

COPIA

COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA
PROVINCIA DI VERONA

Spedita il **31 DIC. 2008** Prot. N. **9126** N. 21 Reg. Delibere

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) - Anno 2009 - Provvedimenti.

L'anno Duemilaotto addì Ventiquattro del mese di Dicembre alle ore 10,00 nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge si è riunito in seduta ORINARIA in seduta Pubblica di PRIMA Convocazione il CONSIGLIO COMUNALE.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

	P	A
1 - PERETTI ADRIANO.	SI	
2 - CASTELLANI STEFANO	SI	
3 - SCHENA PIER - GIORGIO		SI
4 - BONAFINI UGO	SI	
5 - FENNER GIAN LUCA	SI	
6 - ALOISI ROBERTO	SI	
7 - PERETTI OTTORINO	SI	
8 - CASTELLANI ANTONELLA		SI
9 - PAVANELLO MARCO	SI	
10 -DI FINA ANGELA	SI	
11 -BONAFINI ELISA	SI	
12 -FINOTTI STEFANO	SI	

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale - Cecato Dr.

Giampietro.-----

Constatato legale il numero degli intervenuti il Sig. PERETTI
ADRIANO - SINDACO ----- assunta la presidenza, dichiara
Aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare
circa

L'OGGETTO SOPRAINDICATO

depositato 3 giorni prima nella sala delle adunanze.

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno.
Non essendoci interventi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 6 del D.Lgs. 30.12.1992, n. 504 e successive modificazioni, come sostituito dall'art. 3, comma 53, dalla Legge 23.12.1996, n. 662, che disciplina la determinazione delle aliquote dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

VISTO l'art. 8 del citato decreto legislativo 504/92 relativo alle riduzioni e detrazioni dall'imposta, come da ultimo sostituito dall'art. 3, comma 55, della Legge 662/96;

VISTO l'art. 6 del D. Lgs. 30.12.1992, n. 504 e successive modificazioni, come sostituito dall'art. 3, comma 53, dalla Legge 23.12.1996, n. 662, che disciplina la determinazione delle aliquote dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

VISTO l'art. 8 del citato decreto legislativo 504/92 relativo alle riduzioni e detrazioni dell'imposta, come da ultimo sostituito dall'art. 3, comma 55, della Legge 662/96;

VISTA la normativa vigente;

VISTE le proposte di deliberazione della G.C. n. 89 e 90 del 26.11.2008, esecutive;

VISTO il D.Lgs. 446/97 art. 52 e art. 54;

TENUTO CONTO delle esigenze finanziarie risultanti dalla predisposizione del bilancio di previsione per l'E.F. 2009;

SENTITA la proposta dell'assessore al bilancio;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con la seguente votazione: Presenti e votanti n. 10 - Favorevoli n. 10 - Astenuti n. 0 - Contrari n. 0 - Voti espressi nei modi e forme previste dallo Statuto Comunale,

D E L I B E R A

1) Di confermare per l'anno 2009, l'aliquota ordinaria dell'imposta comunale sugli immobili nella misura del 7 per mille;

- Di confermare per l'anno 2009, l'aliquota dell'imposta comunale sugli immobili per i fabbricati D2 nella misura del 6,5 per mille;

- Di confermare per il medesimo anno, l'aliquota ridotta del 4,5 per mille in favore delle persone fisiche soggetti passivi e dei

soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale;

- Di confermare per l'anno 2009 - la detrazione dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, fissando la stessa in Euro 130,00;

2) Di confermare per l'anno 2009 i valori delle aree fabbricabili determinati con deliberazione C.C. n. 39 del 27/07/2004 e deliberazione C.C. n. 69 del 20/12/2004;

- Di applicare per i terreni fabbricabili a partire dal periodo d'imposta Anno 1999 - ICI Aree Fabbricabili, su richiesta motivata e documentata del contribuente, una riduzione del valore imponibile

a) pari al 50% di quella risultante dall'allegata tabella di cui alla deliberazione n. 69/2004, per i terreni la cui utilizzazione a scopo edificatorio di fatto non è attuabile per:

- mancanza delle distanze di legge dai confini;
- superficie edificatoria < a quella stabilita dagli strumenti urbanistici, regolamenti comunali, ecc.;

b) pari al 40% per i terreni il cui indice di edificabilità è inferiore allo 0,50 mc/mq.

c) pari al 50% di quella risultante dall'allegata tabella di cui alla deliberazione di C.C. n. 69/2004, per i terreni inseriti nel P.R.G., la cui edificabilità è vincolata all'adozione di piani attuativi.

d) Le agevolazioni di cui alle lettere a), b), c) sopraccitate non sono cumulabili e cessano nel momento in cui vengono a mancare i presupposti per i quali sono state concesse"

3) Di allegare al presente provvedimento i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

4) Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata votazione approvata con voti favorevoli n. 10 - contrari n. 0 - astenuti n. 0.

COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA
PROVINCIA DI VERONA

Seduta di

Consiglio Comunale

del 24 DIC. 2008

Pareri dei Responsabili dei servizi

art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267

Oggetto proposta:

Imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) - Anno 2009 -
Provvedimenti.

Parere di regolarità tecnica

Visto con parere favorevole

li, 17 DIC. 2008



Il Responsabile del servizio
Rag. Luisa Girelli

Parere di regolarità contabile

Visto con parere favorevole

li, 17 DIC. 2008



Il Responsabile del servizio
Rag. Luisa Girelli

COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA
Provincia di Verona

DELIBERAZIONE C.C. n. 21 del 24.12.2008

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Adriano Peretti



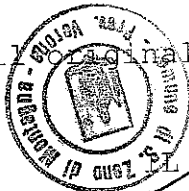
IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Cecato Dr. Giampietro

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
.E
CONFORMITA' ALL'ORIGINALE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che la stessa sarà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo.

La presente è copia conforme all'originale.

Li 31 DIC. 2008



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Zanolli Elisa

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11 GEN. 2009
ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs.vo n. 267/2000 essendo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO