

ORIGINALE



COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA  
Provincia di Verona

24 MAG. 2016

Spedita il \_\_\_\_\_

Prot. n. 3523

n. 13 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008.**

L'anno Duemilasedici addi Diciannove del mese di Maggio alle ore 20,00 nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge si è riunito in Seduta Ordinaria di PRIMA Convocazione il CONSIGLIO COMUNALE.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		Presente	Assente
1 - CASTELLANI MAURIZIO	SINDACO - PRESIDENTE	SI	
2 - SCHENA PIER - GIORGIO	CONSIGLIERE	SI	
3 - PEROTTI ANDREA	CONSIGLIERE	SI	
4 - DAL BON BRUNO	CONSIGLIERE	SI	
5 - ZANOLLI GIANCARLO	CONSIGLIERE	SI	
6 GAMBINO CARLO	CONSIGLIERE	SI	
7 TOGNI BARBARA	CONSIGLIERE	SI	
8 TRUSCHELLI ALESSANDRA	CONSIGLIERE	SI	
9 FINOTTI GRAZIELLA	CONSIGLIERE	SI	
10 FINOTTI GIOVANNI	CONSIGLIERE		SI
11 ZANOLLI VITTORINO	CONSIGLIERE	SI	

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale - Dr. Paolo Abram

Constatato legale il numero degli intervenuti il sig. CASTELLANI MAURIZIO - SINDACO - assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare circa.

L'OGGETTO SOPRAINDICATO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento del Sindaco relativo alla proposta di deliberazione avente per oggetto: **“Ricognizione degli Immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008”**;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e di diritto a motivazione sono idonei a determinare l'approvazione di questa proposta di deliberazione;

RITENUTO opportuno far proprie le predette motivazioni;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi del combinato disposto dall'art. 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri di merito ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, come sostituito dall'art. 3, comma 1 lettera b) D.L. 10.10.2012 n. 174, convertito in Legge n. 213 del 07.12.2012,

Presenti e Votanti n. 10 – Favorevoli n. 9 - Astenuti n. 1 (Zanolli Vittorino) – Contrari nessuno – voti espressi per alzata di mano,

### DELIBERA

Di approvare nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale, si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Successivamente il Sindaco chiede, con separata votazione, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

EFFETTUATA successivamente la votazione per la dichiarazione di immediata eseguibilità con il seguente Risultato:

Consiglieri presenti:	n. 10
Consiglieri votanti:	n. 10
Consiglieri favorevoli:	n. 9
Consiglieri contrari:	n. 0
Consiglieri astenuti:	n. 1 (Zanolli Vittorino)

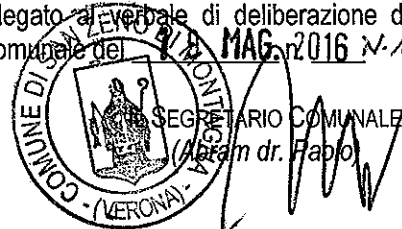
Si approva pertanto l'immediata eseguibilità,

CIO' PREMESSO,

### DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Entra il Consigliere Finotti Giovanni alle ore 20,17 – I presenti sono n. 11.



# COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Provincia di Verona

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto rag. Maurizio Castellani, quale *Sindaco pro-tempore*, avanza al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione, da dichiararsi immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del Decreto Legislativo 267/2000, avente ad oggetto:

RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008

Il Sindaco  
(rag. Maurizio Castellani)

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Isotta geom. Marco, in qualità di *Responsabile dell'Area Edilizia Pubblica/Manutentiva/Edilizia Privata*, essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, valutate ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento, esprime, ai sensi dell'articolo 49, primo comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 comma 1 - lettera b) del D.L. 174/2012;

### PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica della proposta stessa.

San Zeno di Montagna, li 13 MAG. 2016



Responsabile dell'Area Tecnica  
Ed. Pubblica/Manutentiva/Ed. Privata  
(geom. Marco Isotta)

### AREA ECONOMICO - FINANZIARIA:

La sottoscritta dott.ssa Sabaini Giuseppina, in qualità di *Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria* ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 così come modificato dall'art.3 comma 1 - lettera b) del D.L. 174/2012; esprime per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile.

13 MAG. 2016

### PARERE FAVOREVOLE

San Zeno di Montagna, li \_\_\_\_\_



Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
(dott.ssa Giuseppina Sabaini)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTO** l'art. 58 del D. L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;
- PRESO ATTO** che al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio anche per il rispetto del patto di stabilità interno si è proceduto alla formazione dell'elenco degli immobili da valorizzare o dismettere che è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
- RILEVATO** altresì che gli elenchi verranno inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali da allegarsi al Bilancio di Previsione e da approvarsi da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;
- RITENUTO** necessario e doveroso provvedere in merito;
- DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile

### DELIBERA

per i motivi richiamati in premessa che si intendono qui riportati per formare parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento:

1. di dare atto che l'Amministrazione Comunale nell'anno 2016 non intende procedere ad alcuna alienazione e/o valorizzazione immobiliare, per quanto attiene ai propri beni immobili, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;
2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
  - a. ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
  - b. ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
4. di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
5. di trasmettere la presente deliberazione al Settore Tecnico-Manutentivo;
6. di nominare quale responsabile del procedimento il geom. Marco Isotta in qualità di attuale Responsabile dell'Area Edilizia Pubblica-Manutentiva-Edilizia Privata

COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Provincia di Verona

DELIBERAZIONE C.C. n. 13 del 19 MAG. 2016

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
Rag. Maurizio Castellani



**Il Segretario Comunale**  
Dr. Paolo Abram

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On line sul sito istituzionale [www.comunesanzenodimontagna.it](http://www.comunesanzenodimontagna.it) alla pagina Il Comune - Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che la stessa sarà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Li 24 MAG. 2016



**Il Responsabile dell'Area Amministrativa**

Elisa Zanolli

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs.vo n. 267/2000 essendo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione.

Li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa**  
Elisa Zanolli