



PROALPE
INTEGRATED ENGINEERING DESIGN

Progetto:
BANDO DI CONCESSIONE PER LA SELEZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA DI UN POTENZIALE CONCESSIONARIO PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UNO O PIU' IMPIANTI A FUNE IN LOCALITA' PRADA, NEL COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA. CIG 6798880543 - CESTOVIA

Oggetto:
ESTRATTO PRG - COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Categoria:
PROGETTO DEFINITIVO

Committente o legale rappresentante:
A.T.F. MALCESINE-MONTE BALDO
Via Santa Maria Antica, 1
37121 Verona (VR)

PRADA COSTABELLA S.r.l.
contrada Cà Montagna, 11
37010 San Zeno di Montagna (VR)

Funvie del Garda Prada-Costabella
Lago di Garda - Monte Baldo

Commessa n.
81/2017

Data
07/17

Progettisti:

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Ing. IVAN VERONESI
ISCRIZIONE ALBO N° 2140

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Ing. GIORDANO FARINA
ISCRIZIONE ALBO N° 2021

Rev.
00

Scala
1:5.000

STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA
di ing. Giordano Farina e ing. Ivan Veronesi
via della Corvara, 6 - 38121 Trento
www.proalpe.it info@proalpe.it

AREA AMBIENTALE: dott.ssa for. Francesca Postal
AREA TECNICA: ing. Arrigo Bini
AREA IDRAULICA: ing. Silvia Segatta

Tavola
D.T.02

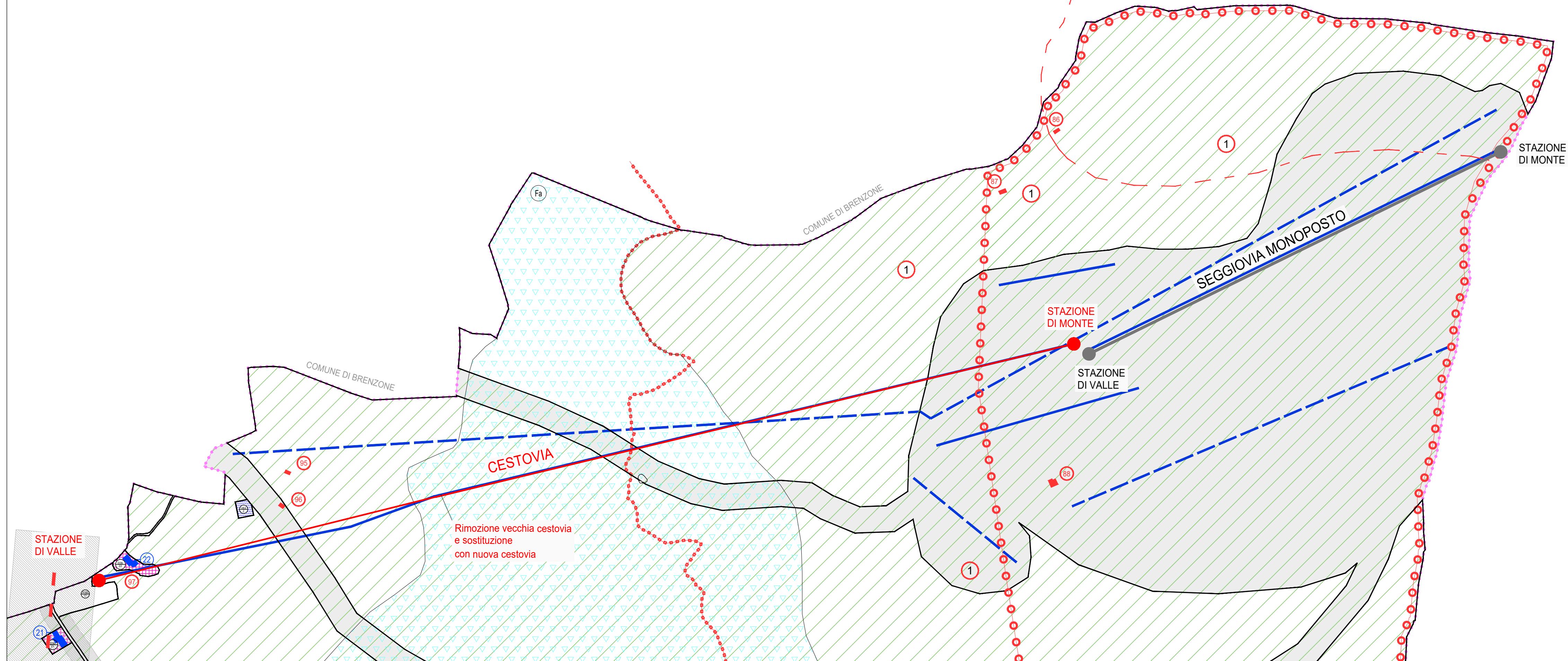
Disegnato	Controllato	Approvato	Rev.	Data	Emesso per:
A. Bini, F. Postal, S. Segatta	ing. I. Veronesi, G. Farina	ing. I. Veronesi, G. Farina	00	07/2017	Processo autorizzativo

