



PROALPE
INTEGRATED ENGINEERING DESIGN

Progetto:
BANDO DI CONCESSIONE PER LA SELEZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA DI UN POTENZIALE CONCESSIONARIO PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UNO O PIU' IMPIANTI A FUNE IN LOCALITA' PRADA, NEL COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA. CIG 6798880543 - CESTOVIA

Oggetto:
ESTRATTO PRG - COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Categoria:
PROGETTO DEFINITIVO

Committente o legale rappresentante:
A.T.F. MALCESINE-MONTE BALDO
Via Santa Maria Antica, 1
37121 Verona (VR)

PRADA COSTABELLA S.r.l.
contrada Cà Montagna, 11
37010 San Zeno di Montagna (VR)

Funvie del Garda Prada-Costabella
Lago di Garda - Monte Baldo

Commessa n.
81/2017

Data
07/17

Progettisti:

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Ing. IVAN VERONESI
ISCRIZIONE ALBO N° 2140

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Ing. GIORDANO FARINA
ISCRIZIONE ALBO N° 2021

Rev.
00

Scala
1:5.000

STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA
di ing. Giordano Farina e ing. Ivan Veronesi
via della Corvara, 6 - 38121 Trento
www.proalpe.it info@proalpe.it

AREA AMBIENTALE: dott.ssa for. Francesca Postal
AREA TECNICA: ing. Arrigo Bini
AREA IDRAULICA: ing. Silvia Segatta

Tavola
D.T.02

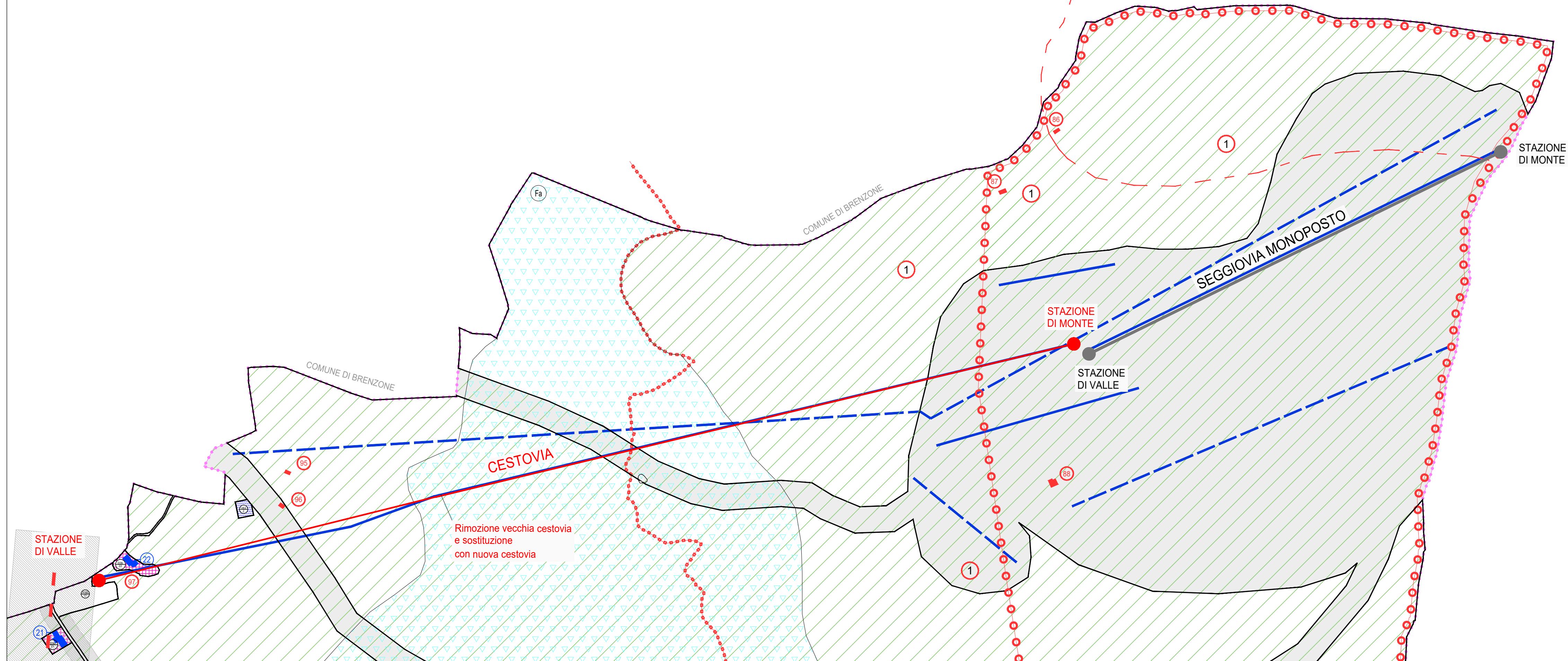
Disegnato	Controllato	Approvato	Rev.	Data	Emesso per:
A.Bini, F.Postal, S.Segatta	ingg. I.Veronesi, G.Farina	ingg. I.Veronesi, G.Farina	00	07/2017	Processo autorizzativo

