

**COMUNE DI
SAN ZENO DI MONTAGNA (VR)**

**REGOLAMENTO TARES
TRIBUTO COMUNALE SUI
RIFIUTI E SUI SERVIZI**

Approvato con Deliberazione di C.C. n. 27 del 23 luglio 2013

CAPO I

NORME GENERALI

ARTICOLO 1. - OGGETTO DEL REGOLAMENTO

- 1) Il presente Regolamento, adottato nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'art. 52 del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446, istituisce e disciplina il tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (TARES), previsto dall'art. 14 del Decreto Legge 6/12/2011, n. 201 (convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011, n. 214), susseguentemente modificato con il Decreto Legge 08/04/2013 n. 35, per la copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti assimilati avviati allo smaltimento, svolto in regime di privativa pubblica ai sensi della vigente normativa ambientale e dei costi relativi ai servizi indivisibili del Comune.
- 2) L'entrata qui disciplinata ha natura tributaria, non intendendosi con il presente regolamento attivare la tariffa con natura corrispettiva di cui ai commi 29 e seguenti del citato art. 14 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201.
- 3) La tariffa del tributo comunale si conforma alle disposizioni contenute nel Decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158.
- 4) Per quanto non previsto dal presente regolamento si applicano le disposizioni di legge vigenti.
- 5) Il Regolamento determina la disciplina per l'applicazione del tributo, concernente tra l'altro:
 - a. la classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione di rifiuti;
 - b. la disciplina delle riduzioni tariffarie;
 - c. la disciplina delle eventuali riduzioni ed esenzioni;
 - d. l'individuazione di categorie di attività produttive di rifiuti speciali alle quali applicare, nell'obiettiva difficoltà di delimitare le superfici ove tali rifiuti si formano, percentuali di riduzione rispetto all'intera superficie su cui l'attività viene svolta;
 - e. i termini di presentazione della dichiarazione e di versamento del tributo.

ARTICOLO 2 - PRESUPPOSTO PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO

1. Presupposto per l'applicazione del tributo è il possesso, l'occupazione o la detenzione, a qualsiasi titolo e anche di fatto, di locali o di aree scoperte a qualunque uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati.

2. Si intendono per:

- a) *locali*, le strutture stabilmente infisse al suolo chiuse da ogni lato verso l'esterno, anche se non conformi alle disposizioni urbanistico-edilizie;
- b) *aree scoperte*, sia le superfici prive di edifici o di strutture edilizie, sia gli spazi circoscritti che non costituiscono locale, come tettoie, balconi, terrazze, campeggi, dancing e cinema all'aperto, parcheggi;
- c) *utenze domestiche*, le superfici adibite a civile abitazione;
- d) *utenze non domestiche*, le restanti superfici, tra cui le comunità, le attività commerciali, artigianali, industriali, professionali e le attività produttive in genere.

3. Sono escluse dal tributo:

- a) le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali tassabili, quali balconi e le terrazze scoperte, i posti auto scoperti, i cortili, i giardini e i parchi;
- a) le aree comuni condominiali di cui all'art. 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate, in via esclusiva, come androni, scale, ascensori, stenditoi o altri luoghi di passaggio o di utilizzo comune tra i condomini.

- Pertanto, sono assoggettate alla TARES solo le superfici scoperte operative (ad esempio i plateatici dei bar e dei ristoranti), mentre non sono tassabili le aree scoperte pertinenziali o accessorie di locali adibiti a civili abitazioni, le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali tassabili diversi dalle civili abitazioni, le aree comuni condominiali nei limiti previsti dalla normativa e le aree adibite a verde.

4. La presenza di arredo oppure l'attivazione anche di uno solo dei pubblici servizi di erogazione idrica, elettrica, calore, gas, telefonica o informatica costituiscono presunzione semplice dell'occupazione o conduzione dell'immobile e della conseguente attitudine alla produzione di rifiuti. Per le utenze non domestiche la medesima presunzione è integrata altresì dal rilascio da parte degli enti competenti, anche in forma tacita, di atti assentivi o autorizzativi per l'esercizio di attività nell'immobile o da dichiarazione rilasciata dal titolare a pubbliche autorità.

5. La mancata utilizzazione del servizio di gestione dei rifiuti urbani e assimilati o l'interruzione temporanea dello stesso non comportano esonero o riduzione del tributo.

ARTICOLO 3 - SOGGETTO ATTIVO.

- 1) Il tributo è applicato e riscosso dal comune nel cui territorio insiste, interamente o prevalentemente, la superficie degli immobili assoggettabili al tributo (Comune di San Zeno di Montagna).
- 2) In caso di variazioni delle circoscrizioni territoriali del comune, anche se dipendenti dall'iscrizione di nuovi comuni, si considera soggetto attivo il Comune nell'ambito di cui il territorio risultano ubicati gli immobili al primo gennaio dell'anno in cui il tributo si riferisce, salvo diversa intesa tra gli Enti interessati e fermo rimanendo il divieto di doppia imposizione.

ARTICOLO 4 - OGGETTO DELLA TARES

- 1) La TARES costituisce il corrispettivo per lo svolgimento dei servizi di raccolta, recupero e smaltimento dei rifiuti solidi urbani e dei costi relativi ai servizi indivisibili.
- 2) Le attività relative alla TARES per la parte rifiuti sono le seguenti:
 - Raccolta e trasporto dei rifiuti urbani;
 - Raccolta e trasporto dei rifiuti assimilati avviati allo smaltimento;
 - Raccolte differenziate (materiali recuperabili e rifiuti urbani pericolosi);
 - Pulizia stradale (spazzamento meccanico, manuale, lavaggio strade e aree pubbliche, svuotamento cestini pubblici);
 - Smaltimento o recupero dei rifiuti indotti dalle attività di cui al punto precedente.
- 3) I servizi indivisibili per i quali è dovuta la quota di maggiorazione del Tributo Comunale da versare allo Stato in linea generale e non esaustiva sono i seguenti:
 - Sicurezza;
 - Illuminazione pubblica stradale;
 - Gestione delle strade e dei luoghi pubblici;
 - Manutenzione e pulizia, per la messa in sicurezza del territorio;
 - Servizio neve invernale.
- 4) L'introduzione della TARES applicata dal Comune persegue, da un lato, l'obiettivo della minimizzazione degli impatti ambientali delle attività di gestione dei rifiuti, attraverso l'incoraggiamento alla minore produzione di rifiuti, alla raccolta differenziata e al recupero e, dall'altro, l'efficienza gestionale dei relativi servizi.

ARTICOLO 5 - GESTIONE RIFIUTI URBANI

- 1) La gestione dei rifiuti urbani comprende la raccolta, il trasporto, il recupero e lo smaltimento dei rifiuti urbani e assimilati e costituisce un servizio di pubblico interesse, svolto in regime di privativa sull'intero territorio comunale.
- 2) Il servizio è disciplinato dalle disposizioni del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, dal Regolamento comunale di igiene urbana e gestione dei rifiuti, nonché dalle disposizioni previste nel presente regolamento.
- 3) Si definisce «rifiuto», ai sensi dell'art. 183, comma 1, lett. a), del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, qualsiasi sostanza od oggetto di cui il detentore si disfi o abbia l'intenzione o abbia l'obbligo di disfarsi.
- 4) Sono rifiuti urbani ai sensi dell'art. 184, comma 2, del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152:
 - a) i rifiuti domestici, anche ingombranti, provenienti da locali e luoghi adibiti ad uso di civile abitazione;
 - b) i rifiuti non pericolosi provenienti da locali e luoghi adibiti ad usi diversi da quelli di cui alla lettera a) del presente comma, assimilati dal comune ai rifiuti urbani;
 - c) i rifiuti provenienti dallo spazzamento delle strade;
 - d) i rifiuti di qualunque natura o provenienza, giacenti sulle strade ed aree pubbliche o sulle strade ed aree private comunque soggette ad uso pubblico o sulle spiagge marittime e lacuali e sulle rive dei corsi d'acqua;
 - e) i rifiuti vegetali provenienti da aree verdi, quali giardini, parchi e aree cimiteriali;
 - f) i rifiuti provenienti da esumazioni ed estumulazioni, nonché gli altri rifiuti provenienti da attività cimiteriale diversi da quelli di cui alle lettere b), c) ed e) del presente comma.
- 5) Sono rifiuti speciali ai sensi dell'art. 184, c. 3, del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152:
 - a) i rifiuti da attività agricole e agro-industriali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2135 c.c.;
 - b) i rifiuti derivanti dalle attività di demolizione, costruzione, nonché i rifiuti che derivano dalle attività di scavo;
 - c) i rifiuti da lavorazioni industriali;
 - d) i rifiuti da lavorazioni artigianali;
 - e) i rifiuti da attività commerciali;
 - f) i rifiuti da attività di servizio;

g) i rifiuti derivanti dalla attività di recupero e smaltimento di rifiuti, i fanghi prodotti dalla potabilizzazione e da altri trattamenti delle acque e dalla depurazione delle acque reflue e da abbattimento di fumi;

h) i rifiuti derivanti da attività sanitarie.

