

COPIA



COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA
Provincia di Verona

Spedita il 29 DIC. 2009 Prot. n. 9127 n. 44 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) Anno 2010 – Provvedimenti.

L'anno **Duemilanove** addì **Diciasette** del mese di **Dicembre** alle ore 20,30 nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge si è riunito in Seduta Ordinaria in seduta Pubblica di PRIMA Convocazione il CONSIGLIO COMUNALE.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		Presente	Assente	
1 -	FINOTTI GRAZIELLA	SINDACO – PRESIDENTE	SI	
2 -	FINOTTI SIMONE	CONSIGLIERE		SI
3 -	PERETTI MAURIZIO	CONSIGLIERE		SI
4 -	FINOTTI GIOVANNI	CONSIGLIERE	SI	
5 -	BONETTI CORRADO	CONSIGLIERE	SI	
6	RAMA MAURIZIO	CONSIGLIERE	SI	
7	CAMPAGNARI ARMANDO	CONSIGLIERE	SI	
8	PIPPA OLGA	CONSIGLIERE	SI	
9	ZANETTI ALBERTO	CONSIGLIERE	SI	
10	PERETTI ADRIANO	CONSIGLIERE	SI	
11	CASTELLANI CIPRIANO	CONSIGLIERE	SI	
12	SCHENA PIER - GIORGIO	CONSIGLIERE	SI	
13	PEROTTI ANDREA	CONSIGLIERE	SI	

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale – Principe Dr. Franco.

Constatato legale il numero degli intervenuti la sig. ra FINOTTI GRAZIELLA – SINDACO – assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare circa

L'OGGETTO SOPRAINDICATO

Il sottoscritto *Bonetti Corrado* – *Assessore al Bilancio* del Comune di San Zeno di Montagna, essendo state eseguite da parte dell'Ufficio competente le formalità previste dalla legge, presenta la seguente proposta di deliberazione

OGGETTO: Imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) Anno 2010 – Provvedimenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che questa Amministrazione Comunale deve procedere all'accertamento ICI sulle aree edificabili;

RITENUTO, pertanto, opportuno stabilire , ai soli fini della limitazione del potere di accertamento di cui al comma II dell'art. 11 del D.Lgs 30.12.1992 n. 504, i valori minimi di mercato delle aree edificabili;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

RICHIAMATE le proprie deliberazioni di G.C. n. 89 e n.90 del 26.11.2008, esecutive;

VISTO l'art. 5, Comma 5, del D.Lgs 30.12.1992 n. 504;

D E L I B E R A

PER le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale quanto segue:

DI CONFERMARE per l'anno 2010:

- l'aliquota ordinaria dell'imposta comunale sugli immobili nella misura del 7 per mille;
- l'aliquota dell'imposta comunale sugli immobili per i fabbricati D2 nella misura del 6,5 per mille;
- l'aliquota ridotta del 4,5 per mille in favore delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale;
- la detrazione dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, fissando la stessa in Euro 130,00;

DI CONFERMARE per l'anno 2010:

- i valori delle aree fabbricabili determinati con deliberazione C.C. n. 39 del 27/07/2004 e deliberazione C.C. n. 69 del 20/12/2004;

DI APPLICARE per i terreni fabbricabili a partire dal periodo d'imposta Anno 1999 - ICI Aree Fabbricabili, su richiesta motivata e documentata del contribuente, una riduzione del valore imponibile

a) pari al 50% di quella risultante dall'allegata tabella di cui alla deliberazione n. 69/2004, per i terreni la cui utilizzazione a scopo edificatorio di fatto non è attuabile per:

- mancanza delle distanze di legge dai confini;
- superficie edificatoria inferiore a quella stabilita dagli strumenti urbanistici, regolamenti comunali, ecc.;

b) pari al 40% per i terreni il cui indice di edificabilità è inferiore allo 0,50 mc/mq.

Le agevolazioni di cui alle lettere a), b) sopracitate non sono cumulabili e cessano nel momento in cui vengono a mancare i presupposti per i quali sono state concesse"

DI ALLEGARE al presente provvedimento i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

DI NOMINARE Responsabile del procedimento per tutti gli atti successivi e conseguenti della presente deliberazione il Responsabile dell'area economico-finanziaria sig.ra Girelli Luisa.

IL PROPONENTE
L'ASSESSORE AL BILANCIO
F.to Bonetti Corrado



INTERVENTI

AL PUNTO N. 4 ALL'ORDINE DEL GIORNO: "IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) ANNO 2010 – PROVVEDIMENTI".

