenodimontagna.vr.it](mailto:utc2@comune.sanzenodimontagna.vr.it)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO  
PROTOCOLLO

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO  
PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI  
37010 SAN ZENO DI MONTAGNA

MARCA DA  
BOLLO

OGGETTO: **Dichiarazione di fine lavori, presentazione documentazione e richiesta certificato di agibilità.**

RIF. PRATICA	TIPO DI PRATICA		
		n. _____	del _____
		n. _____	del _____
		n. _____	del _____
		n. _____	del _____

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

titolare del permesso di costruire/autorizzazione edilizia/ DIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

per la :

costruzione  ampliamento  ristrutturazione  manutenzione straordinaria

restauro e/o risanamento conservativo

altro \_\_\_\_\_

di un fabbricato ad uso \_\_\_\_\_

ubicato in questo Comune in Via \_\_\_\_\_ e catastalmente identificabile al N.C.E.U./N.C.T,

foglio n. \_\_\_\_\_, mappale/i n. \_\_\_\_\_.

**DICHIARA**

che la suddetta costruzione i cui lavori sono iniziati in data \_\_\_\_\_ è stata definitivamente ultimata in data \_\_\_\_\_ e che le condizioni speciali e prescrizioni contenute nell'atto concessorio/autorizzativo sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dall'allegata documentazione ed in particolare dalla dichiarazione del Direttore dei Lavori Sig. \_\_\_\_\_ resa ai sensi e per gli effetti dell'art.25, comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/01;

**CHIEDE**

il certificato di abitabilità/agibilità, per la suddetta costruzione ai sensi dell'art. 24, comma 3 del D.P.R. 380/01.

**ALLEGA:**

<input type="checkbox"/> n. 2 marche da bollo;
<input type="checkbox"/> Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria in euro 27,00 *
<input type="checkbox"/> Certificato di collaudo statico (per le opere in c.a. e a struttura metallica) in data _____ a firma di _____ iscritto all'Albo/Ordine _____ della Provincia di _____ al n. _____;
<input type="checkbox"/> Certificato di idoneità statica a firma di _____ iscritto all'Albo/Ordine _____ della Provincia di _____, qualora non sia necessario il collaudo statico di cui al precedente punto;
<input type="checkbox"/> Certificato di idoneità statica ai sensi dell'art. 28 della legge 64/74, rilasciato dall'Ufficio antisismica del Genio Civile Regionale;
<input type="checkbox"/> Dichiarazione di conformità degli impianti (art.9, Legge n. 46/90 o certificato di collaudo 8 (art.15, legge n. 46/90 e D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447) degli impianti tecnologici: <input type="checkbox"/> Impianto elettrico ditta _____ in data _____ <input type="checkbox"/> Impianto idrico-sanitario ditta _____ in data _____ <input type="checkbox"/> Impianto di riscaldamento ditta _____ in data _____ <input type="checkbox"/> Impianto gas metano ditta _____ in data _____ <input type="checkbox"/> _____ in data _____
<input type="checkbox"/> Prova dell'avvenuta iscrizione al catasto dell'immobile, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del R.D.- Legge 13.04.1939, n.652 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante la presentazione del MOD. "D" in copia conforme all'originale con allegate copie delle planimetrie delle nuove unità immobiliari e delle modifiche alle unità preesistenti;
<input type="checkbox"/> Documentazione relativa al contenimento dei consumi energetici per uso termico, presentata in duplice copia, ai sensi della Legge 10/71 (seconda parte) e successive disposizioni in materia, qualora la stessa non sia stata depositata all'inizio dei lavori e comunque nel caso in cui il progetto dell'impianto termico sia variato in corso d'opera;
<input type="checkbox"/> Autorizzazione allo scarico in fognatura comunale, nel sottosuolo od in altri recapiti, rilasciata in data _____, prot. _____ dall'Ufficio Tecnico Settore Ecologia;
<input type="checkbox"/> Referti di analisi dell'U.L.S.S. relativi alla potabilità dell'acqua nel caso di acquedotto privato;
<input type="checkbox"/> Certificato di prevenzione incendi o nulla osta (se dovuto) del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data _____, prot. _____;
<input type="checkbox"/> Dichiarazione a firma di tecnico abilitato, qualora non sia necessario il certificato di cui al precedente punto, attestante che nel fabbricato o nell'unità immobiliare per il quale si richiede il certificato di agibilità non sono previste attività comprese tra quelle elencate nel D.M. 16.02.1982 e che pertanto non necessita il rilascio del C.P.I. da parte del competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
<input type="checkbox"/> Dichiarazione a firma di tecnico abilitato Sig. _____ iscritto all'Albo/Ordine/Collegio de _____ della Provincia di _____ al n. _____ datata _____ con la quale si attesta il rispetto delle disposizioni in materia di superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati (art.11 D.M. 14 giugno 1989, n. 236, attuativo della Legge 9 gennaio 1989, n. 13);
<input type="checkbox"/> Dichiarazione in data _____ ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/01 a firma del Direttore dei Lavori Sig. _____ iscritto all'Albo/Ordine/Collegio de _____ della Provincia di _____ n. _____;
<input type="checkbox"/> Scheda di denuncia ai fini delle tasse servizio raccolta e smaltimento rifiuti solidi urbani;
<input type="checkbox"/> Consuntivo di spesa qualora il costo di costruzione sia stato determinato attraverso preventivo asseverato dal tecnico;
<input type="checkbox"/> Denuncia di ultimazione dei lavori;
<input type="checkbox"/> n. 2 copie della planimetria indicante la zona per la quale viene richiesto il certificato di abitabilità/agibilità, sottoscritto dal tecnico e dal proprietario (nel caso di richiesta di abitabilità/agibilità parziale)
<input type="checkbox"/> Altro (specificare): _____

