



# COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Provincia di Verona

- UFFICIO TRIBUTI -

Comune aderente all'Associazione "Alleanza nelle Alpi"

Contrada Cà Montagna, 11 - 37010 SAN ZENO DI MONTAGNA (VR)

Tel. 045 7285017 - Fax 045 7285222 - C.F. e P.IVA 00414190231

E-mail [tributi@comune.sanzenodimontagna.vr.it](mailto:tributi@comune.sanzenodimontagna.vr.it)

## IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) ANNO 2011

(Deliberazione C.C. n. 56 del 22/12/2010)

**PER INFORMAZIONI:** contattare l'ufficio Tributi – il lunedì e il mercoledì dalle 9.30 alle 12.30

### ALIQUOTE:

- **ORDINARIA 7 per mille** (fabbricati ed aree edificabili)
- **RIDOTTA 6,5 per mille** (fabbricati categoria D2)
- **RIDOTTA 4,5 per mille** (immobili cat. A1, A8, A9 adibiti a 1ª casa)

Detrazione ordinaria di Euro 130,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

**ESENZIONI:** Sono escluse dall'imposta comunale sugli immobili le unità immobiliari:

- adibite ad abitazione principale (eccetto le categorie cat. A1 A8 e A9) del soggetto passivo residente nel comune;
- concesse in uso gratuito dal possessore ai suoi familiari, parenti in linea retta fino al secondo grado, ed adibite ad abitazione principale dal soggetto utilizzatore che vi risiede. Tale agevolazione/esenzione sarà riconosciuta dietro presentazione di autocertificazione dell'uso gratuito e contratto di comodato d'uso gratuito registrato.

### VERSAMENTO CON BOLLETTINO POSTALE:

► ► ► **ATTENZIONE NUOVO CONTO CORRENTE** ◀ ◀ ◀

c/c postale n. **8 5 5 4 0 8 5**

intestato a COMUNE SAN ZENO DI MONTAGNA ICI SERVIZIO TESORERIA

- 1ª rata (acconto) **entro il 16 giugno**
- 2ª rata (saldo) **entro il 16 dicembre**
- Oppure in unica soluzione **entro il 16 giugno** l'intero importo dovuto

L'importo deve essere arrotondato per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi e arrotondata per eccesso se la frazione è superiore a 49 centesimi.

**AREE EDIFICABILI:** per l'anno 2011 sono stati deliberati i valori venali in comune commercio al mq per zone omogenee delle aree fabbricabili come nella seguente tabella:

Zona	Descrizione	Destinazione d'uso	Densità Ed.	Valore min. € mq.	
				non urbanizzata	urbanizzata
<b>C1A</b>	VILLANOVA	Residenziale	1,00	<b>100</b>	<b>120</b>
<b>C2A/3</b>	BORNO	Residenziale	0,60	<b>100</b>	<b>130</b>
<b>C2B/2</b>	S.REMO	Residenziale	0,60	<b>100</b>	<b>130</b>
<b>C2A/2</b>	PRA' BESTEMA'	Residenziale	0,60	<b>40</b>	<b>60</b>
<b>C1A</b>	PRA' BESTEMA'	Residenziale	1,00	<b>60</b>	<b>80</b>
<b>C1A</b>	LUMINI	Residenziale	1,00	<b>50</b>	<b>70</b>
<b>C1A</b>	PORA	Residenziale	1,00	<b>80</b>	<b>100</b>
<b>C2B/3</b>	PORA	Residenziale	0,60	<b>60</b>	<b>80</b>
<b>C2B/1</b>	PORA	Residenziale	0,60	<b>60</b>	<b>80</b>
<b>D2A</b>	PORA	Attività produttive di espansione	40% AREA	<b>60</b>	<b>80</b>
<b>C1A</b>	LAGUNA	Residenziale	1,00	<b>100</b>	<b>130</b>
<b>C1C</b>	CASTELLO	Residenziale	0,20	<b>50</b>	<b>60</b>
<b>C1C</b>	CRETA	Residenziale	0,20	<b>50</b>	<b>60</b>
<b>C1A</b>	CA' MONTAGNA	Residenziale	1,00	<b>100</b>	<b>120</b>
<b>C1A</b>	CA' MONTAGNA PP3	Residenziale	1,00	<b>100</b>	<b>120</b>
<b>C1A</b>	CA' SARTORI	Residenziale	1,00	<b>100</b>	<b>120</b>
<b>D3A</b>	PARCO CAMPAGNA	Residenziale		<b>120</b>	<b>150</b>
<b>D3A</b>	PARCO CAMPAGNA	Alberghiero		<b>120</b>	<b>150</b>
<b>D3A</b>	PARCO CAMPAGNA	Commerciale		<b>120</b>	<b>150</b>
<b>D3A</b>	PINETA SPERANE	Residenziale		<b>120</b>	<b>150</b>
<b>D3A</b>	PINETA SPERANE	Alberghiero		<b>120</b>	<b>150</b>
<b>D3A</b>	PINETA SPERANE	Commerciale		<b>100</b>	<b>150</b>
<b>C1A</b>	ASSE CENTRALE	Residenziale		<b>120</b>	<b>150</b>
<b>C1A</b>	VAL MASSON	Residenziale		<b>140</b>	<b>180</b>
<b>C1A</b>	DOSSO CROCE	Residenziale		<b>120</b>	<b>150</b>
<b>C1B</b>	DOSSO CROCE	Residenziale	1,00	<b>120</b>	<b>150</b>
<b>C2C</b>	VALLONE	Residenziale		<b>80</b>	<b>100</b>
<b>D3C</b>	LA CA'	Campeggio		<b>40</b>	<b>60</b>
<b>D3C</b>	P.P.1.	Residenziale		<b>50</b>	<b>80</b>
<b>C2D</b>	DOSSO CROCE	Residenziale		<b>120</b>	<b>150</b>
<b>C2D</b>	PERARE	Residenziale	0,8	<b>120</b>	<b>150</b>

**AGEVOLAZIONI** per le aree edificabili - su richiesta motivata e documentata del contribuente, si applica una riduzione del valore imponibile:

- a) pari al 50% di quella risultante dall'allegata tabella, per i terreni la cui utilizzazione a scopo edificatorio di fatto non è attuabile per mancanza delle distanze di legge dai confini, per superficie edificatoria inferiore a quella stabilita dagli strumenti urbanistici, regolamenti comunali, ecc.;
- b) pari al 40% per i terreni il cui indice di edificabilità è inferiore allo 0,50 mc/mq.

Le agevolazioni di cui alle lettere a) e b) sopracitate non sono cumulabili e cessano nel momento in cui vengono a mancare i presupposti per i quali sono state concesse.