

ORIGINALE

COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA
PROVINCIA DI VERONA

Spedita il 21 NOV. 2008 Prot. n. 8258 N. 86 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: P.A.T. Comune di San Zeno di Montagna - Adozione del documento preliminare, dello schema di accordo di pianificazione e della V.A.S. con recepimento del parere della Regione Veneto.

L'anno Duemilaotto addì Diciannove del mese di Novembre nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		P	A
1 - PERETTI ADRIANO	SINDACO PRESIDENTE		SI
2 - SCHENA PIER - GIORGIO	Assessore	SI	
3 - ALOISI ROBERTO	Assessore	SI	
4 - BONAFINI UGO	Assessore		SI
5 - CASTELLANI CIPRIANO	Assessore	SI	

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Cecato Dr. Giampietro.-----

Il Sig. SCHENA PIER - GIORGIO - VICE - SINDACO, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull' OGGETTO SOPRAINDICATO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Zeno di Montagna (VR) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R.V. n. 3679 del 28.08.1996 e successivamente modificato da una serie di varianti parziali riguardanti porzioni limitate e/o puntuali del territorio, nonché modifiche e/o integrazioni alle Norme di Attuazione,

- la Legge Regionale del Veneto n. 11 del 23.04.2004 recante "Norme per il governo del territorio", pubblicata sul B.U.R. n. 45 del 27.04.2004, entrata in vigore il 28.04.2004, e successive integrazioni e modificazioni, all'art. 12 "Il Piano Regolatore Comunale" – commi 1 e 2, dispone che:

1. la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.),

2. il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore e alle esigenze della comunità locale,

- gli obiettivi e le finalità su cui si basa la nuova normativa sono:

- realizzazione di uno sviluppo sostenibile e utilizzo di nuove risorse territoriali solo quando non sussistano alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente;

- tutela delle identità storico-culturali dei luoghi attraverso la riqualificazione degli insediamenti storici ed il recupero del patrimonio edilizio ed ambientale esistente;

- prevenzione e riduzione dei rischi connessi all'uso del territorio e delle sue risorse, con particolare riferimento alla sicurezza degli abitati e alla difesa idrogeologica dei suoli;

- semplificazione, concertazione e partecipazione nei procedimenti di formazione degli strumenti urbanistici e territoriali anche mediante l'utilizzazione di un sistema informativo territoriale che consenta di disporre di elementi conoscitivi comuni e confrontabili,

- l'art. 1 della Legge Regionale del Veneto n. 20 del 21.10.2004, modificativo dell'art. 48 della Legge Regionale del Veneto n. 11 del 23.04.2004, stabilisce che a partire dal 01.03.2005 non possono più essere adottate Varianti al P.R.G. ai sensi della Legge Regionale del Veneto n. 61/1985,

Tutto ciò premesso:

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 36 del 09/05/2007 resa immediatamente eseguibile, con la quale si demandava al Responsabile del Servizio settore tecnico manutentivo la predisposizione

del Bando Pubblico per l'affidamento dell'incarico di redazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Zeno di Montagna (VR) – P A T – e il compimento degli atti necessari alla selezione fra liberi professionisti, singoli e/o associati, o raggruppati temporaneamente, aventi titolo e in possesso dell'iscrizione ai relativi Albi Professionali, e atti conseguenti, per una spesa complessiva di € 70.000,00 ripartita in tre annualità, oneri fiscali e previdenziali inclusi,

RICHIAMATA la determinazione n. 180 Reg. Gen del 08/09/2007 del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo si sono approvati gli atti di gara e si è affidato l'incarico all'associazione temporanea di professionisti costituita dall'arch Daniel Mantovani, arch. Andrea Mantovani, dott. Geol Cristiano Mastella, il dott. Agronomo Ivano Mainoppi, la dott. Pian. Territoriale Katia Brunelli con recapito in Via Valpolicella, 58 San Pietro in Cariano, per la stesura del P.A.T. e della V.A.S.