\* **Versamento:** conto corrente postale n. 13086376 Comune di San Zeno di Montagna Servizio Tesoreria;  
Oppure Banca Popolare di Verona Ag. Caprino Veronese ABI 5188, CAB 59330, CC 00000002000  
Comune di San Zeno di Montagna Servizio Tesoreria.

**IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE DI ESSERE A CONOSCENZA CHE:**

- Nel caso di silenzio da parte dell'Amministrazione Comunale per un periodo di 30 giorni dalla data di consegna di tutte le certificazioni, l'agibilità si intende attestata nel caso in cui sia stato rilasciato il parere A.S.L. di cui all'art.5, comma 3, lettera e) del D.P.R. 380/01; in caso di autodichiarazione il termine per la formazione del silenzio-assenso è di 60 giorni.
- Dichiarazioni mendaci possono comportare responsabilità penali ai sensi dell'art. 496 c.p. e dell'art.26 della Legge 04.01.1968 n. 15.

Con osservanza

IL RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

Il/La sottoscritto/a con riferimento alla presente richiesta, preso atto della informativa del 01/01/98 ex. art. 10 Legge 675/96 e dell'art. 13 Legge 675/96, presta il proprio consenso al trattamento dei dati per i fini e con le modalità ivi indicati.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il/La richiedente

-----

-----

**MODULI DA ALLEGARE**

DATI GENERALI					
PERMESSO DI COSTRUIRE		N.		DEL	
VARIANTI SUCCESSIVE (1)		N.		DEL	
D.I.A.		N.		DEL	
				DEL	
				DEL	
OGGETTO DELL'INTERVENTO					
UBICAZIONE		SEZ.U	FOGLIO N.		MAPPALE/I
CONCESSIONARIO					
PROGETTISTA					
DIRETTORE DEI LAVORI					
IMPRESA COSTRUTTRICE					

<p><b>DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI AI FINI DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' (Art. 25 comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/01)</b></p>
---

Il sottoscritto .....

Iscritto all'Albo/Ordine/Collegio .....

della Provincia di ..... al n. ...., in qualità di Direttore dei Lavori di cui al permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

variante/i successiva/e (1) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

D.I.A. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

a nome di .....

e relativa a .....

**DATO ATTO**

- che i lavori oggetto del menzionato permesso di costruire e successive varianti sono stati ultimati in data .....
- che sono state acquisite tutte le attestazioni - dichiarazioni - certificazioni inerenti la regolare esecuzione dei lavori ed il rispetto della vigente normativa in materia;

**CONSIDERATO**

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte;
- che in corso d'opera:
  - sono state apportate variazioni al permesso di costruire originario come specificato nel riquadro sopra riportato relativo ai "dati generali";
  - non sono state apportate variazioni al permesso di costruire originario;
- che sono state rispettate le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di isolamento termico, di tutela dall'inquinamento, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche e delle specifiche normative per il presente intervento;

1) **Barrare gli spazi a disposizione qualora non siano state rilasciate varianti al permesso di costruire.**

**DICHIARA**

sotto la sua personale responsabilità, ai sensi dell'art. 25, comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/01 , che la costruzione premessa **è conforme** al progetto approvato e che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità degli ambienti e pertanto **è agibile**;

**CERTIFICA**

che sono state rispettate le norme igienico-sanitarie previste dal vigente Regolamento Edilizio e di Igiene e che gli impianti tecnologici e l'isolamento termico sono stati regolarmente eseguiti secondo il progetto presentato.

PIANI	TOTALI ABITAZIONI	VANI DI ABITAZIONE			LOCALI PER ALTRO USO	TOTALE GENERALE
		STANZE	ACCESSORI	TOTALE		
		1	2	3		
SCANTINATO						
SEMINTERRATO						
P. TERRA						
P. PRIMO						
P. SECONDO						
P. TERZO						
<b>TOTALE</b>						

**DISTINTA DEI LOCALI DESTINATI AD USO SPECIFICO**

<b>NEGOZI</b>	N.	MQ	<b>MAGAZZINI</b>	N.	MQ
<b>LABORATORI</b>	N.	MQ	<b>AUTORIMESSE</b>	N.	MQ
<b>STALLE</b>	N.	MQ	<b>CANTINE</b>	N.	MQ
	N.	MQ		N.	MQ

\_\_\_\_\_ , li \_\_\_\_\_

IL PROPRIETARIO

\_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_