

REGISTRO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE - VALUTAZIONE TECNICA - PARERE DI G.C.

NUMERO REGISTRO GENERALE	TIPO RICHIESTA	RICHIEDENTE	PROTOCOLLO	DATA	OGGETTO RICHIESTA	DATI CATASTALI	ZONIZZAZIONE DI P.R.G. VIGENTE	VOLUME RICHIESTO MC.	VOLUME AUTORIZZATO MC	VOLUME AUTORIZZATO FABBRICATI NON FUNZIONALI MC	PARERE TECNICO DEL PROGETTISTA DEL P.I.	CONTRIBUTO PEREQUATIVO PROPOSTO DAL RICHIEDENTE €	CONTRIBUTO PEREQUATIVO PROPOSTO D'UFFICIO €	PARERE TECNICO D'UFFICIO
M06	A	(EREDI FINOTTI ARTURO) VALETTI ALBA FINOTTI BRUNO FINOTTI ALBINO FINOTTI FEDERICO	9107	03/12/15 integrata in data 08/07/17	AMPLIAMENTO IN LOC. CASTELLO. Rischiesta per la realizzazione di due edifici a destinazione residenziale, il primo di volumetria pari a mc. 470, il secondo di volumetria pari a mc. 390. INTEGRAZIONE RICHIESTA. Il richiedente, con istanza presentata in data 08/07/2017 a prot. n. 5761, preso atto del parere già espresso favorevolmente con delibera di G.C. n. 30/2017, a fronte di un più precisa valutazione sullo stato morfologico dei luoghi, chiede una rettifica dell'ambito di edificazione relativamente all'area in estensione alla zona C1/126 (mc. 470) del vigente P.R.G., per un migliore inserimento del nuovo fabbricato. La nuova richiesta interessa quindi oltre all'ambito edificabile esistente anche una parte di area agricola. Invariata la richiesta riguardo il volume di mc. 390.	C.T. FOGLIO 4, MAPP. LI 1245, 1247	E	860	860		AMMISSIBILE L'istanza deve essere valutata e considerata contemporaneamente alla M39, al fine di fare una valutazione organica dello sviluppo del territorio. La presente richiesta prevede l'individuazione di due volumetrie in località Castello, di cui una ricadente in parte in zona oggi di completamento la cui capacità risulta esaurita. La collegata richiesta M39 ne prevede altre due a ridosso di un fabbricato esistente. La modifica si considera ammissibile e da assoggettare ad Accordo P/P dal quale si evince il beneficio pubblico. Si esprime il parere di ammissibilità in quanto coerente con quanto previsto dal PTCP, PAT e dagli obiettivi del Documento Preliminare del PI.	21500	51.600	AMMISSIBILE A CONDIZIONE Visto il parere tecnico di coerenza urbanistica del progettista incaricato del P.I. la richiesta risulta ammissibile, a condizione dell'adeguamento dell'importo perequativo. L'importo perequativo proposto, € 25/mc., risulta non conforme al valore indicato nella tabella dell'"Atto di Indirizzo" di cui alla delibera di C.C. n. 25/2015, che per la zona di appartenenza ed il soggetto proponente equivale ad € 35/mc.. Ulteriormente si evidenzia che la zona di richiesta di nuovo edificazione risulta di particolare pregio paesaggistico nonché di alto grado di panoramicità e quindi passibile di specifica valutazione economica conformemente al punto 5 lett. h dell'Atto di Indirizzo sopracitato. A seguito degli incontri di concertazione avvenuti nella fase di affinamento delle proposte di accordo presentate per casi similari a quello in oggetto, si propone come equo importo perequativo un valore di € 60/mc. Si demanda quindi alla Giunta Comunale la valutazione circa l'interesse pubblico della proposta formulata e del suo inserimento nel P.I. in corso di formazione.
M32	C	FINOTTI GIOVANNI	364	19/01/16 integrata in data 30/05/17	RECUPERO FABBRICATO NON FUNZIONALE CON AMPLIAMENTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE. Richiesta di cambio di destinazione d'uso di fabbricato non più funzionali alla conduzione del fondo in località Cà del Lupo di volumetria pari a mc. 423,16 con richiesta di ampliamento di mc. 76,84. INTEGRAZIONE. Il richiedente, con istanza trasmessa in data 30/05/2017 a prot. n. 4304, chiede di poter corrispondere il contributo perequativo determinato e approvato con delibera di G.C. n. 30/2017, attraverso l'esecuzione di lavori per un importo corrispondente da individuarsi sulla base di perizia redatta a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale.	C.T. FOGLIO 1 MAPP. LE 112	E	500	500		AMMISSIBILE Vedi precedente parere	15000	21.500	AMMISSIBILE Visto la valutazione FAVOREVOLE all'accogliamento dell'istanza espressa dalla Giunta Comunale in data 29/03/2017 con Delibera n. 30 a prot. n. 2483, con la presente la Ditta con istanza prodotta in data 30/05/2017 a prot. n. 4304, chiede di poter corrispondere l'importo perequativo determinato attraverso l'esecuzione di opere di urbanizzazione, da eseguirsi su precisa indicazione ed approvazione dell'Ufficio Tecnico Comunale. Si demanda alla Giunta Comunale la valutazione circa l'interesse pubblico della proposta formulata.