Tutto Ciò premesso:

Vista l'istanza di concertazione P A T avanzata dal Comune di San Zeno di Montagna alla Regione Veneto in data 05 12 2007 prot. 7997 ;

Vista l'istanza di concertazione P A T avanzata dal Comune di San Zeno di Montagna alla Provincia di Verona in data 19 03 2008 prot. 2041;

Visti gli elaborati presentati in data 19 05 2008 prot. 3487 dall'Arch Daniel Mantovani con studio in Via Valpolicella, 58 San Pietro in Cariano, consistenti in

- Documento preliminare
- Relazione Ambientale
- Accordo di pianificazione

Inviati alla Regione Veneto – Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti, Via Cesco Paseggio, n. 5 Mestre (VE) in data 17 06 2008 per il previsto parere preventivo di valutazione di incidenza Ambientale ed integrati con trasmissione in data 21 09 2008

VISTA la Comunicazione di compartecipazione P A T., trasmessa dalla Provincia di Verona e pervenuta in data 02 04 2008 prot. 2329, confermata con lettera prot 0070581 del 10.07 2008 pervenuta a questi Uffici In data 14 07 2008 prot 4 934;

PRESO atto che la Commissione Regionale V A S. nella seduta del 12.11.2008, con verbale n. 137, ha espresso parere favorevole con prescrizioni sulla relazione Ambientale allegata al Documento Preliminare per la redazione del P A T. che si propone di recepire con eventuali modifiche,

CONSIDERATO che necessita trasmettere alla Direzione Urbanistica Regionale, al fine di pervenire alla sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione, la seguente documentazione

- Copia conforme della presente deliberazione con annessi allegati
- Documento preliminare in triplice copia
- n. 3 copie dell'Accordo di Pianificazione da sottoscrivere

Vista la L.R. 11/2004 e sue modificazioni ed integrazioni

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs. 267/2000,

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme previste dallo Statuto Comunale,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue

- 1. Di prendere atto del parere favorevole n. 137 del 12/11/2008, espresso dalla Commissione Regionale V.A.S. sulla Relazione Ambientale allegata al Documento Preliminare per la redazione del Piano di Assetto del Territorio di San Zeno di Montagna,*
- 2. di adottare il Documento preliminare,*
- 3. di adottare lo schema di Accordo di Pianificazione per la redazione del Piano di assetto del Territorio Comunale di San Zeno di Montagna,*
- 4. di dare mandato al Responsabile del servizio Tecnico Manutentivo arch. Giorgio Zumiani per la trasmissione della seguente documentazione alla Direzione Urbanistica Regionale per la sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione:*
 - Copia conforme della presente deliberazione*
 - Documento preliminare in triplice copia*
 - n. 3 copie dell'Accordo di Pianificazione da sottoscrivere*
- 5. di autorizzare il Sindaco o suo delegato a sottoscrivere l'accordo di Pianificazione,*
- 6. in attuazione degli obiettivi di cui in premessa Il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo provvederà come da propria competenza,*
- 7. di allegare al presente provvedimento i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2002,*
- 8. di trasmettere, in elenco, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, del D. Lgs. 267/2000,*
- 9. Successivamente vista l'urgenza di disporre in merito, la presente deliberazione viene dichiarata, con separata unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000. "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";*

COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

PROVINCIA DI VERONA

Seduta di

~~CONSIGLIO MUNICIPALE~~
GIUNTA COMUNALE

del 19 NOV. 2008

Pareri dei Responsabili dei Servizi

art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267

Oggetto proposta:

P.A.T. COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA ADOZIONE DEL
DOCUMENTO PRELIMINRE, DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI
PIANIFICAZIONE E DELLA V.A.S. CON RECEPIMENTO DEL
PARERE DELLA REGIONE VENETO

Parere di regolarità Tecnica

Visto con parere favorevole

li, 18/11/2008

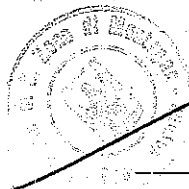


Il Responsabile del Servizio
(Arch. *Giorgio Zamiani*)

Parere di regolarità Contabile

Visto con parere favorevole

li, 18/11/2008



Il Responsabile del Servizio
(rag. Luisa Girelli)

COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA
Provincia di Verona

DELIBERAZIONE G.C. n. 86 del 19 11 2008

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE F.F.
Schenà Pier Giorgio



IL SEGRETARIO COMUNALE
Cecato Dr. Gianpiero

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che la stessa sarà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo.

Lì 21 NOV. 2008



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Zanolli Elisa

[Handwritten signature]
- 1 DIC. 2008

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 1 DIC 2008
ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs.vo n. 267/2000 essendo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Zanolli Elisa



[Handwritten signature]