6) Sono assimilati ai rifiuti urbani, ai fini dell'applicazione del tributo e della gestione del servizio, le sostanze non pericolose, provenienti da locali e luoghi adibiti a usi diversi dalla civile abitazione, compresi gli insediamenti adibiti ad attività agricole, agroindustriali, industriali, artigianali, commerciali, di servizi e da attività sanitarie, di cui alla normativa vigente.

ARTICOLO 6 - MODALITA' GESTIONE DEL SERVIZIO

- 1) Il Comune provvede alla gestione dei rifiuti urbani secondo criteri di efficienza, di efficacia e di economicità, mediante apposita Azienda privata scelta mediante regolare appalto.
- 2) Il servizio di Gestione dei rifiuti urbani è svolto nell'intero territorio comunale da Azienda privata mediante metodi che consentono una gestione integrata, intesa come il complesso delle attività volte ad ottimizzare il riutilizzo, il riciclaggio, il recupero e lo smaltimento dei rifiuti.
- 3) La gestione dei servizi indivisibili, quali illuminazione, manutenzione ordinaria delle strade, manutenzione del verde pubblico, ecc. è svolta secondo criteri di trasparenza, efficacia, efficienza economicità sia in economia sia mediante aziende private di comprovata esperienza.

ARTICOLO 7 - SERVIZI INTEGRATIVI NON SOGGETTI A TARES

- 1) Il Comune, anche attraverso apposita Azienda, può istituire, applicando i normali costi di mercato, se dovuti, nelle forme previste dalla legge, servizi integrativi per la gestione dei rifiuti speciali non assimilati ai rifiuti urbani, senza che tale operazione comporti nessun aggravio nei costi soggetti a tariffazione.

ARTICOLO 8 - AMBITO ED APPLICAZIONE DELLA TARES

- 1) La TARES è applicata su tutto il territorio comunale indicato nell'apposito regolamento adottato ai sensi dell'articolo 198 del D.lgs 152/2006 e susseguente D.lgs 205/2010 nel quale vengono indicate le competenze dei comuni.
- 2) Ad esso si fa riferimento per tutti gli aspetti che rilevano ai fini dell'applicazione della TARES (zona servita, distanza o capacità dei contenitori, frequenza della raccolta ecc.).

ARTICOLO 9 - SOGGETTI PASSIVI

- 1) La TARES è dovuta da chiunque possieda, occupi o detenga a qualsiasi titolo proprietà, usufrutto, comodato, locazione, ecc.) locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani, esistenti nel territorio comunale nel quale sono applicate le norme che disciplinano il servizio di smaltimento dei rifiuti urbani, salvo particolari disposizioni di cui agli articoli del presente Regolamento, con vincolo di solidarietà tra i componenti del nucleo familiare oltre coloro che ne fanno uso permanente in comune.
- 2) Nel caso di abitazioni a disposizione, i soggetti coobbligati sono gli occupanti dell'abitazione anche se residenti in altro comune.
- 3) Il vincolo di solidarietà ha rilevanza in ogni fase del procedimento tributario e per quanto attiene al debito della TARES.
- 4) In caso di utilizzi temporanei di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, il tributo è dovuto soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, superficie.

ARTICOLO 10 - ESCLUSIONI

- 1) Sono escluse dalla tassazione le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali tassabili e le aree comuni condominiali di cui all'articolo 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate in via esclusiva. Sono invece tassabili tutte le aree scoperte operative nelle quali si generano rifiuti assimilati agli urbani per quantità e qualità.
- 2) Non sono soggetti alla TARES i locali e le aree che non possono produrre rifiuti o per loro natura o per il particolare uso a cui sono stabilmente destinati o perché risultino in obiettive condizioni di inutilizzabilità, anche per circostanze sopravvenute nel corso dell'anno indicate nella denuncia originaria, di variazione o di cessazione, con allegata idonea documentazione, quali:
 - a. centrali termiche e locali riservati ad impianti tecnologici, quali cabine elettriche, celle frigorifere, locali di essiccazione e stagionatura (senza lavorazione), silos e simili ove non si ha, di regola, presenza umana;
 - b. la parte degli impianti sportivi riservata, di norma ai soli praticanti qualora utilizzata dai medesimi, sia che detti impianti siano ubicati in aree scoperte che in locali, fermo restando la tassazione per le aree adibite a spogliatoi, docce, gradinate del pubblico e simili locali;

- c. locali ed aree non utilizzati e non predisposti all'uso a condizione che lo stato di non utilizzo sia comprovato da idonea documentazione. Si considerano non predisposti all'uso i locali e le aree prive di mobili e suppellettili e non allacciati ai servizi a rete (gas, acqua, luce);
- d. fabbricati danneggiati, non agibili, in ristrutturazione, purché tale circostanza sia confermata da idonea documentazione, fermo restando che il beneficio della non tassabilità è limitato al periodo di effettiva mancata occupazione dell'alloggio o dell'immobile.
- e. soffitte ripostigli, stenditoi, lavanderie, legnaie, cantine e simili limitatamente alla parte dei locali di altezza non superiore a 1,5 metri;
- f. le superfici di balconi e terrazzi scoperti o privi di cubatura;
- g. intercapedini.

3) Non sono inoltre soggetti alla TARES:

- a. i locali e le aree scoperte per i quali non sussiste l'obbligo dell'ordinario conferimento dei rifiuti urbani ed assimilati al servizio svolto in regime di privativa, per effetto di norme legislative o regolamentari, di ordinanze in materia sanitaria, ambientale o di protezione civile ovvero di accordi internazionali riguardanti organi di Stato Esteri.
- b. i locali e le aree adibiti a sedi, uffici e servizi comunali;
- c. edifici e loro parti adibiti a qualsiasi culto, nonché i locali strettamente connessi all'attività di culto, con esclusione in ogni caso degli eventuali annessi locali ad uso abitativo o ad usi diversi da quello di culto in senso stretto;
- d. i locali e le aree per i quali l'esclusione sia prevista da norme di legge vigenti;
- e. nel computo della superficie tassabile non si tiene conto della parte di essa ove si formano di regola *rifiuti speciali* non assimilati ai rifiuti urbani a norma di legge, nonché *rifiuti speciali - pericolosi*, allo smaltimento dei quali provvedono a proprie spese i produttori dei rifiuti stessi ai sensi delle disposizioni vigenti in materia. Ai fini della determinazione della predetta superficie non tassabile si individuano altresì nel presente regolamento categorie di attività produttive di rifiuti speciali alle quali applicare una percentuale di riduzione rispetto alla superficie su cui l'attività viene svolta.