REGISTRO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE - VALUTAZIONE TECNICA - PARERE DI G.C.

NUMERO REGISTRO GENERALE	TIPO RICHIESTA	RICHIEDENTE	PROTOCOLLO	DATA	OGGETTO RICHIESTA	DATI CATASTALI	ZONIZZAZIONE DI P.R.G. VIGENTE	VOLUME RICHIESTO MC.	VOLUME AUTORIZZATO MC	VOLUME AUTORIZZATO FABBRICATI NON FUNZIONALI MC	PARERE TECNICO DEL PROGETTISTA DEL P.I.	CONTRIBUTO PEREQUATIVO PROPOSTO DAL RICHIEDENTE	CONTRIBUTO PEREQUATIVO PROPOSTO D'UFFICIO	PARERE TECNICO D'UFFICIO
												€	€	
M40	C	CAMPAGNARI ROBERTO	386	19/01/16 integrata in data 21/07/17	<p>RECUPERO FABBRICATO NON PIU' FUNZIONALE IN LOCALITA' VILLANOVA. Richiesta per il recupero e il cambio di destinazione d'uso di fabbricato a destinazione agricola (mq. 168,33) in artigianale con ampliamento di mq. 95, nonchè per la realizzazione di unità residenziale di volumetria pari a mc. 300.</p> <p>INTEGRAZIONE RICHIESTA.</p> <p>Il richiedente, con istanza presentata in data 21/07/2017 a prot. n. 6181, preso atto del parziale accoglimento della richiesta prodotta e del parere espresso con delibera di G.C. n. 30/2017, chiede di poter realizzare l'ampliamento a destinazione residenziale già autorizzato e pari a mc. 300 con le seguenti modalità: per mc. 191 attraverso la demolizione e ricostruzione di parte degli annessi rustici esistenti al lato sud e per mc. 109 in ampliamento rispetto al sedime degli stessi.</p>	C.T. FOGLIO 5 MAPPELE 364.	E	300 mc		300	<p>AMMISSIBILE</p> <p>L'istanza richiede il riconoscimento di un edificio non più funzionale alla conduzione del fondo, come ammesso dalle Norme del PAT, art. 34, prevedendo una destinazione d'uso residenziale ed artigianale. Si ritiene la richiesta ammissibile per il riconoscimento della destinazione d'uso residenziale per una volumetria pari a mc. 300 e non ammissibile per il riconoscimento della destinazione d'uso artigianale in quanto in contrasto con i criteri dettati dalla stessa norma.</p>	10360	10.360	<p>AMMISSIBILE</p> <p>Visto il parere di ammissibilità condizionata espresso in prima istanza con delibera di G.C n. 30/2017 e preso atto da parte della ditta richiedente della parziale ammissibilità dell'intervento richiesto per il solo cambio di destinazione d'uso in residenziale dell'annesso rustico per una volumetria pari a mc. 300, con la presente, la stessa chiede la rettifica della domanda. La nuova richiesta prevede la demolizione di porzione degli annessi rustici esistenti e del loro recupero per un volume pari a mc. 191 e per mc. 109 in ampliamento agli stessi. Visto il parere tecnico di coerenza urbanistica del progettista incaricato del P.I., la richiesta risulta ammissibile. L'importo perequativo proposto, 20 €/mc., risulta coerente con il valore indicato nella tabella dell'Atto di Indirizzo" di cui alla delibera di C.C. n. 25 del 28/09/2015 per la parte oggetto di cambio di destinazione d'uso (mc. 191). Per la parte invece oggetto di richiesta di ampliamento (mc.109), a seguito degli incontri di concertazione avvenuti nella fase di affinamento delle proposte di accordo, si propone come equo importo perequativo un valore di 60 €/mc. Il richiedente con comunicazione in data 21/07/2017 a prot. n. 6181 accetta e sottoscrive l'importo perequativo proposto dall'ufficio. Si demanda alla Giunta Comunale la valutazione circa l'interesse pubblico della proposta formulata e del suo inserimento nel P.I. in corso di formazione.</p>