Il presente elaborato è proprietà intellettuale dell'autore. È vietato utilizzare, copiare, riprodurre tutto o in parte, in qualsiasi forma, testi, disegni, grafici e foto senza l'autorizzazione scritta dello stesso



ESTRATTO PRG - COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Scala 1:5000



LEGENDA

- Confine Comunale
- perimetro zona omogenea
- Sistema dei quadri urbani
 - zona A Centro Storico
 - zona C1a Residenziale esistente
 - zona C1b Residenziale - Località Dosso Croce
 - zona C1c Residenziale - Ambito paesistico loc. Creta e Castello
 - zona C2a Residenziale di espansione
 - zona C2b Residenziale di espansione
 - zona C2c Ambiti paesistici (vedi N.T.A.)
 - zona C2d Residenziale di espansione
- interventi edilizi residenziali puntuali
 - mc. 800
 - mc. 450
 - mc. 400
 - mc. 300
- zona RU di recupero urbanistico
- verde privato
- coni visuali ml. 200
- asse urbano principale (Vedi tavole di dettaglio)
- Sistema dei servizi, della mobilità e della ricettività
 - zona D2a Attività produttive di espansione
 - zona D3a Insediamenti di tipo turistico
 - zona D3b Strutture ricettive esistenti
 - zona D3c Complessi ricettivi all'aperto
 - zona Fa - aree per istruzione
 - zona Fb - attrezzature di interesse comune
 - zona Fc - aree attrezzate a parco gioco e svago
 - parco botanico
 - zona Fd - parcheggi
 - parco campagna
 - balconate panoramiche
 - impianti di risalita esistenti
 - piste da sci e loro intorni
- percorsi pedonali e piste ciclabili
- sentieri
- Sistema del territorio aperto
 - zona agricola E1
 - ambiti colturali
 - ambiti naturalistici: MB - Pineta di Monte Belpo
 - ambiti naturalistici: Monte Baldo, Circhi Glaciali e Cime di Cresta
 - ambiti naturalistici: Monte Baldo, Monte Luppia e Gardesana Orientale
 - edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
 - beni puntuali: 1 - Pozze; 2 - Sorgenti e Polle; 3 - Vasche Carsiche e Spurghe
 - zona panoramica protetta
 - costruzioni rurali tipiche TABELLA A (art. 10 L.R. 61/85)
 - aree assoggettate a prescrizioni geologiche (1 - 2 - 3 - 4 - 5)
 - limite di quota ml. 1300 s.l.m.
 - limite ambito Parco del Baldo
- Modalità di attuazione
 - zona PA Piani Attuativi vigenti
 - ambiti urbani complessi di progetto (P.P. 1 - P.P. 2 - P.P. 3 - P.P. 4)
 - obbligo di strumento urbanistico attuativo
 - P.I.R.U.E.A - L.R. 23/99
 - attività produttiva da confermare
 - ambito di ricollocazione delle attività da trasferire
 - vincolo monumentale
 - fasce di rispetto stradale (Codice della Strada)
 - fasce di rispetto fluviale
 - vincolo cimiteriale
 - elettrodotti (linee 220 kV T 22.255 / T 22.256)
 - fascia di rispetto elettrodotti
 - limite inedificabile

00 - servizio non specificato
1 - asilo nido
2 - chiesa
10 - centri religiosi e dipendenze
21 - cinema
28 - istituti religiosi assistenziali
31 - servizio sanitario di quartiere
37 - municipio
60 - impianti elettrici
75 - stazioni di rifornimento
83 - giardino pubblico di quartiere
84 - impianti sportivi di base
92 - parco extraurbano
94 - servizi generali di interesse generale
95 - area parcheggio
99 - cimitero