ARTICOLO 11 - SUPERFICI PER L'APPLICAZIONE DELLA TARES

- 1) La tariffa è commisurata alle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie, in relazione agli usi e alla tipologia di attività svolte, sulla base dei criteri determinati con il regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27/04/1999, n. 158.
- 2) Fino all'attuazione delle disposizioni di cui al comma 6 del presente articolo, la superficie delle unità immobiliari a destinazione ordinaria iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano assoggettabile al tributo è costituita da quella calpestabile dei locali e delle aree suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati.
- 3) Ai fini dell'applicazione del tributo si considerano le superfici già dichiarate o accertate ai fini della Tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani di cui al decreto legislativo 13 novembre 1993, n. 507 (TARSU).
- 4) Ai fini dell'attività di accertamento, il Comune, per le unità immobiliari a destinazione ordinaria iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano, può considerare come superficie assoggettabile al tributo quella pari all'80 % della superficie catastale determinata secondo i criteri stabiliti dal regolamento di cui al D.P.R. 23/03/1998, n. 138.
- 5) Per le altre unità immobiliari la superficie assoggettabile al tributo rimane quella calpestabile.
- 6) Per la revisione del catasto vengono attivate le procedure per l'allineamento tra i dati catastali relativi alle unità immobiliari a destinazione ordinaria e i dati riguardanti la toponomastica e la numerazione civica interna ed esterna di ciascun Comune, al fine di addivenire alla determinazione della superficie assoggettabile al tributo pari all'80 per cento di quella catastale determinata secondo i criteri stabiliti dal decreto del Presidente della Repubblica n. 138 del 1998. I Comuni comunicano ai contribuenti le nuove superfici imponibili adottando le più idonee forme di comunicazione e nel rispetto dell'articolo 6 della legge 27 luglio 2000, n. 212.
- 7) Nella determinazione della superficie assoggettabile al tributo non si tiene conto di quella parte di essa ove si formano di regola rifiuti speciali, a condizione che il produttore ne dimostri l'avvenuto trattamento in conformità alla normativa vigente.

ARTICOLO 12 - AREE TASSABILI

- 1) La TARES è calcolata in ragione di metro quadrato di superficie dei locali e delle aree tassabili, misurata al filo interno dei muri, con esclusione di quella parte con altezza minima. Per le aree esterne fa riferimento la superficie circoscritta dal proprio perimetro.
- 2) La superficie tassabile è costituita da quella calpestabile dei locali e delle aree suscettibili di produrre rifiuti urbani ed assimilati.
- 3) La superficie tassabile delle aree scoperte operative è misurata sul perimetro interno delle aree stesse, al netto delle eventuali costruzioni che vi insistono.
- 4) Nel calcolare il totale, le frazioni di metro quadrato fino a 0,5 vanno trascurate e quelle superiori vanno arrotondate al metro quadrato.
- 5) Si considerano locali tassabili, tutti i vani comunque denominati, esistenti in qualsiasi specie di costruzione stabilmente infissa nel suolo, chiusi o chiudibili da ogni lato verso l'esterno, qualunque ne sia la destinazione d'uso.
- 6) Sono tassabili le aree scoperte operative e le aree condominiali che sono detenute o occupate in via esclusiva.
- 7) Al fine dell'individuazione delle aree di pertinenza degli edifici si fa riferimento alle superfici recintate pertinenti all'edificio o al mappale asservito all'edificio in base alla planimetria catastale.
- 8) Sono così considerati locali tassabili, in via esemplificativa, i seguenti vani:
 - tutti i vani in genere interni all'ingresso delle abitazioni, tanto se principali (camere, sale, cucine, ecc.) che accessori (anticamera, ripostigli, corridoi, bagni, cantine, ecc.) e così pure le dipendenze, anche se separate dal corpo principale dell'edificio (rimesse, autorimesse, corselli, serre non pertinenti ai fondi rustici, vano scale, ecc.);
 - tutti i vani principali, secondari ed accessori adibiti a studi professionali per l'esercizio di arti e professioni;
 - tutti i vani principali, secondari e d accessori adibiti a botteghe e laboratori di artigiani;
 - tutti i vani principali, secondari ed accessori adibiti all'esercizio di alberghi, locande, ristoranti, trattorie, pensioni, osterie, bar, pizzerie, tavole calde, caffè, pasticcerie, nonché i negozi ed i locali comunque a disposizione di aziende commerciali, comprese edicole, chioschi stalli o posteggi al mercato coperto;

- tutti i vani principali, secondari ed accessori di uffici commerciali, industriali e simili, di banche, di teatri e cinematografi, di ospedali, di case di cura e simili, di stabilimenti ed opifici industriali;
- tutti i vani principali, secondari ed accessori adibiti a circoli privati, a sale per giochi e da ballo, a discoteche ed altri esercizi pubblici sottoposti a vigilanza di pubblica sicurezza;
- tutti i vani principali, secondari ed accessori di ambulatori, di poliambulatori e di studi medici e veterinari, di laboratori di analisi cliniche, di stabilimenti termali, di saloni di bellezza, di saune, di palestre e simili;
- tutti i vani principali, secondari ed accessori di magazzini e depositi di autorimesse e di autoservizi, di autotrasporti, di agenzie di viaggi, assicurative, finanziarie, ricevitorie e simili;
- tutti i vani (uffici, aule scolastiche, biblioteche, anticamere, sale di aspetto, atri, parlatori, dormitori, refettori, lavatoi, ripostigli, bagni, gabinetti, ecc.) di collegi, istituti di educazione, di associazioni, tecnico economiche e di collettività in genere;
- tutti i vani di enti pubblici non economici, di musei e biblioteche, di associazioni di natura esclusivamente culturale, politica, sportiva, sindacale, ricreativa, di enti di assistenza, di caserme, stazioni, ecc.

9) Sono tassabili le parti comuni dei fabbricati non costituite in condominio.

ARTICOLO 13 - LOCALI ED AREE NON UTILIZZATI

- 1) La TARES è dovuta anche se i locali o le aree non vengono utilizzati purché risultino predisposti per l'uso.
- 2) I locali per l'abitazione si considerano predisposti all'utilizzazione, se dotati di arredamento o di allacciamento ai servizi gas, acqua, energia elettrica.
- 3) I locali e le aree a diversa destinazione, si considerano predisposti all'uso se dotati di arredamento, o allacciamenti ai servizi gas, acqua, energia elettrica o comunque quando risulti rilasciata licenza o autorizzazione per l'esercizio di attività nei locali ed aree medesimi.

ARTICOLO 14 - PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO DI CUI ALL'ART. 1117 C.C.

- 1) Le parti di uso comune del fabbricato utilizzate in via esclusiva, suscettibili di produrre rifiuti, sono ricomprese con evidenziazione a parte, per la quota di spettanza della superficie e/o

area scoperta, nella denuncia unica del singolo occupante o detentore dell'alloggio in condominio.

- 2) A tal fine è fatto obbligo all'Amministratore del condominio di presentare all'ufficio tributi del Comune, entro il 20 gennaio di ciascun anno, l'elenco degli occupanti o detentori dei locali ed aree del condominio.
- 3) Alle superfici suddette sono applicabili la tariffa e le eventuali attenuazioni tariffarie ed agevolazioni proprie del soggetto passivo.

ARTICOLO 15 - MULTIPROPRIETÀ E CENTRI COMMERCIALI

- 1) Nel caso di locali in multiproprietà e di centri commerciali integrati il soggetto che gestisce i servizi comuni è responsabile del versamento del tributo dovuto per i locali ed aree scoperte di uso comune e per i locali ed aree scoperte in uso esclusivo ai singoli occupanti o detentori, fermi restando nei confronti di questi ultimi, gli altri obblighi o diritti derivanti dal rapporto tributario riguardante i locali e le aree in uso esclusivo.
- 2) Il soggetto responsabile di cui al comma precedente è tenuto a presentare all'Ufficio Tributi del Comune, entro il 20 gennaio di ogni anno, l'elenco degli occupanti o detentori dei locali ed aree in multiproprietà e del centro commerciale integrato.

ARTICOLO 16 - INIZIO E CESSAZIONE DELLA TARES

- 1) Il tributo comunale è corrisposto in base a tariffa commisurata ad anno solare, cui corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria.
- 2) Il tributo è dovuto limitatamente al periodo dell'anno, computato in mesi, nel quale sussiste l'occupazione o la detenzione dei locali o aree.
- 3) L'obbligazione tariffaria decorre dal giorno in cui ha avuto inizio l'occupazione o la detenzione dei locali o aree e sussiste sino al giorno in cui ne è cessata l'utilizzazione, purché debitamente e tempestivamente dichiarata.
- 4) Le variazioni intervenute nel corso dell'anno, in particolare nelle superfici e/o nelle destinazioni d'uso dei locali o delle aree scoperte, che comportano un aumento di tariffa producono effetti dal giorno di effettiva variazione degli elementi stessi. Il medesimo principio vale anche per le variazioni che comportino una diminuzione di tariffa, a condizione che la dichiarazione, se dovuta, sia prodotta entro i termini di 15 giorni, decorrendo altrimenti dalla data di presentazione. Le variazioni di tariffa saranno di regola conteggiate a conguaglio.

