



COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Provincia di Verona

Contrada Cà Montagna, 11 - 37010 San Zeno di Montagna (Vr)
Telefono: 045/7285017 Fax: 045/7285222 - Cod. Fisc e Part. IVA 00414190231
Pec sanzenodimontagna.vr@cert.ip-veneto.net Sito internet www.comune.sanzenodimontagna.vr.it

Allegato "sub A" alla deliberazione

di G.C. n. 26 del 05.04.2018

TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA

relativi ALL'ESAME ED ISTRUTTORIA DELLE PRATICHE EDILIZIE IN GENERE, DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, DELLE S.C.I.A, DELLE AUTORIZZAZIONI, DEI CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA, oltre alle attestazioni di natura edilizia ed urbanistica, sopralluoghi e esami vari,

TIPO DI ATTO	EURO
AUTORIZZAZIONI - CERTIFICAZIONI - ATTESTAZIONI	
Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 18, comma 2, della Legge 28 febbraio 1985, n. 47;	
fino a n. 10 mappali (all'interno di un foglio catastale sc. 1:2.000)	50,00
oltre n. 10 mappali (all'interno di un foglio catastale sc. 1:2.000)	70,00
<u>Sovraprezzo per urgenze che richiedano il rilascio del CDU entro 5 gg. lavorativi</u>	100,00
Autorizzazioni per installazioni cartelli, taglio alberi ed in genere per opere provvisionali	25,00
Diritti segreteria S.C.I.A, C.I.L., C.I.L.A.	150,00
Istanza di autorizzazione paesaggistica	170,00
Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'art. 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457	250,00
Autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'art. 28 della Legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, in zona vincolata ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/39	500,00

Certificati ed attestazioni in materia edilizia-urbanistica;	130,00
Certificato di agibilità:	
- per la prima unità immobiliare	200,00
- per ogni ulteriore unità immobiliare (incluse autorimesse)	50,00
Istanza di accesso agli atti amministrativi:	
- entro i primi 5 anni dalla presentazione della pratica	50,00
- oltre i primi 5 anni dalla presentazione della pratica	100,00
Richieste di sopralluogo tecnico	100,00
PERMESSI DI COSTRUIRE – S.C.I.A.	
a) Nuove costruzioni e/o ampliamenti: (<u>per unità immobiliare</u>)	
1) residenza: fino a mc. 100	100,00
2) residenza: fino a mc. 200	150,00
3) residenza: da mc. 201 a mc. 400	200,00
4) residenza: da mc. 401 a mc. 500	250,00
5) residenza: da mc. 501 in poi	500,00
6) att. Commerciale	250,00
7) att. Artigianale	150,00
8) att. Turistica	500,00
9) att. Direzionale e altre non comprese nel presente elenco	500,00
b) Ristrutturazioni per tutte le destinazioni d'uso: (<u>per unità immobiliare</u>)	
- fino a mc. 200	100,00

- da mc. 201 a mc. 400	150,00
- da mc. 401 a mc. 500	250,00
- da mc. 501 in poi	400,00
c) Ristrutturazioni con qualsiasi cambio di destinazione d'uso (<u>per unità immobiliare</u>)	
fino a mc. 200	
da mc. 201 a mc. 400	100,00
da mc. 401 a mc. 500	200,00
da mc. 501 in poi	300,00
	500,00
d) Piscine e campi da tennis	300,00
e) Sanatorie ai sensi dell'art. 13 della Legge 47/85 c.s.d. "condono edilizio" e successivi	300,00
f) Sanatoria ai sensi del DPR 380/2001: <u>tariffa doppia</u> di quella prevista dal punto a) al punto d)	-----
g) Per ogni altra casistica non prevista nei punti precedenti	200,00
h) Richieste di concertazione e partecipazione nella pianificazione (accordi tra soggetti pubblici e privati - accordi di programma)	500,00
i) Richieste di "varianti verdi" per la riclassificazione delle aree edificabili	150,00