

COPIA



COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA
Provincia di Verona

Spedita il 29 DIC. 2010

Prot. n. 9533

n. 56 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) Anno 2011 – Provvedimenti.

L'anno **Duemiladieci** addi **Ventidue** del mese di **Dicembre** alle ore 20,30 nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge si è riunito in Seduta Ordinaria in seduta Pubblica di PRIMA Convocazione il CONSIGLIO COMUNALE.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		Presente	Assente	
1 -	FINOTTI GRAZIELLA	SINDACO – PRESIDENTE	SI	
2 -	FINOTTI SIMONE	CONSIGLIERE	SI	
3 -	PERETTI MAURIZIO	CONSIGLIERE	SI	
4 -	FINOTTI GIOVANNI	CONSIGLIERE		SI
5 -	BONETTI CORRADO	CONSIGLIERE	SI	
6	RAMA MAURIZIO	CONSIGLIERE	SI	
7	CAMPAGNARI ARMANDO	CONSIGLIERE	SI	
8	PIPPA OLGA	CONSIGLIERE	SI	
9	ZANETTI ALBERTO	CONSIGLIERE	SI	
10	PERETTI ADRIANO	CONSIGLIERE	SI	
11	CASTELLANI CIPRIANO	CONSIGLIERE	SI	
12	SCHENA PIER - GIORGIO	CONSIGLIERE	SI	
13	PEROTTI ANDREA	CONSIGLIERE		SI

E' presente alla seduta senza diritto di voto l'assessore Campagnari Giuseppe.

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale – Principe Dr. Franco.

Constatato legale il numero degli intervenuti la sig. ra FINOTTI GRAZIELLA – SINDACO – assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare circa.

L'OGGETTO SOPRAINDICATO

Il sottoscritto Bonetti *Corrado* – *Assessore al Bilancio* del Comune di San Zeno di Montagna, essendo state eseguite da parte dell'Ufficio competente le formalità previste dalla legge, presenta la seguente proposta di deliberazione

OGGETTO: Imposta comunale sugli immobili (ICI) Anno 2011 – Provvedimenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che questa Amministrazione Comunale deve procedere all'accertamento relativamente all'imposta comunale sugli immobili;

RITENUTO, pertanto, opportuno stabilire, ai soli fini della limitazione del potere di accertamento di cui al comma II dell'art. 11 del D.Lgs 30.12.1992 n. 504, i valori minimi di mercato delle aree edificabili;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 44 del 17/12/2009, esecutiva ai sensi di legge ed avente ad oggetto "Imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) Anno 2010 – Provvedimenti";

PRESO ATTO delle deliberazioni di Giunta Comunale n. 75 del 29/10/2010 avente ad oggetto "Determinazione aliquote ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili. Anno 2011" e n. 76 del 29/10/2010 avente ad oggetto "Determinazione dei valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili. Anno 2011", entrambe esecutive ai sensi di legge;

VISTO l'art. 5, comma 5, del D.Lgs 30/12/1992 n. 504 inerente la determinazione del valore venale in comune commercio delle aree edificabili al 1° gennaio dell'anno di imposizione come base imponibile ai fini ICI;

VISTO il disposto dell'art. 6 del D.Lgs 30/12/1992 n. 504 a riguardo della determinazione dell'aliquota applicabile ai fini dell'imposizione ICI;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DELIBERA

PER le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale quanto segue:

DI CONFERMARE per l'anno 2011:

- l'aliquota ordinaria dell'imposta comunale sugli immobili nella misura del 7 per mille;
- l'aliquota dell'imposta comunale sugli immobili per i fabbricati categoria D2 nella misura del 6,5 per mille;

- l'aliquota ridotta del 4,5 per mille in favore delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale;
- la detrazione dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, fissando la stessa in Euro 130,00;

DI DETERMINARE per l'anno 2011 i valori delle aree fabbricabili fissati nella seguente tabella riepilogativa:

ZONA	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE D'USO	DEN. EDIL.	VALORE MINIMO EURO MQ.	
				NON URBANIZZATA	URBANIZZATA
C1A	VILLANOVA	RESIDENZIALE	1,00	100	120
C2A/3	BORNO	RESIDENZIALE	0,60	100	130
C2B/2	S.REMO	RESIDENZIALE	0,60	100	130
C2A/2	PRA' BESTEMA'	RESIDENZIALE	0,60	40	60
C1A	PRA' BESTEMA'	RESIDENZIALE	1,00	60	80
C1A	LUMINI	RESIDENZIALE	1,00	50	70
C1A	PORA	RESIDENZIALE	1,00	80	100
C2B/3	PORA	RESIDENZIALE	0,60	60	80
C2B/1	PORA	RESIDENZIALE	0,60	60	80
D2A	PORA	Attività produttive di espansione	40% AREA	60	80
C1A	LAGUNA	RESIDENZIALE	1,00	100	130
C1C	CASTELLO	RESIDENZIALE	0,20	50	60
C1C	CRETA	RESIDENZIALE	0,20	50	60
C1A	CA' MONTAGNA	RESIDENZIALE	1,00	100	120
C1A	CA' MONTAGNA PP3	RESIDENZIALE	1,00	100	120
C1A	CA' SARTORI	RESIDENZIALE	1,00	100	120
D3A	PARCO CAMPAGNA	RESIDENZIALE		120	150
D3A	PARCO CAMPAGNA	ALBERGHIERO		120	150
D3A	PARCO CAMPAGNA	COMMERCIALE		120	150
D3A	PINETA SPERANE	RESIDENZIALE		120	150
D3A	PINETA SPERANE	ALBERGHIERO		120	150
D3A	PINETA SPERANE	COMMERCIALE		100	150
C1A	ASSE CENTRALE	RESIDENZIALE		120	150
C1A	VAL MASSON	RESIDENZIALE		140	180
C1A	DOSSO CROCE	RESIDENZIALE		120	150
C1B	DOSSO CROCE	RESIDENZIALE	1,00	120	150
C2C	VALLONE	RESIDENZIALE		80	100
D3C	LA CA'	CAMPEGGIO		40	60
D3C	P.P.1.	RESIDENZIALE		50	80
C2D	DOSSO CROCE	RESIDENZIALE		120	150
C2D	PERARE	RESIDENZIALE	0,8	120	150

DI APPLICARE per i terreni fabbricabili, su richiesta motivata e documentata del contribuente, una riduzione del valore imponibile:

a) pari al 50% di quella risultante dall'allegata tabella, per i terreni la cui utilizzazione a scopo edificatorio di fatto non è attuabile per:

- mancanza delle distanze di legge dai confini;
- superficie edificatoria inferiore a quella stabilita dagli strumenti urbanistici, regolamenti comunali, ecc.;

b) pari al 40% per i terreni il cui indice di edificabilità è inferiore allo 0,50 mc/mq.

Le agevolazioni di cui alle lettere a) e b) sopracitate non sono cumulabili e cessano nel momento in cui vengono a mancare i presupposti per i quali sono state concesse.

DI ALLEGARE al presente provvedimento i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

DI NOMINARE Responsabile del procedimento per tutti gli atti successivi e conseguenti della presente deliberazione il Responsabile dell'area economico-finanziaria sig.ra Girelli Luisa.



IL PROPONENTE
L'ASSESSORE AL BILANCIO
Bonatti Conrado

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI ART. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267

Sulla proposta di deliberazione

Oggetto: Imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) Anno 2011 – Provvedimenti

AREA ECONOMICO - FINANZIARIA:

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000 esprime per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità tecnica.

Parere favorevole;

Parere contrario;

San Zeno di Montagna, 03/12/2010



IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
Luisa Girelli

AREA ECONOMICO - FINANZIARIA:

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000 esprime per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile.

Parere favorevole;

Parere contrario;

San Zeno di Montagna, 03/12/2010



IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
Luisa Girelli

COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA
Provincia di Verona

DELIBERAZIONE C.C. n. 56 del 22.12.2010

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Prof.ssa Graziella Finotti



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Principe Dr. Franco

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
E
CONFORMITA' ALL'ORIGINALE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che la stessa sarà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo.

La presente è copia conforme all'originale.

Li 29 DIC. 2010



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Zanolli Elisa

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs.vo n. 267/2000 essendo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Zanolli Elisa