- 5) In caso di tardiva denuncia di cessazione, l'obbligazione tributaria non si protrae alle annualità successive:
- quando l'utente che ha prodotto la ritardata denuncia di cessazione dimostri di non aver continuato l'occupazione o la locazione delle aree e dei locali oltre alla data indicata;
 - in carenza di tale dimostrazione dalla data in cui sia sorta altra obbligazione tributaria per denuncia dell'utente subentrato o per azione di recupero d'ufficio.

CAPO II

DETERMINAZIONE E APPLICAZIONE DELLA TARIFFA

ARTICOLO 17 - METODI DI APPLICAZIONE

- 1) La TARES è determinata in base alla tariffa di riferimento ai sensi dell'articolo 2 del D.P.R. 158/99 (c.d. "metodo normalizzato").
- 2) Il gettito atteso dalle tariffe deliberate annualmente, è a copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti assimilati avviati allo smaltimento, svolto in regime di privativa dai comuni, e dei costi relativi ai servizi indivisibili del Comune, quantificate le eventuali deduzioni derivanti dai proventi di attività di recupero di materiali e/o energia.
- 3) I costi del servizio sono definiti ogni anno sulla base del Piano Economico Finanziario degli interventi e della relazione prima del termine di approvazione del bilancio di previsione, e approvati dal Comune, tenuto conto degli obiettivi di miglioramento della produttività, della qualità del servizio fornito.
- 4) In caso di mancata deliberazione nel termine suddetto si intendono prorogate le tariffe approvate l'anno precedente.

ARTICOLO 18 - DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE

- 1) La TARES è determinata dal Comune sulla base del piano finanziario ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 158/99 ed è applicata e riscossa secondo le modalità dei successivi articoli.
- 2) Le tariffe sono determinate secondo i principi stabiliti dal DPR 158/99 e s.m.i., seguendo i criteri adottati dal presente regolamento, per unità di superficie dei locali ed aree ed in base alle singole categorie o fasce di contribuenza.
- 3) La tariffa è composta da una quota fissa determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio di gestione dei rifiuti, riferite in particolare agli investimenti per le opere ed ai relativi ammortamenti, e da una quota variabile rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito e all'entità dei costi di gestione, in modo che sia assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio.
- 4) La TARES viene applicata alla superficie dei locali e delle aree in cui si producono i rifiuti urbani e speciali assimilati ai rifiuti urbani secondo tariffe commisurate in base alla quantità dei rifiuti prodotti per unità di superficie ed alla qualità vista in relazione al tipo di smaltimento previsto.

- 5) Le modalità di determinazione delle tariffe seguiranno le procedure ed i meccanismi di quantificazione indicati nelle disposizioni tecniche di legge e di regolamento, anche tramite l'utilizzo di appositi programmi informatici in dotazione all'Ente.
- 6) Ai fini della corretta valutazione degli importi tariffari inoltre verrà applicato un coefficiente che tiene conto della qualità dei rifiuti, prodotti dalle singole categorie di contribuenza, in relazione alla tipologia di smaltimento prevista.
- 7) Alla tariffa determinata in base alle disposizioni di cui ai commi precedenti, si applica una maggiorazione pari a 0,30 Euro per metro quadrato, a copertura dei costi relativi ai servizi indivisibili del Comune. Detta maggiorazione, può essere incrementata dall'Ente fino a 0,40 Euro. Per l'anno 2013 e fino a nuove disposizioni, non è possibile aumentare la predetta maggiorazione standard di 0,30 Euro.
- 8) Fintanto che non intervengono provvedimenti in sua modifica, la maggiorazione di cui al comma 7 è riservata allo Stato, e verrà versata in un'unica soluzione unitamente all'ultima rata del tributo, secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del D.Lgs. 9/07/1997 n. 241 nonché utilizzando apposito bollettino di conto corrente postale di cui al comma 35 dell'articolo 14 del decreto legge n. 201 del 2011.

ARTICOLO 19 - APPROVAZIONE DELLE TARIFFE

- 1) Il Consiglio Comunale approva le tariffe del tributo entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, in conformità al Piano Economico Finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani.

ARTICOLO 20 - CLASSI DI CONTRIBUENZA

- 1) Le tariffe predisposte, in attuazione dei citati criteri di commisurazione hanno determinato la seguente classificazione delle categorie di utenza domestica (locali destinati ad abitazioni private e relative pertinenze coperte o cubate):

CLASSE	DESCRIZIONE	Coeff. Ka	Coeff. Kb
Ud 01	Abitazioni domestiche occupate da 1 componente	0,8	0,6
Ud 02	Abitazioni domestiche occupate da 2 componenti	0,94	1,4
Ud 03	Abitazioni domestiche occupate da 3 componenti	1,05	1,8
Ud 04	Abitazioni domestiche occupate da 4 componenti	1,14	2,2
Ud 05	Abitazioni domestiche occupate da 5 componenti	1,23	2,9
Ud 06	Abitazioni domestiche occupate da 6 o più componenti	1,3	3,4

- Coeff. Ka (fisso): utenze domestiche quota fissa (coefficiente di adattamento per superficie e n° di componenti il nucleo familiare);

- Coeff. Kb: utenze domestiche quota variabile (coefficiente proporzionale di produttività per n° di componenti del nucleo familiare).

2) Le tariffe predisposte, in attuazione dei citati criteri di commisurazione hanno determinato la seguente classificazione delle categorie di utenza non domestica:

Descrizione	Kc	Kd
MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	0,67	5,5
CINEMATOGRAFI E TEATRI	0,3	2,5
AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA ALCUNA VENDITA DIRETTA	0,6	4,9
CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI, IMPIANTI SPORTIVI	0,88	7,21
ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	0,38	2,82
STABILIMENTI BALNEARI	0,34	3,1
ALBERGHI CON RISTORANTE	1,2	9,85
AGRITURISMO	1,2	9,85
ALBERGHI SENZA RISTORANTE	1,03	8,04
AFFITTACAMERE E APPARTAMENTI	1,08	8,6
CASE DI CURA E RIPOSO	1,2	8,2
CENTRO VACANZE ANZIANI	1,2	8,2
OSPEDALI	1,07	8,81
UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	1,07	8,78
BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	0,61	5,03
NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA E ALTRI BENI DUREVOLI	0,99	11,55
EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	1,11	9,08
NEGOZI PARTICOLARI QUALI FILATELIA, TENDE E TESSUTI, TAPPETI, CAPPELLI E OMBRELLI, ANTIQUARIATO	0,83	6,81
BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI	1,78	14,58
ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: PARRUCCHIERE, BARBIERE, ESTETISTA	1,09	8,95
ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA	1,02	8,3
CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	1,09	8,95
ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	0,92	7,53
ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	1,09	8,91
RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE, PUB, BIRRERIE	5,57	45,67
MENSE, BIRRERIE, AMBURGHERIE	4,85	39,78
BAR, CAFFE', PASTICCERIA	3,96	32,44
SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI, GENERI ALIMENTARI	2,02	16,55

PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	1,54	12,6
ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO	7,17	58,76
IPERMERCATI DI GENERI MISTI	1,56	12,82
BANCHI DI MERCATO GENERI ALIMENTARI	6,29	56,78
DISCOTECHE, NIGHT CLUB	1,04	8,56

- Coeff. kc: utenze non domestiche quota fissa (coefficiente potenziale produzione);

- Coeff. kd: utenze non domestiche quota variabile (coefficiente di produzione kg/m² x anno).

