

COPIA



**COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA**  
Provincia di Verona

Spedita il 29-05-2012

Prot. n. 3807

n. 33 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: Determinazione dei valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria. Anno 2012.**

L'anno **Duemiladodici** addì **Venticinque** del mese di **Maggio**, alle ore **10,30** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente	
1 -	FINOTTI GRAZIELLA	SINDACO – PRESIDENTE	SI	
2 -	PERETTI MAURIZIO	VICE SINDACO	SI	
3 -	FINOTTI SIMONE	ASSESSORE	SI	
4 -	BONETTI CORRADO	ASSESSORE	SI	
5 -	CAMPAGNARI GIUSEPPE	ASSESSORE	SI	

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Costa Dr. Corrado

La Sig.ra Graziella prof.ssa Finotti – Sindaco, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## **La Giunta Comunale**

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto: **“Determinazione dei valori venali delle aree edificabili ai fini dell’applicazione dell’imposta comunale sugli immobili. Anno 2012”**,

Ritenuto che la proposta suddetta sia meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che per relazione si ritengono recepite nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del Decreto Legislativo n° 267/2000;

Acquisiti i pareri ai sensi dell’art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

di approvare integralmente la proposta di deliberazione di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo;

ed inoltre, con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.



**COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA**  
Provincia di Verona

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Il sottoscritto *Campagnari Giuseppe* – *Assessore esterno* del Comune di San Zeno di Montagna, presenta la seguente proposta di deliberazione, da dichiararsi immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del Decreto Legislativo 267/2000, avente ad oggetto

Determinazione dei valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria. Anno 2012



L'ASSESSORE ESTERNO  
(ing. Giuseppe Campagnari)

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il sottoscritto ing. Giuseppe Campagnari, *Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva*, essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, valutate ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento, esprime, ai sensi dell'articolo 49, primo comma, del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000,

**PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla regolarità tecnica della proposta stessa.

San Zeno di Montagna, li 23 MAG. 2012



IL RESPONSABILE AREA TECNICO-MANUTENTIVA  
ing. Giuseppe Campagnari

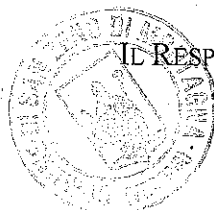
**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il sottoscritto dr. Corrado Costa, *Segretario Comunale*, essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, valutate ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento, esprime, ai sensi dell'articolo 49, primo comma, del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000,

**PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla regolarità contabile della proposta stessa.

San Zeno di Montagna, li 23 MAG. 2012



IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO-FINANZIARIA  
rag. Luisa Girelli

**Oggetto: Determinazione dei valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria. Anno 2012.**

## LA GIUNTA COMUNALE

- VISTO il Decreto Legislativo n. 23 del 14/03/2011 agli articoli 8, 9 e 14;
- RICHIAMATO l'art. 13 del Decreto Legislativo del 6/12/2011 n. 201 convertito in legge n. 214 del 6/12/2011;
- VISTO Il Decreto Legislativo n. 504 del 30/12/1992 inerente il riordino della finanza degli enti territoriali, e successive modifiche ed integrazioni;
- PRESO ATTO che l'imposta municipale propria è stata istituita in via sperimentale per il triennio 2012 – 2014 ed è applicata in tutti i comuni del territorio nazionale così come stabilito dal D.Lgs. n. 23/2011;
- ATTESO che il nuovo tributo, imposta comunale propria (IMP), sostituisce tra l'altro, l'imposta comunale sugli immobili (ICI) con decorrenza 1/1/2012;
- RITENUTO pertanto di dover stabilire i valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione del nuovo istituto impositivo in ottemperanza alle recenti disposizioni legislative;
- RICHIAMATO l'articolo 3 comma 2 del Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 02/04/2012;
- IN VIRTU' della potestà regolamentare prevista dagli articoli 52 e 59 del D.Lgs. 446 del 15/12/1997 e confermata dal D.L.gs 23/11 e dal D.Lgs 211/11;
- VISTO l'art. 5, Comma 5, del D.Lgs 30.12.1992 n. 504 richiamato dall'art. 8 comma 4 del D.Lgs. 23/2011;
- VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