Il Sindaco informa che sono state confermate le tariffe dell'anno precedente, dà lettura della proposta di deliberazione.

Il Consigliere Cipriano Castellani chiede chiarimenti sulla data contenuta nella proposta di deliberazione e sul contenuto della stessa.

Il Sindaco evidenzia che trattasi di un mero errore di battitura, deve intendersi 2010.

Entra l'assessore esterno Giuseppe Campagnari.

La minoranza evidenzia che nella parte dispositiva dopo le parole DA APPLICARE per i terreni fabbricabili a partire dal periodo d'imposta anno 2010 – ICI Aree Fabbricabili, sarebbe opportuno stralciare – su richiesta motivata e documentata del contribuente.

Il Sindaco mette in votazione la deliberazione con le modifiche sopra richieste e quindi la parte dispositiva interessata così viene modificata:

DI APPLICARE per i terreni fabbricabili a partire dal periodo d'imposta 2010 – ICI Aree Fabbricabili, una riduzione del valore imponibile

b) pari al 50% di quella risultante dall'allegata tabella di cui alla deliberazione n. 69/2004, per i terreni la cui utilizzazione a scopo edificatorio di fatto non è attuabile per:

- mancanza delle distanze di legge dai confini;
- superficie edificatoria inferiore a quella stabilita dagli strumenti urbanistici, regolamenti comunali, ecc.;

b) pari al 40% per i terreni il cui indice di edificabilità è inferiore allo 0,50 mc/mq.

Le agevolazioni di cui alle lettere a), b) sopraccitate non sono cumulabili e cessano nel momento in cui vengono a mancare i presupposti per i quali sono state concesse"

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Presidente – Sindaco;

UDITI gli interventi succedutesi;

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “Imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) Anno 2010 – Provvedimenti;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione siano idonei a determinare l’emanazione di siffatto provvedimento;

RITENUTO di fare propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

TENUTO CONTO dei pareri favorevoli resi ai sensi dell’art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 7 - contrari n. 4 (Peretti Adriano – Castellani Cipriano – Schena Pier – Giorgio – Perotti Andrea - astenuti nessuno - su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, voti resi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione che in originale al presente verbale si allega per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge, tranne la parte dispositiva nella quale si è discusso che pertanto viene così modificata:

DI APPLICARE per i terreni fabbricabili a partire dal periodo d’imposta 2010 – ICI Aree Fabbricabili, una riduzione del valore imponibile

c) pari al 50% di quella risultante dall’allegata tabella di cui alla deliberazione n. 69/2004, per i terreni la cui utilizzazione a scopo edificatorio di fatto non è attuabile per:

- mancanza delle distanze di legge dai confini;
- superficie edificatoria inferiore a quella stabilita dagli strumenti urbanistici, regolamenti comunali, ecc.;

b) pari al 40% per i terreni il cui indice di edificabilità è inferiore allo 0,50 mc/mq.

Le agevolazioni di cui alle lettere a), b) sopraccitate non sono cumulabili e cessano nel momento in cui vengono a mancare i presupposti per i quali sono state concesse”

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI ART. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267

Sulla proposta di deliberazione

Oggetto: Imposta comunale sugli immobili (I.C.I) Anno 2010 – Provvedimenti.

AREA ECONOMICA – FINANZIARIA

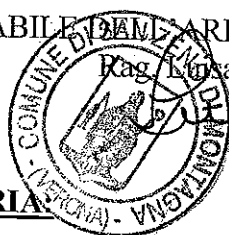
Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000 esprime per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità tecnica.

Parere favorevole;

Parere contrario;

San Zeno di Montagna,

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICA FINANZIARIA



Rag. Luisa Girelli

AREA ECONOMICA- FINANZIARIA

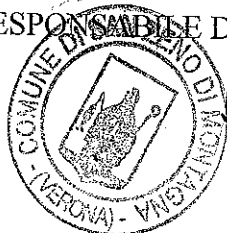
Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000 esprime per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile.

Parere favorevole;

Parere contrario;

San Zeno di Montagna,

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA



Rag. Luisa Girelli

COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA
Provincia di Verona

DELIBERAZIONE C.C. n. 44 del 17.12.2009

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Graziella Finotti



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Principe Dr. Franco

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
E
CONFORMITA' ALL'ORIGINALE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che la stessa sarà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo.

La presente è copia conforme all'originale.

Lì 29 DIC. 2009



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Zanolli Elisa

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 9 GEN. 2010
ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs.vo n. 267/2000 essendo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Zanolli Elisa