ARTICOLO 21 - PARTICOLARI APPLICAZIONI DELLA TARIFFA

- 1) Per i locali e le costruzioni adibiti ad usi diversi da quelli sopra indicati, si applica la tariffa stabilita per la voce rispondente all'uso effettuato.
- 2) Per gli immobili destinati a civili abitazioni in cui è svolta, in via permanente un'attività economica e/o professionale, si applica la tariffa prevista per la specifica attività o per la voce più corrispondente all'utilizzazione, commisurata alla superficie dei locali all'uso destinati.
- 3) Quando, nel caso di più usi, risulta impossibile differenziare le superfici ad essi adibiti, per promiscuità d'uso e/o per usi alternati in periodi diversi e per qualsiasi altro motivo, si applica la tassa sulla base della tariffa prevista per l'uso prevalente.
- 4) Resta ferma la disciplina del tributo dovuto per il servizio di gestione dei rifiuti delle istituzioni scolastiche, di cui all'articolo 33-bis, del decreto-legge 31 dicembre 2007, n. 248, convertito con modificazioni dalla legge 28 febbraio 2008, n. 31.
- 5) La somma attribuita al Comune ai sensi del comma precedente è sottratta dal costo che deve essere coperto con il tributo comunale sui rifiuti e sui servizi.

ARTICOLO 22 - TARIFFA GIORNALIERA

- 1) Per il servizio di gestione dei rifiuti assimilati prodotti da soggetti che occupano o detengono temporaneamente, con o senza autorizzazione, locali od aree pubbliche o di uso pubblico, è istituita la tassa di smaltimento da applicare in base a tariffa giornaliera.
- 2) L'occupazione o detenzione è temporanea quando si protrae per periodi inferiori a 183 giorni nel corso dello stesso anno solare.
- 3) La misura tariffaria è determinata in base alla tariffa annuale del tributo, rapportata a giorno, maggiorata di un importo percentuale del 100 %.

- 4) L'obbligo di presentazione della dichiarazione è assolto con il pagamento del tributo da effettuarsi con le modalità e nei termini previsti per la tassa di occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche ovvero per l'imposta municipale secondaria di cui all'articolo 11 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, a partire dalla data di entrata in vigore della stessa.
- 5) Per tutto quanto non previsto dai commi precedenti, si applicano in quanto compatibili le disposizioni relative al tributo annuale, compresa la maggiorazione relativa ai servizi indivisibili.
- 6) In caso di occupazione abusiva, la TARES è recuperata unitamente alla sanzione, interessi ed accessori. Per l'accertamento, il contenzioso, e le sanzioni si applicano le norme previste per la tassa annuale per lo smaltimento dei rifiuti urbani, in quanto compatibili.

ARTICOLO 23 – OCCUPANTI LE UTENZE DOMESTICHE

- 1) Per le utenze domestiche condotte da persone fisiche che vi hanno stabilito la propria residenza anagrafica, il numero degli occupanti è quello del nucleo familiare risultante all'Anagrafe del Comune dal 1° gennaio di ogni anno, salva diversa e documentata dichiarazione dell'utente. Devono comunque essere dichiarate le persone che non fanno parte del nucleo familiare anagrafico e dimoranti nell'utenza per almeno sei mesi nell'anno solare, come ad esempio le colf che dimorano presso la famiglia.
- 2) Sono considerati presenti nel nucleo familiare anche i membri temporaneamente domiciliati altrove. Nel caso di servizio di volontariato o attività lavorativa prestata all'estero e nel caso di degenze o ricoveri presso case di cura o di riposo, comunità di recupero, centri socio educativi, istituti penitenziari, per un periodo non inferiore all'anno, la persona assente non viene considerata ai fini della determinazione della tariffa, a condizione che l'assenza sia adeguatamente documentata.
- 3) Per le utenze domestiche (principali + pertinenze): condotte/possedute da soggetti non residenti nel Comune, per le abitazioni a disposizione/secondo case, per gli alloggi dei cittadini residenti all'Estero (es. iscritti AIRE), per gli alloggi a disposizione di enti diversi dalle persone fisiche occupati da soggetti non residenti, nonché per le secondo case a disposizione dei residenti, si assume come numero degli occupanti della casa quello determinato sulla base della seguente trasformazione:
 - n. 1 componenti: sino a 30 mq.;
 - n. 2 componenti: da 31 a 50 mq.;

- n. 3 componenti: da 51 a 70 mq.;
 - n. 4 componenti: da 71 a 90 mq.;
 - n. 5 componenti: da 91 a 120 mq.;
 - n. 6 o più componenti: per superficie maggiore di 120 mq.-
- 4) Resta ferma l'eventuale possibilità per il Comune di applicare, in sede di accertamento, il dato superiore emergente dalle risultanze anagrafiche del Comune di residenza.
 - 5) Le cantine, le autorimesse o gli altri luoghi di deposito (di utenze domestiche), si considerano utenze domestiche con 1 occupante, se condotte da persona fisica priva nel Comune di utenze abitative.
 - 6) Per le unità abitative, di proprietà o possedute a titolo di usufrutto, uso o abitazione da soggetti già ivi anagraficamente residenti, tenute a disposizione dagli stessi dopo aver trasferito la residenza/domicilio in residenze sanitarie assistenziali (R.S.A.) o istituti sanitari e non loca-
te o comunque utilizzate a vario titolo, il numero degli occupanti è fissato, previa presenta-
zione di richiesta documentata, in 1 (una) unità.
 - 7) Per le unità immobiliari ad uso abitativo occupate da due o più nuclei famigliari la tariffa è
calcolata con riferimento al numero complessivo degli occupanti l'alloggio, per un massimo
di 6 persone che sono tenuti al suo pagamenti con vincolo di solidarietà.
 - 8) In sede di prima applicazione, in considerazione del fatto che le denunce presentate ante
1.1.2013 non riportano il numero degli occupanti dell'alloggio, tale dato viene desunto
dall'anagrafe per le famiglie residenti, mentre per i non residenti si fa riferimento al comma
3) del presente articolo.
 - 9) Ogni variazione del suddetto numero, successivamente intervenuta, verrà desunta dai regi-
stri anagrafici per le utenze residenti oppure va dichiarata al Comune presentando apposita
denuncia.
 - 10) Eventuali variazioni del nucleo domestico in corso d'anno condurranno ad un ricalcolo
dell'importo dovuto a far data dalla intervenuta variazione registrata di seguito alla denuncia
o all'acquisizione dai registri anagrafici per i nuclei residenti. Le variazioni intervenute ver-
ranno riportate quale conguaglio l'anno successivo.

CAPO III

RIDUZIONI ED AGEVOLAZIONI

ARTICOLO 24 - RIDUZIONI TARIFFARIE PER UTENZE DOMESTICHE

- 1) La TARES è ridotta sia nella quota fissa sia nella variabile per:
 - a. Abitazioni con unico occupante (con almeno 70 anni di età e residente nel comune), riduzione 30%;
 - b. Abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo, riduzione 0 %;
 - c. Fabbricati rurali ad uso abitativo, riduzione 0 %.
 - d. Per le utenze domestiche che hanno dimostrato, con opportuna documentazione, di aver avviato il compostaggio dei propri scarti organici ai fini dell'utilizzo in sito del materiale prodotto, si applica una riduzione pari al 5% . La riduzione è subordinata alla presentazione, entro il 31 dicembre dell'anno precedente, di apposita istanza, attestante di aver attivato il compostaggio domestico in modo continuativo nell'anno di riferimento e corredata dalla documentazione attestante l'acquisto e la fornitura dell'apposito contenitore (compostiera).
- 2) Le riduzioni di cui al presente articolo cessano di operare alla data in cui ne vengono meno le condizioni di fruizione, anche in mancanza della relativa dichiarazione.

ARTICOLO 25 - RIDUZIONI TARIFFARIE PER UTENZE NON DOMESTICHE

- 1) La tariffa dovuta dalle utenze non domestiche può essere ridotta a consuntivo sulla parte variabile, in proporzione alle quantità di rifiuti assimilati che il produttore dimostri di aver avviato al recupero nell'anno di riferimento, mediante specifica attestazione rilasciata dall'impresa, a ciò abilitata, che ha effettuato l'attività di recupero.
- 2) La riduzione fruibile di cui al comma precedente non potrà essere superiore al 10 % della tariffa dovuta dalla corrispondente categoria di utenza e sarà applicata in modo *proporzionale*, a condizione che la quantità di rifiuti recuperati, ad eccezione degli imballi secondari e terziari, abbia un valore minimo pari al 50% della produzione dei rifiuti calcolata mediante applicazione del Kd moltiplicato per le relative superfici messe ruolo.
- 3) La riduzione deve essere richiesta annualmente dall'interessato, compilando l'apposito modulo entro il 20 gennaio dell'anno successivo, consegnando la documentazione indicata nel

modulo stesso. La riduzione opera di regola mediante compensazione alla prima scadenza utile.