## DELIBERA

**DI STABILIRE** per l'anno 2012 i valori delle restanti aree edificabili così come riportati nella seguente tabella riepilogativa:

ZONA	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE D'USO	DEN. EDIL.	VALORE MINIMO EURO MQ.	
				NON URBANIZZATA	URBANIZZATA
C1A	VILLANOVA	RESIDENZIALE	1,00	100	120
C2A/3	BORNO	RESIDENZIALE	0,60	100	130
C2B/2	S.REMO	RESIDENZIALE	0,60	100	130
C2A/2	PRA' BESTEMA'	RESIDENZIALE	0,60	40	60
C1A	PRA' BESTEMA'	RESIDENZIALE	1,00	60	80
C1A	LUMINI	RESIDENZIALE	1,00	50	70

ZONA	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE D'USO	DEN. EDIL.	VALORE MINIMO EURO MQ.	
				NON URBANIZZATA	URBANIZZATA
C1A	PORA	RESIDENZIALE	1,00	80	100
C2B/3	PORA	RESIDENZIALE	0,60	60	80
C2B/1	PORA	RESIDENZIALE	0,60	60	80
D2A	PORA	Att. Prod. di esp.	40% Area	60	80
C1A	LAGUNA	RESIDENZIALE	1,00	100	130
C1A	CA' MONTAGNA	RESIDENZIALE	1,00	100	120
C1A	CA' MONTAGNA PP3	RESIDENZIALE	1,00	100	120
C1A	CA' SARTORI	RESIDENZIALE	1,00	100	120
D3A	PARCO CAMPAGNA	RESIDENZIALE		120	150
D3A	PARCO CAMPAGNA	ALBERGHIERO		120	150
D3A	PARCO CAMPAGNA	COMMERCIALE		120	150
D3A	PINETA SPERANE	RESIDENZIALE		120	150
D3A	PINETA SPERANE	ALBERGHIERO		120	150
D3A	PINETA SPERANE	COMMERCIALE		100	150
C1A	ASSE CENTRALE	RESIDENZIALE		120	150
C1A	VAL MASSON	RESIDENZIALE		140	180
C1A	DOSSO CROCE	RESIDENZIALE		120	150
C1B	DOSSO CROCE	RESIDENZIALE	1,00	120	150
C2C	VALLONE	RESIDENZIALE		80	100
D3C	LA CA' - PERARE	CAMPEGGIO		40	60
D3C	P.P.1.	RESIDENZIALE		50	80
C2D	DOSSO CROCE	RESIDENZIALE		120	150
C2D	PERARE	RESIDENZIALE	0,8	120	150
FC	ASSE CENTRALE	SERVIZI		80	90
C	AREE CON INDICE EDIF. INFERIORE A 0,5	RESIDENZIALE	< 0,5	30	40
C	AREE CON SUPERFICI INSUFFICIENTI/MANCANZA DISTANZA DI LEGGE DAI CONFINI	RESIDENZIALE		30	40
C	AREE CON SUPERFICIE INFERIORE A QUELLA PREVISTA DA STRUMENTI URBANISTICI	RESIDENZIALE		30	40

**DI TRASMETTERE** la presente deliberazione all'Ufficio Tributi per tutti gli atti successivi e conseguenti di competenza.

**DI TRASMETTERE** in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

**DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento Finanze, entro trenta giorni dall'avvenuta esecutività e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

**COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA**  
**Provincia di Verona**

DELIBERAZIONE G.C. n. 33 del 25/05/2012

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Prof.ssa Graziella Finotti



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Costa Dr. Corrado

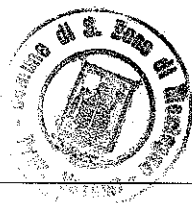
---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
E  
CONFORMITA' ALL'ORIGINALE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On line sul sito istituzionale [www.comunesanzenodimontagna.it](http://www.comunesanzenodimontagna.it) alla pagina Il Comune - Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che la stessa sarà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

La presente è copia conforme all'originale.

Li 29.05.2012



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Zanolli Elisa

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs.vo n. 267/2000 essendo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Zanolli Elisa