



## COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 30 DEL 18/03/2020

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA "IUC" IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2020**

L'anno **duemilaventi** addì **diciotto** del mese di **Marzo**, alle ore **15:35** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CASTELLANI MAURIZIO	Sindaco	X	
2	SCHENA PIER-GIORGIO	Vice Sindaco		X
3	PERETTI OTTORINO	Assessore	X	

Partecipa alla riunione Il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Moliterno

Il Sindaco Sig. Maurizio Castellani, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visti** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale.

**Visto** che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) con decorrenza dal 1° gennaio 2014 basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**Preso atto** che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:

1. IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali
2. TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali
3. TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**Visto** l'art. 1, cc. 738-783, L. 27 dicembre 2019, n. 160 che disciplina *ex novo* l'Imposta municipale propria (IMU), già istituita insieme alla TASI (per la componente riferita ai servizi) e alla TARI (per la componente riferita al servizio rifiuti) come componente patrimoniale dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dalla legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), commi da 639 a 731 dell'articolo unico;

**Richiamata** la propria deliberazione n. 19 del 27 Febbraio 2019 avente ad oggetto "Determinazione dei valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione della IUC Imposta Unica Comunale - Anno 2019";

**Considerato** che il presente atto risulta propedeutico all'approvazione dei documenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente (D.U.P. 2020 – 2022 e Bilancio di previsione finanziario 2020 – 2022);

**Visto** l'articolo 151 del D.Lgs 267/2000, che fissa al 31 dicembre dell'esercizio precedente il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

**Visto** il D.M. - Ministero dell'Interno – in data 13 dicembre 2019 (pubblicato in G.U. 295 del 17 dicembre 2019), che differisce al 31 marzo 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 e autorizza sino alla stessa data l'esercizio di bilancio provvisorio;

**Visto** il D.M. - Ministero dell'Interno – in data 28 febbraio 2020 (pubblicato in G.U. n. 50 del 28 febbraio 2020), che differisce ulteriormente al 30 aprile 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 e autorizza sino alla stessa data l'esercizio di bilancio provvisorio;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi del combinato disposto dagli artt. 42 e 48 del precitato Decreto Legislativo n° 267/2000;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Responsabile in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**Visto** il d.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il d.Lgs. n. 118/2011; Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge,

Tutto ciò premesso,

**DELIBERA**

per le motivazioni di indirizzo gestionale di cui in premessa che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. Di approvare conformemente i valori delle aree edificabili così come riportati nella seguente tabella riepilogativa:

ZONA	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE D'USO	DEN. EDIL.	VALORE MINIMO EURO MQ.	
				NON URBANIZZATA	URBANIZZATA
C1	VILLANOVA	RESIDENZIALE	1,00	100	120
C1	PRA' BESTEMA'	RESIDENZIALE	1,00	60	80
C1	LUMINI	RESIDENZIALE	1,00	50	70
C1	PORA – POZZA GRANDE	RESIDENZIALE	1,00	80	100
C1	LAGUNA - BERTEL	RESIDENZIALE	1,00	100	130
C1	CA' MONTAGNA	RESIDENZIALE	1,00	100	120
C1	CA' SARTORI	RESIDENZIALE	1,00	100	120
C1	VIE DEL CARRO - CAPRA	RESIDENZIALE	1,00	120	150
C1	ZONA CENTRALE - Strada Provinciale n. 9 da S. Zeno a Castello escluso	RESIDENZIALE	1,00	120	150
C1	CASTELLO	RESIDENZIALE	1,00	100	120
C1	VAL MASSON	RESIDENZIALE	--	140	180
C1	DORDONI - PERARE	RESIDENZIALE	1,00	120	150
C1	DOSSO CROCE - PINETA SPERANE	RESIDENZIALE	--	120	150
C1	VIE ZANETTI - CANEVOI	RESIDENZIALE	1,00	100	150
C1	CRETA	RESIDENZIALE	0,20	30	40
C1	BORNO	RESIDENZIALE	0,60	100	130
C1	CAMPASS	RESIDENZIALE	--	120	150
C2	BORNO	RESIDENZIALE	0,60	100	130
C2	PRA' BESTEMA'	RESIDENZIALE	0,60	40	60
C2	CASTELLO	RESIDENZIALE	--	100	120
C2	S. REMO	RESIDENZIALE	0,60	100	130
C2	PORA	RESIDENZIALE	--	60	80
C2	VARIE LOCALITA'	RESIDENZIALE	Fino 0,20	30	40
C2	VARIE LOCALITA'	RESIDENZIALE	Da 0,20 a 0,50	50	70
C2	VARIE LOCALITA'	RESIDENZIALE	Oltre 0,50	80	100
C2	PERARE	RESIDENZIALE	0,8	120	150
C2	CA' SARTORI	RESIDENZIALE	0,8	120	150
PP	VAL MASSON	RESIDENZIALE	--	140	180
D3a	CA' SARTORI	TURISTICO - RESIDENZIALE	--	120	150
D3b	LAGUNA BERTEL	ALBERGHIERO	--	120	150
D3a	PARCO CAMPAGNA	ALBERGHIERO	--	120	150
D2	PORA	PRODUTTIVE	--	120	150
D3b	CA' MONTAGNA	ALBERGHIERO	--	120	150
D3b	CA' SARTORI	ALBERGHIERO	--	120	150
D3a	PINETA SPERANE	RESIDENZIALE	--	120	150
D3a	PINETA SPERANE	ALBERGHIERO	--	120	150
D3C	LA CA' - PERARE	CAMPEGGIO	--	40	60
FC	ZONA CENTRALE - Strada Provinciale n. 9	SERVIZI	--	80	90
C	AREE CON SUPERFICI INSUFFICIENTI/MANCANZA DISTANZA DI LEGGE DAI CONFINI	RESIDENZIALE	--	30	40
C	AREE CON SUPERFICIE INFERIORE A QUELLA PREVISTA DA STRUMENTI	RESIDENZIALE	--	30	40

	URBANISTICI			
	AREE CON INTERVENTI PUNTUALI (Zone C, Asse Centrale, ecc.): SUPERFICIE DI APPLICAZIONE "DEL VALORE MINIMO" DELLE AREE EDIFICABILI DA DETERMINARE SU DI UNA SUPERFICIE PARI AL VOLUME REALIZZABILE DIVISO 0.8 (mc/0.8)	RESIDENZIALE	--	VALORE TABELLARE DA APPLICARE PARI A QUELLO DELLA ZONA URBANISTICA DI APPARTENENZA

2. **Di dare atto** che ai sensi dell'art.4 della l.241/90 l'unità organizzativa è l'area Tecnica-Urbanistica e ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. n 241/1990 il responsabile del procedimento è l'Arch. Cesare Benedetti.
3. **Di trasmettere** la presente deliberazione all'Ufficio Tributi per tutti gli atti successivi e conseguenti di competenza;
4. **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. 33 del 14 marzo 2013 riguardante il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.
5. **Di dare atto** che con apposito elenco sarà comunicata ai Capigruppo Consiliari l'adozione della presente deliberazione contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio online, così come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali" e dall'art. 32 della Legge n. 69/2000.

Inoltre

### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza del presente provvedimento, in quanto atto propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;

Con separata ed unanime votazione

### DELIBERA

di dichiarare, ai sensi dall'articolo 134 comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 l'immediata eseguibilità della presente deliberazione.

DELIBERAZIONE G.C. n. 30 del 18/03/2020

Letto, confermato e sottoscritto

<p><b>Il Presidente</b> Maurizio Castellani <i>Firmato digitalmente</i></p>	<p><b>Il Segretario Comunale</b> Dott.ssa Angela Moliterno <i>Firmato digitalmente</i></p>
---	--



## COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Provincia di Verona

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA "IUC" IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2020**

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On line sul sito istituzionale [www.comunesanzenodimontagna.it](http://www.comunesanzenodimontagna.it) alla pagina Il Comune - Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che la stessa sarà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

San Zeno di Montagna, li 18/03/2020

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa**  
Elisa Zanolli / INFOCERT SPA  
*Firmato digitalmente*



**COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA**  
Provincia di Verona

PARERE TECNICO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

quale , avanza alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione, da dichiararsi immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del Decreto Legislativo 267/2000, avente ad oggetto:

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA "IUC" IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2020**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il/La sottoscritto/a BENEDETTI cesare / ArubaPEC S.p.A., quale Responsabile dell'Urbanistica, essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, valutate ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento, esprime, ai sensi dell'articolo 49, primo comma, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 comma 1 - lettera b) del D.L. 174/2012.

**PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla regolarità tecnica della proposta stessa.

San Zeno di Montagna, li 18/03/2020

**Il Responsabile**  
BENEDETTI cesare / ArubaPEC S.p.A.  
*Firmato digitalmente*





**COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA**  
Provincia di Verona

PARERE CONTABILE

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA "IUC" IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2020**

**AREA ECONOMICO - FINANZIARIA:**

Il sottoscritto castellani maurizio / INFOCERT SPA, Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000; esprime per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile

**PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla regolarità contabile della proposta stessa.

San Zeno di Montagna, lì 18/03/2020

**Responsabile Area Economico-Finanziaria**  
castellani maurizio / INFOCERT SPA  
*Firmato digitalmente*