- 4) In caso di produzione di rifiuti speciali non assimilabili, pericolosi, dove per particolari caratteristiche e modalità di svolgimento dell'attività non sia possibile definire oggettivamente la superficie non tassabile, viene applicata una riduzione forfetaria sulla superficie imponibile secondo quanto indicato nella seguente tabella:

ATTIVITÀ	% riduzione
Lavanderie e tintorie	10
Laboratori fotografici, eliografie, <i>tipografie</i>	10
Officine auto, elettrauto	10
Laboratori analisi	10
Laboratori dentistici, odontotecnici, radiologici	10
Carrozzerie, serigrafie, <i>falegnamerie</i>	10
Aziende metalmeccaniche	10
Gommisti	10

- 5) Per eventuali attività non considerate nel precedente comma si fa riferimento a criteri di analogia.
- 6) Ai locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente, come da apposite licenze/autorizzazioni rilasciate dai competenti organi per l'esercizio dell'attività, sarà riconosciuta una riduzione del 30 %.

ARTICOLO 26 - RIDUZIONI SERVIZIO LIMITATO

- Nelle zone in cui non è effettuata la raccolta in regime di privativa dei rifiuti urbani, la tassa è dovuta in misura pari al 40 % della tariffa applicata per la tipologia di utenza interessata. Per l'applicazione della presente norma, viene considerata zona non servita quella che dista almeno 1000 metri dal cassonetto/punto di raccolta più vicino se trattasi di insediamenti sparsi e 1000 metri in caso di centri abitati. La riduzione applicata, è quindi pari al 60% della tariffa dovuta.
- Qualora si verifichi all'interno della zona gravata da privativa, che il servizio RSU, istituito e attivato, non abbia luogo o sia svolto in permanente grave violazione delle norme contenute nel regolamento comunale del servizio di nettezza urbana/capitolato d'appalto, o in maniera tale da pregiudicare la salute pubblica, nella zona ove è collocato l'immobile di residenza o

di esercizio dell'attività dell'utente, questi ha il diritto - sino alla regolarizzazione del servizio - ad una decurtazione dell' 80 % della tariffa dovuta, a partire dal mese successivo alla data di comunicazione per raccomandata all'Ufficio Tributi del Comune, della carenza permanente riscontrata e sempre che il servizio non sia regolarizzato entro i trenta giorni successivi. Il tributo, è quindi dovuto nella misura del 20% della tariffa.

3. Il responsabile dell'ufficio tributi consegna immediatamente copia della segnalazione pervenuta al responsabile del servizio nettezza urbana che rilascia ricevuta dell'originale.
4. Il responsabile del servizio nettezza urbana, comunica all'ufficio tributi, entro i trenta giorni successivi, per l'adozione degli eventuali provvedimenti contabili di competenza (riduzioni), l'effettiva sussistenza di quanto al comma 2. del presente articolo, ovvero l'intervenuta regolarizzazione del servizio o le cause che l'hanno impedita.

ARTICOLO 27 - APPLICABILITA'

- 1) Le riduzioni di cui agli articoli 24, 25 e 26 saranno concesse sulla base di elementi e dati contenuti nella dichiarazione di parte ed a seguito di verifica da parte dei Funzionari Comunali incaricati.
- 2) In caso di condizioni che fanno venir meno le condizioni di agevolazione, il contribuente è tenuto a denunciare le variazioni entro il primo gennaio dell'anno successivo al periodo delle condizioni, all'Ufficio Tributi del Comune; in difetto il tributo sarà recuperato nei termini previsti dalla normativa.
- 3) Il Comune si riserva il diritto di verificare, in ogni momento, le condizioni che implicano la riduzione. In caso di inesistenza delle stesse verrà immediatamente adeguata la tariffa e l'utenza dovrà corrispondere gli importi mancati relativi alla riduzione.

ARTICOLO 28 - ESENZIONI E INAPPLICABILITÀ

- 1) In applicazione dell'articolo 14 comma 19 del Decreto Legge 6/12/2011 n. 201 sono stabilite le esenzioni per le abitazioni occupate da persone assistite in modo permanente dal Comune o in disagiate condizioni economiche attestata dagli Assessorati Competenti i quali faranno esplicita domanda al Dirigente di Settore.
- 2) Le esenzioni di cui al presente articolo sono iscritte al bilancio come autorizzazioni di spesa e la relativa copertura è assicurata da risorse diverse dai proventi della TARES relativa all'esercizio cui si riferisce l'iscrizione predetta ai sensi dell'articolo 19, Decreto Legge 6/12/2011 n. 201.

- 3) L'esenzione è concessa su domanda dell'interessato ed a condizione che questo dimostri di averne diritto.
- 4) Il Comune può, in qualsiasi tempo, eseguire gli opportuni accertamenti al fine di verificare la effettiva sussistenza delle condizioni richieste per l'esenzione.
- 5) L'esenzione una volta concessa, compete anche per gli anni successivi, senza bisogno di nuova domanda, fino a che persistono le condizioni richieste.
- 6) Allorché queste vengono a cessare, l'interessato deve presentare al Ufficio tributi del Comune la denuncia di cui all'articolo 20 del presente regolamento e la tassa decorrerà dal primo giorno del mese successivo a quello in cui sono venute meno le condizioni per l'esenzione.

CAPO IV

DICHIARAZIONE ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE

ARTICOLO 29 – OBBLIGO DI DICHIARAZIONE

1) I soggetti passivi del tributo devono dichiarare ogni circostanza rilevante per l'applicazione del tributo e in particolare:

- a) l'inizio, la variazione o la cessazione dell'utenza,
- b) la sussistenza delle condizioni per ottenere agevolazione o riduzioni,
- c) il modificarsi delle condizioni per ottenere agevolazioni o riduzioni.

2) La dichiarazione deve essere presentata:

- a) per le utenze domestiche dall'intestatario della scheda di famiglia nel caso di residenti e nel caso di non residenti dall'occupante a qualsiasi titolo,
- b) per le utenze non domestiche, dal soggetto legalmente responsabile dell'attività che in esse si svolge,
- c) per gli edifici in multiproprietà e per i centri commerciali integrati, dal gestore dei servizi comuni.

3) Se i soggetti di cui al comma precedente non vi ottemperano, l'obbligo di dichiarazione deve essere adempiuto dagli eventuali altri occupanti, detentori o possessori, con vincolo di solidarietà. La dichiarazione presentata da uno dei coobbligati ha effetti anche per gli altri.

ARTICOLO 30 - CONTENUTO E PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE (Denunce)

1) La dichiarazione deve essere presentata all'Ente entro il 20 gennaio dell'anno successivo al verificarsi dal fatto che ne determina l'obbligo, utilizzando gli appositi moduli messi gratuitamente a disposizione degli interessati da parte del Comune.

Possibili casistiche:

- NUOVA ISCRIZIONE: entro il 20 gennaio dell'anno successivo all'inizio del possesso, detenzione o occupazione dei locali e/o aree;
- VARIAZIONE/CESSAZIONE: entro il 20 gennaio dell'anno successivo a quello in cui si è verificato l'evento che comporti una diversa determinazione della tariffa o la cessazione dell'utenza (ad. es. vendita immobile).

2) La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi qualora non si verificano modificazioni dei dati dichiarati da cui consegue un diverso ammontare del tributo. In caso contrario la dichiarazione di variazione o cessazione va presentata entro il termine di cui al primo comma. Nel caso di pluralità di immobili posseduti, occupati o detenuti la dichiarazione deve riguardare solo quelli per i quali si è verificato l'obbligo dichiarativo.

