

COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

PROVINCIA DI VERONA

CONFERENZA DI SERVIZI – 28.02.2014

L'anno 2014, il giorno 28 (ventotto) del mese di febbraio, alle ore 10,00, presso gli Uffici della Regione Veneto - Sezione Urbanistica, in Calle Priuli, Cannaregio 99 a Venezia, si è riunita la Conferenza di servizi convocata dal Comune di San Zeno di Montagna, avente per oggetto:

Approvazione Piano di Assetto del Territorio ed esame osservazioni pervenute.

Sono presenti, in qualità di rappresentanti delle Amministrazioni interessate:

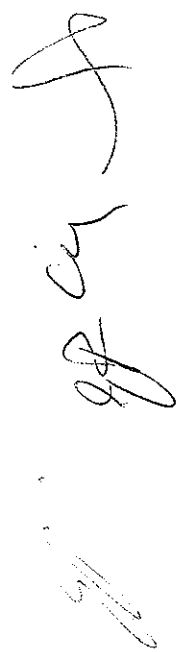
Comune di San Zeno di Montagna	Prof.ssa Graziella Finotti	Sindaco – giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 dell'08.08.2012
Regione Veneto	Arch. Vincenzo Fabris	Direttore della Sezione Urbanistica in attuazione della DGRV n. 3090 del 03.10.2006
Provincia di Verona	Arch. Graziano Scarsini	Funzionario del Settore Programmazione e Pianificazione territoriale - Servizio Urbanistica, delegato dalla Dirigente con nota del 18.02.2014 prot. 17499.

Sono inoltre presenti:

Arch. Rita Anna Puglielli	Regione Veneto – Sezione Urbanistica
Ing. Giuseppe Campagnari	Responsabile Area Tecnica Urbanistica del Comune di San Zeno di Montagna
Arch. Daniel Mantovani	Tecnico progettista

RICHIAMATO E PREMESSO

- Che la Legge 7 agosto 1990 n° 241 e successive modifiche ed integrazioni nel dettare disposizioni in materia di procedimento amministrativo ha introdotto negli artt. 14 e seguenti l'istituto della conferenza di servizi, prevedendo il ricorso a tale procedura nei casi ivi indicati;
- che l'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n° 11 nel quadro della procedura concertata per la formazione del Piano di Assetto del Territorio prevede che l'approvazione del Piano avvenga mediante conferenza di servizi alla quale partecipano gli Enti interessati, come confermato dagli Atti di Indirizzo approvati ai sensi dell'art 50 della LR in riferimento, con D.G.R.V. n. 3178 del 08.10.2004;
- che in data 09.12.2008 è stato sottoscritto l'Accordo di Pianificazione per la redazione del Piano di Assetto del Territorio tra il Comune di San Zeno di Montagna, la Regione

- 
- Veneto e la Provincia di Verona;
 - che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 08.08.2012 il Piano è stato adottato unitamente alla proposta di rapporto ambientale di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
 - che il piano e la proposta di rapporto ambientale adottati sono stati depositati presso la sede municipale a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi; che dell'avvenuto deposito ne è stata data notizia mediante avviso all'albo pretorio del Comune e della Provincia, affissione di manifesti nei luoghi pubblici, comunicazioni sul sito internet del Comune e su n. 1 quotidiano locale e n. 1 quotidiano nazionale;
 - che sul rapporto ambientale hanno avuto luogo le consultazioni previste dall'art. 6 della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 e sullo stesso è stato acquisito il parere della Commissione Regionale VAS n. 93 del 25.07.2013 di cui alla DGRV n. 791 del 31.03.2009;
 - che il Piano, come disposto dalla DGRV n. 3090 del 3.10.2006, è stato sottoposto alla Valutazione Tecnica Regionale n. 1 in data 21.01.2014;
 - che in data 25.02.2014 prot. n. 1369 è stata indetta, la Conferenza di Servizi prevista dall'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 per la valutazione del Piano di Assetto del Territorio e delle osservazioni pervenute, e convocata la Conferenza stessa per il giorno 28.02.2014 alle ore 10.00 presso gli Uffici della Regione Veneto - Sezione Urbanistica, in Calle Priuli, Cannaregio 99 a Venezia

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sindaco del Comune di San Zeno di Montagna assume la presidenza della Conferenza; funge da segretario l'Ing. Giuseppe Campagnari, Responsabile Area Tecnica Urbanistica del Comune di San Zeno di Montagna.