3) La dichiarazione originaria, di variazione o cessazione, relativa alle utenze domestiche deve contenere:

- a) per le utenze di soggetti residenti, i dati identificativi (dati anagrafici, residenza, codice fiscali) dell'intestatario della scheda di famiglia,
 - b) per le utenze di soggetti non residenti, i dati identificativi del dichiarante (dati anagrafici, residenza, codice fiscale) e il numero dei soggetti occupanti l'utenza,
 - c) l'ubicazione, specificando anche il numero civico e se esistente il numero dell'interno ed i dati catastali dei locali e delle aree,
 - d) la superficie e la destinazione d'uso dei locali e delle aree,
 - e) la data in cui ha avuto inizio l'occupazione o la conduzione, o in ciò è intervenuta la variazione o cessazione,
 - f) la sussistenza dei presupposti per la fruizione di riduzioni o agevolazioni.
- 4) La dichiarazione, originaria di variazione o cessazione, relativa alle utenze non domestiche deve contenere:
- a) i dati identificativi del soggetto passivo (denominazione e scopo sociale o istituzionale dell'impresa, società, ente, istituto, associazione ecc., codice fiscale, partita I.V.A, codice ATECO dell'attività, sede legale),
 - b) i dati identificativi del legale rappresentante o responsabile (dati anagrafici, residenza, codice fiscale),
 - c) l'ubicazione, la superficie, la destinazione d'uso e dati catastali dei locali e delle aree,
la data in cui ha avuto inizio l'occupazione o la conduzione, o in cui è intervenuta la variazione o cessazione.
- 5) La dichiarazione, sottoscritta dal dichiarante, è presentata direttamente agli uffici comunali o è spedita per posta tramite raccomandata con avviso di A.R., o inviata in via telematica con posta certificata, oppure via fax. In caso di spedizione fa fede la data di invio. Qualora sia attivo un sistema di presentazione telematica il Comune provvede a far pervenire al contribuente il modello di dichiarazione compilato, da restituire sottoscritto con le modalità e nel termine ivi indicati.
- 6) La mancata sottoscrizione e/o restituzione della dichiarazione non comporta la sospensione del pagamento richiesto.
- 7) Gli Uffici Comunali, in occasione di richiesta, rilascio di licenze, autorizzazioni o concessioni devono invitare il contribuente a presentare la dichiarazione nel termine previsto, fermo restando l'obbligo del contribuente di presentare la dichiarazione anche in assenza di detto invito.
- 8) Il Comune, mediante gli uffici preposti, al fine di aggiornare la banca dati TARES e per eventuali verifiche può inviare alle proprie utenze un questionario con obbligo di compilazione e firma da parte dei soggetti interessati.

ARTICOLO 31 - VERSAMENTI E RATE

1) Il Comune riscuote il tributo comunale sui rifiuti e sui servizi dovuto in base alle dichiarazioni inviando ai contribuenti, anche per posta semplice, inviti di pagamento che specificano per ogni utenza le somme dovute per tributo, maggiorazione e tributo provinciale, suddividendo l'ammontare complessivo nelle diverse voci di costo.

2) Il pagamento sarà corrisposto in **due rate annue**, scadenti nei mesi di **luglio e settembre**, con facoltà di effettuare il pagamento in unica soluzione entro il mese di luglio di ciascun anno.

- Per l'anno 2013 le scadenze di versamento saranno: agosto e ottobre.

3) Il tributo comunale per l'anno di riferimento è versato al Comune mediante apposito bollettino di conto corrente postale, ovvero tramite modello di pagamento unificato F24 di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241 oppure altri metodi di pagamento TARES consentiti dalla legge.

4) Al contribuente che non versi alle prescritte scadenze le somme indicate nell'invito di pagamento è notificato, anche a mezzo raccomandata A.R. e a pena di decadenza entro il 31 dicembre del quinto anno successivo all'anno per il quale il tributo è dovuto, avviso di accertamento per omesso o insufficiente pagamento. L'avviso indica le somme da versare in unica rata entro sessanta giorni dalla ricezione, con addebito delle spese di notifica, e contiene l'avvertenza che, in caso di inadempimento, si applicheranno le sanzioni per omesso pagamento di cui all'articolo 35, oltre agli interessi di mora, e si procederà alla riscossione coattiva con aggravio delle spese di riscossione.

ARTICOLO 32 – FUNZIONARIO RESPONSABILE

1) Il Comune designa il funzionario responsabile del tributo comunale sui rifiuti e sui servizi a cui sono attribuiti tutti i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale, compreso quello di sottoscrivere i provvedimenti afferenti a tali attività, nonché la rappresentanza in giudizio per le controversie relative al tributo stesso.

2) Ai fini della verifica del corretto assolvimento degli obblighi tributari, il funzionario responsabile può inviare questionari al contribuente, richiedere dati e notizie a uffici e, disporre l'accesso ai locali ed aree assoggettabili a tributo, mediante personale debitamente autorizzato e con preavviso di almeno sette giorni.

ARTICOLO 33 – ACCERTAMENTI

1) L'omessa o infedele presentazione della dichiarazione è accertata notificando al soggetto passivo, anche a mezzo raccomandata A.R. inviata direttamente dal Comune, a pena di de-

cadenza entro il 31 Dicembre del quinto anno successivo a quello in cui la dichiarazione è stata o avrebbe dovuto essere presentata, avviso di accertamento d'ufficio o in rettifica.

- 2) L'avviso di accertamento specifica le ragioni dell'atto e indica distintamente le somme dovute per il tributo, maggiorazione, tributo provinciale, sanzioni, interessi di mora, e spese di notifica, da versare in un'unica rata entro trenta giorni dalla ricezione, e contiene l'avvertenza che, in caso di inadempimento, si procederà alla riscossione coattiva con aggravio delle spese di riscossione e degli ulteriori interessi di mora.
- 3) Qualora le somme complessivamente indicate negli avvisi, comprese le sanzioni e gli interessi applicabili, siano superiori a € 5.000,00 il contribuente può richiedere, non oltre il termine di versamento, una rateazione sino a quattro rate trimestrali, oltre agli interessi di legge. L'utente decade dalla rateazione nel caso di ritardo superiore a quindici giorni nel versamento anche di una sola rata.
- 4) Gli accertamenti divenuti definitivi valgono come dichiarazione per le annualità successive all'intervenuta definitività.

ARTICOLO 34 - RIMBORSI

- 1) Nei casi di errori e di duplicazione ovvero di eccedenza del tributo iscritto a ruolo rispetto a quanto definitivamente accertato l'Ufficio tributi del Comune dispone lo sgravio o il rimborso nei termini previsti e, in ogni caso non oltre 180 giorni dalla richiesta.
- 2) Sulle somme da rimborsare dovrà essere corrisposto l'interesse nella misura prevista dalla normativa a decorrere dal semestre successivo a quello dell'eseguito pagamento.
- 3) Gli eventuali rimborsi derivati da rilievi di legittimità formulati tempestivamente dal Ministero delle Finanze in sede di controllo degli atti deliberativi riguardanti il regolamento e le tariffe, sono attuati mediante la compensazione della TARES dovuta per l'anno successivo a quello di comunicazione dei rilievi medesimi.

ARTICOLO 35 – INTERESSI

- 1) Gli interessi di mora, di rateazione e di rimborso sono computati nella misura del vigente tasso legale.
- 2) Gli interessi sono calcolati con maturazione giorno per giorno con decorrenza del giorno in cui sono divenuti esigibili.

ARTICOLO 36 – SOMME DI MODESTO AMMONTARE

- 1) Il Comune non procede all'accertamento, all'iscrizione a ruolo e alla riscossione dei crediti relativi ai propri tributi qualora l'ammontare dovuto, comprensivo di sanzioni amministrative e interessi, non superi per ciascun credito i limiti previsti dall'articolo 3 comma 10 del D.L. 2 marzo 2012. Tale disposizione non si applica qualora il credito derivi da ripetuta violazione degli obblighi di versamento relativi ad un medesimo tributo.
- 2) Ai sensi dell'articolo 1 comma 168 Legge 296/2006, non si procede al versamento in via ordinaria e al rimborso per somme inferiori a 12,00 Euro per anno d'imposta.

ARTICOLO 37 - CONTENZIOSO

- 1) Contro l'avviso di accertamento, il provvedimento che irroga le sanzioni, il provvedimento che respinge l'istanza del rimborso o nega l'applicazione di riduzioni o agevolazioni può essere proposto ricorso secondo le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 31 dicembre 1992 n. 546 e successive modificazioni.
- 2) Si applica, secondo le modalità previste dallo specifico regolamento comunale, l'istituto dell'accertamento con adesione sulla base dei principi e dei criteri del Decreto Legislativo 19 giugno 1997 n. 218, limitatamente alle questioni di fatto, in particolare relative all'estensione e all'uso delle superfici o alla sussistenza delle condizioni per la fruizione di riduzioni o agevolazioni.
- 3) Si applicano altresì gli ulteriori istituti deflattivi del contenzioso previsti dalle specifiche norme.
- 4) Le somme dovute a seguito del perfezionamento delle procedure di cui ai commi 2 e 3 possono, a richiesta del contribuente, essere rateizzate, secondo quanto previsto dallo specifico regolamento in materia.

ARTICOLO 38 - SANZIONI

- 1) In caso di omesso o insufficiente versamento del tributo risultante dalla dichiarazione si applica la sanzione del 30% di ogni importo non versato. Per i versamenti effettuati con un ritardo non superiore a 15 giorni, la sanzione di cui al primo periodo, oltre alle riduzioni previste per il ravvedimento dal comma 1 dell'articolo 13 del decreto Legislativo 18 dicembre 1997 n. 472, se applicabili, è ulteriormente ridotta ad un importo pari ad un quindicesimo per ciascun giorno di ritardo.

- 2) In caso di omessa presentazione della dichiarazione, anche relativamente ad uno solo degli immobili posseduti, occupato o detenuti, si applica la sanzione amministrativa del 100% (cento per cento) del tributo dovuto, con un minimo di 50 Euro.
- 3) In caso di infedele dichiarazione, si applica la sanzione amministrativa del 50% (cinquanta per cento) del tributo non versato, con un minimo di 50 Euro.
- 4) In caso di mancata, incompleta o infedele risposta al questionario di cui all'articolo 30 comma 8, entro il termine di sessanta giorni dalla notifica dello stesso, si applica la sanzione di Euro 100. La contestazione della violazione di cui al presente comma deve avvenire, a pena decadenza, entro il 31 dicembre del quinto anno successivo a quello in cui è commessa la violazione.
- 5) Le sanzioni di cui ai commi precedenti, eccetto quelle per omesso versamento, sono ridotte ad *un terzo* se, entro il termine per la proposizione del ricorso, interviene acquiescenza del contribuente, con pagamento del tributo, se dovuto, della sanzione e degli interessi.
- 6) Il provvedimento di irrogazione della sanzione pecuniaria, così come la sua determinazione, rientra nelle competenze del Funzionario Responsabile della TARES.
- 7) La tassa giornaliera che, nel caso di uso di fatto, non risulti versata all'atto dell'accertamento dell'occupazione abusiva, è recuperata unitamente alla sanzione, interessi e accessori.
- 8) Si applica per quanto non specificatamente disposto, la disciplina prevista per le sanzioni amministrative per la violazione di norme tributarie di cui al Decreto Legislativo 18 dicembre 1997 n. 472.

CAPO IV

DISPOSIZIONI FINALI

ARTICOLO 39 - TRIBUTO PROVINCIALE

- 1) È fatta salva l'applicazione del tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene dell'ambiente di cui all'articolo 19 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504. Il tributo provinciale, commisurato alla superficie dei locali ed aree assoggettabili a tributo, è applicato nella misura percentuale deliberata dalla provincia sull'importo del tributo, esclusa la maggiorazione relativa ai servizi indivisibili.

ARTICOLO 40 - ENTRATA IN VIGORE

- 1) Il presente regolamento entra in vigore e si applica dal 1° gennaio 2013.

ARTICOLO 41 - DISPOSIZIONI FINALI E TRANSITORIE

- 1) Il presente regolamento abroga e sostituisce le norme regolamentari precedentemente deliberate in materia TARSU e dispiega la propria efficacia, per tutti gli atti e gli adempimenti connessi con l'applicazione della TARES, dalla sua entrata in vigore.
- 2) Per tutto quanto non previsto dalle disposizioni del presente regolamento concernenti il tributo comunale sui rifiuti e sui servizi, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 14, Decreto Legge 6/12/2011 n. 201.
- 3) A decorrere dal 1° gennaio 2013 sono soppressi tutti i vigenti prelievi relativi alla gestione dei rifiuti urbani, sia di natura patrimoniale sia di natura tributaria, compresa l'addizionale per l'integrazione dei bilanci degli enti comunali di assistenza.
- 4) Per quanto non previsto nel presente regolamento trovano applicazione:
 - a) le leggi nazionali e regionali,
 - b) il regolamento comunale per la disciplina del servizio di nettezza urbana,
 - c) gli altri regolamenti compatibili con la specifica materia.
- 5) Per il solo anno 2013 operano le seguenti disposizioni (D.L. n. 35/2013):
 - a) La scadenza ed il numero delle rate di versamento del tributo sono stabilite dal comune con propria deliberazione adottata anche nelle more della regolamentazione comune del nuovo tributo, e pubblicata, anche sul sito web istituzionale, almeno trenta giorni prima della data di versamento.
 - b) La maggiorazione standard pari a 0,30 euro al mq. è riservata allo stato ed è versata in un'unica soluzione unitamente all'ultima rata del tributo.

INDICE DEL REGOLAMENTO

- ARTICOLO 2.- OGGETTO DEL REGOLAMENTO**
- ARTICOLO 2 - PRESUPPOSTO PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO**
- ARTICOLO 3 - SOGGETTO ATTIVO.**
- ARTICOLO 4 - OGGETTO DELLA TARES**
- ARTICOLO 5 - GESTIONE RIFIUTI URBANI**
- ARTICOLO 6 - MODALITA' GESTIONE DEL SERVIZIO**
- ARTICOLO 7 - SERVIZI INTEGRATIVI NON SOGGETTI A TARES**
- ARTICOLO 8 - AMBITO ED APPLICAZIONE DELLA TARES**
- ARTICOLO 9 - SOGGETTI PASSIVI**
- ARTICOLO 10 - ESCLUSIONI**
- ARTICOLO 11 - SUPERFICI PER L'APPLICAZIONE DELLA TARES**
- ARTICOLO 12 - AREE TASSABILI**
- ARTICOLO 13 - LOCALI ED AREE NON UTILIZZATI**
- ARTICOLO 14 - PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO DI CUI ALL'ART. 1117 C.C.**
- ARTICOLO 15 - MULTIPROPRIETÀ E CENTRI COMMERCIALI**
- ARTICOLO 16 - INIZIO E CESSAZIONE DELLA TARES**
- ARTICOLO 17 - METODI DI APPLICAZIONE**
- ARTICOLO 18 - DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE**
- ARTICOLO 19 - APPROVAZIONE DELLE TARIFFE**
- ARTICOLO 20 - CLASSI DI CONTRIBUENZA**
- ARTICOLO 21 - PARTICOLARI APPLICAZIONI DELLA TARIFFA**
- ARTICOLO 22 - TARIFFA GIORNALIERA**
- ARTICOLO 23 – OCCUPANTI LE UTENZE DOMESTICHE**
- ARTICOLO 24 - RIDUZIONI TARIFFARIE PER UTENZE DOMESTICHE**
- ARTICOLO 25 - RIDUZIONI TARIFFARIE PER UTENZE NON DOMESTICHE**
- ARTICOLO 26 - RIDUZIONI SERVIZIO LIMITATO**
- ARTICOLO 27 - APPLICABILITA'**
- ARTICOLO 28 - ESENZIONI E INAPPLICABILITÀ**
- ARTICOLO 29 - OBBLIGO DI DICHIARAZIONE**
- ARTICOLO 30 - CONTENUTO E PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE (Denunce)**
- ARTICOLO 31 - VERSAMENTI E RATE**
- ARTICOLO 32 - FUNZIONARIO RESPONSABILE**
- ARTICOLO 33 - ACCERTAMENTI**
- ARTICOLO 34 - RIMBORSI**
- ARTICOLO 35 - INTERESSI**
- ARTICOLO 36 – SOMME DI MODESTO AMMONTARE**
- ARTICOLO 37 - CONTENZIOSO**
- ARTICOLO 38 - SANZIONI**
- ARTICOLO 39 - TRIBUTO PROVINCIALE**
- ARTICOLO 40 - ENTRATA IN VIGORE**
- ARTICOLO 41 - DISPOSIZIONI FINALI E TRANSITORIE**