Il Comune dichiara che gli elaborati oggetto di esame sono stati integrati secondo le indicazioni e prescrizioni dai pareri acquisiti e di seguito elencati:

- Consorzio di Bonifica "Veronese" prot. n. 9106 del 17.05.2012;
- Unità periferica del Genio Civile di Verona, Compatibilità Idraulica prot. n. 239623 del 24.05.2012;
- Unità periferica del Genio Civile di Verona, parere sismico prot. n. 289348 del 21.06.2012;
- Direzione Foreste del 29.10.2013;
- Valutazione di Incidenza Ambientale contenuta nel parere VAS n. 93 del 25.07.2013;
- Commissione Regionale VAS n. 93 del 25.07.2013;
- Direzione Agroambiente prot. n. 540230 del 10.12.2013;
- Direzione Geologia e Georisorse, per quanto concerne la compatibilità Sismica n. 288421 del 21.06.2012;
- Direzione Geologia e Georisorse n. 324304 del 13.07.2012;
- Delibera di Giunta Provinciale di Verona n. 6 del 10.01.2013;
- Decreto del dirigente regionale della Direzione Urbanistica n. 40 del 19.04.2013 di validazione del Quadro Conoscitivo;
- Valutazione Tecnica Regionale n. 1 del 21.01.2014.

Gli Enti presenti alla Conferenza danno atto che gli stessi pareri non incidono sui contenuti generali del piano, sul dimensionamento e sui principi formatori, ma riguardando aspetti complementari ad integrazione del progetto e ne modificano parzialmente gli elaborati.

Il Comune, sulla scorta di recenti approfondimenti, ha verificato che:

- l'indicazione del vincolo monumentale, ai sensi art. 10 del D. Lgs. 42/2004 relativo all'immobile individuato con numero n. 5 non corrisponde a quanto riportato nel decreto di apposizione del vincolo;
- l'indicazione del vincolo paesaggistico ai sensi art. 142 lett.c del D. Lgs. 42/2004 relativo a due corsi d'acqua non corrisponde a quanto riportato negli elenchi dei corsi d'acqua tutelati;

- il fabbricato vincolato ai sensi dell' art. 10 del D. Lgs. 42/2004, Individuato con numero 1, Cà Montagna, è individuato anche come Villa Veneta.

Pertanto, al fine di rendere coerente il PAT con il vigente regime dei vincoli e delle tutele si è provveduto a correggere dette indicazioni nelle tavole n. 1 e n. 4 e nelle NT.

La Conferenza dei Servizi, rilevato che dette correzioni sono conseguenti al mero recepimento di vincoli e tutele sovraordinate, e richiamata altresì la natura ricognitiva delle indicazioni vincolistiche riportate nella tavola 1 del PAT e che non viene modificata la disciplina cui risulta assoggetta l'immobile individuato come Villa Veneta, prende atto delle correzioni apportate.

In merito agli adempimenti e verifiche che il Comitato (previsto ai sensi del II comma dell'art. 27 della L.R. n. 11/2004) ha demandato alla Conferenza dei servizi si evidenzia quanto segue.

Per quanto riguarda la Superficie Agricola Utilizzata la stessa è stata corretta ed aggiornata nei vari elaborati di progetto, pertanto si prende atto che i dati Sau e Sau trasformabile sono rettificati come segue:

Superficie Agricola Utilizzata (S.A.U.) comunale esistente:	9,2588 kmq
Superficie Territoriale Comunale (S.T.C.)	28,2575 kmq
Rapporto S.A.U. / S.T.C.	32,76 > 19,2%
Superficie boscata comunale da Carta Forestale Regionale versione 2006 - DRG n. 3956 del 11/12/2007	1791,31 ha
S.A.U. massima = S.A.U. comunale esistente + 3,8% della superficie boscata comunale S.A.U. massima per il comune montano	9.258.800 mq + 680.600 mq = 9.939.400 mq
Superficie massima S.A.U. trasformabile in destinazioni non agricole	129.212 mq

Per quanto riguarda il Dimensionamento del Piano di assetto si prende atto che la tabella riepilogativa riportata all'art.44 delle N.T. è stata integrata riportando il dato relativo al "Volume residuo di PRG in aree di consolidato" come segue:

	Abitanti Residenti (a)		Volume residuo di PRG in aree di consolidato		Abitanti Residui PRG (b)		Volume Residuo PRG (B)		Nuovi Abitanti aggiuntivi P.A.T. (c)		Volume previsto comprensivo riqualificazione, riconversione e credito edilizio P.A.T. (C)		TOTALE Abitanti aggiuntivi P.A.T. (b+c)		TOTALE Volume insediativo aggiuntivo P.A.T. (B+C)		TOTALE Abitanti (a+b+c)		Volume aggiuntivo P.A.T. per attività compatibili con la residenza (+20%)		TOTALE volume complessivo aggiuntivo P.A.T.	
	ab.	mc	ab.	mc	ab.	mc	ab.	mc	ab.	mc	ab.	mc	ab.	mc	ab.	mc	ab.	mc	ab.	mc	ab.	mc
AP1-	222	26700	0	0	50	7500	50	7500	272	1500	9000											
IN 1	1168	91300	166	24900	32	4800	198	29700	1366	5940	35640											
Totale	1390	118000	166	24900	82	12300	248	37200	1638	7440	44640											

Al fine di rendere maggiormente chiara la tabella in argomento, la conferenza determina di inserire nella penultima colonna "Volume aggiuntivo P.A.T. per attività compatibili con la residenza" la lettera D e all'ultima colonna "TOTALE volume complessivo aggiuntivo P.A.T." l'indicazione (B+ C+D)

Per quanto riguarda le osservazioni pervenute la Conferenza dei Servizi decide di conformarsi integralmente al parere della VTR, che viene allegato al presente verbale.

Quindi, gli Enti come sopra rappresentati in Conferenza:

- VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";
- VISTI gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 - Norme per il Governo del Territorio" approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n. 3178 del 08 ottobre 2004;
- VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 3090 del 03.10.2006;
- VISTA la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO l'art. 13 della Legge 8 luglio 1986 n. 349;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 2988 del 01.10.2004;
- VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 101 del 21.11.2006;
- PRESO ATTO della deliberazione di adozione del Consiglio Comunale n. 22 del 08.08.2012;
- VISTO il Parere sulla Compatibilità idraulica espresso ai sensi della DGRV n. 1322 del 10/05/2006 dal Genio Civile di Verona prot. n. 239623 del 24.05.2012;
- VISTO il parere sismico prot. n. 289348 del 21.06.2012 al Genio Civile di Verona;
- VISTO il Decreto del dirigente regionale della Direzione Urbanistica n. 40 del 19.04.2013 di validazione del Quadro Conoscitivo;
- VISTO il Parere della Commissione Regionale VAS n. 93 del 25.07.2013;
- VISTA la Valutazione Tecnica Regionale di cui all'art. 27 della LR 11/2004, n. 1 del 21.01.2014;

a) esprimono consenso unanime al Piano di Assetto del Territorio adottato con deliberazione di consiglio comunale n° 22 del 08.08.2012 con le seguenti precisazioni:

1. sono fatte proprie le conclusioni di cui alla Valutazione Tecnica Regionale n° 1 del 21.01.2014 e agli atti in essa richiamati;
2. per quanto riguarda le osservazioni pervenute, la Conferenza dei Servizi si conforma integralmente al parere della VTR, che viene allegato al presente verbale;
3. il parere favorevole è espresso pertanto sugli elaborati, adottati con deliberazione di Consiglio sopraccitata ed aggiornati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute e delle integrazioni apportate a seguito del parere della VTR e della Commissione regionale VAS, e quelle assunte dalla conferenza di servizi odierna, costituenti il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Zeno di Montagna;

b) esprimono consenso unanime all'approvazione all'approvazione del PAT e del Rapporto Ambientale (VAS), composto da:

- A) *Elaborati grafici progettuali:*
- Tav. 1: "Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale";
 - Tav. 2: "Carta delle Invarianti";
 - Tav. 3: "Carta delle Fragilità";
 - Tav. 4: "Carta della Trasformabilità";
- B) *Relazioni urbanistiche e Norme Tecniche costituite da:*
- Relazione Tecnica;
 - Relazione di Progetto;
 - Relazione Sintetica;
 - Norme Tecniche Generali e di Attuazione degli A.T.O.;
- C) *Elaborati V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica):*
- VAS - Rapporto Ambientale;
 - VAS - Sintesi non Tecnica;
 - Rapporto Ambientale - Uso del Territorio scala 1.20.000;
 - VAS - Dichiarazione di sintesi;
- D) *Elaborati V.Inc.A. (Valutazione di Incidenza Ambientale):*
- Valutazione di Incidenza Ambientale - P.A.T. del Comune di San Zeno di Montagna;

- Ubicazione Trasformabilità rispetto ai SIC/ZPS;
- Ubicazione Trasformabilità rispetto agli Habitat di specie dei SIC/ZPS;

E) Quadro Conoscitivo:

- DVD QC - Banca dati alfanumerica e vettoriale contenente il Quadro Conoscitivo di cui all'Art. 10 L.R. 11/04;
- Relazione al Quadro Conoscitivo.

c) **allegano al presente verbale, del quale ne costituiscono parte integrante, i seguenti documenti:**

- ALL. A: Valutazione Tecnica Regionale n. 1 del 21.01.2014;
- ALL. B: Parere della Commissione Regionale VAS n. 93 del 25.07.2013;

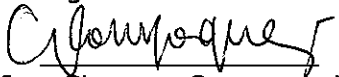
d) **danno atto che ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004, il piano si intende approvato e sarà successivamente ratificato dalla Giunta Regionale.**

Pertanto la conferenza si chiude alla ore 11.30.

Il presente verbale composto di n. 3 fogli.

Venezia lì, 28 febbraio 2014

Il segretario verbalizzante

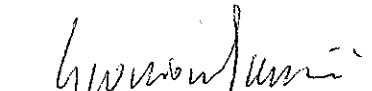


Ing. Giuseppe Campagnari

Per il Comune di San Zeno di
Montagna
il Sindaco


Prof.ssa Graziella Finotti

Per la Provincia di Verona
Il Dirigente del
Settore Urbanistica


Arch. Graziano Scarsini

Per la Regione Veneto
Il Direttore della
Sezione Urbanistica


Arch. Vincenzo Fabris