Il presente elaborato è proprietà intellettuale dell'autore. E' vietato utilizzare, copiare, riprodurre tutto o in parte, in qualsiasi forma, testi, disegni, grafici e foto senza l'autorizzazione scritta dello stesso



ESTRATTO PRG - COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Scala 1:5000



LEGENDA

- Confine Comunale
- perimetro zona omogenea

Sistema dei quadri urbani

- zona A Centro Storico
- zona C1a Residenziale esistente
- zona C1b Residenziale - Località Dosso Croce
- zona C1c Residenziale - Ambito paesistico loc. Creta e Castello
- zona C2a Residenziale di espansione
- zona C2b Residenziale di espansione
- zona C2c Ambiti paesistici (vedi N.T.A.)
- zona C2d Residenziale di espansione

interventi edilizi residenziali puntuali

- mc. 800
- mc. 450
- mc. 400
- mc. 300

Sistema dei servizi, della mobilità e della ricettività

- zona D2a Attività produttive di espansione
- zona D3a Insediamenti di tipo turistico
- zona D3b Strutture ricettive esistenti
- zona D3c Complessi ricettivi all'aperto
- zona Fa - aree per istruzione
- zona Fb - attrezzature di interesse comune
- zona Fc - aree attrezzate a parco gioco e svago
- parco botanico
- zona Fd - parcheggi
- parco campagna
- balconate panoramiche
- impianti di risalita esistenti
- piste da sci e loro intorni

percorsi pedonali e piste ciclabili

sentieri

Sistema del territorio aperto

- zona agricola E1
- ambiti colturali
- ambiti naturalistici: MB - Pineta di Monte Belpo
- ambiti naturalistici: Monte Baldo, Circhi Glaciali e Cime di Cresta
- ambiti naturalistici: Monte Baldo, Monte Luppia e Gardesana Orientale
- edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
- beni puntuali: 1 - Pozze; 2 - Sorgenti e Polle; 3 - Vasche Carsiche e Spurghe
- zona panoramica protetta
- costruzioni rurali tipiche TABELLA A (art. 10 L.R. 61/85)
- aree assoggettate a prescrizioni geologiche (1 - 2 - 3 - 4 - 5)
- limite di quota ml. 1300 s.l.m.
- limite ambito Parco del Baldo

Modalità di attuazione

- zona PA Piani Attuativi vigenti
- ambiti urbani complessi di progetto (P.P. 1 - P.P. 2 - P.P. 3 - P.P. 4)
- obbligo di strumento urbanistico attuativo
- P.I.R.U.E.A - L.R. 23/99
- attività produttiva da confermare
- ambito di ricollocazione delle attività da trasferire
- vincolo monumentale
- fasce di rispetto stradale (Codice della Strada)
- fasce di rispetto fluviale
- vincolo cimiteriale
- elettrodotti (linee 220 kV T 22.255 / T 22.256)
- fascia di rispetto elettrodotti
- limite ineditabile

impianti di risalita di progetto

00 - servizio non specificato
 1 - asilo nido
 2 - cinema
 10 - centri religiosi e dipendenze
 21 - cinema
 28 - istituti religiosi assistenziali
 31 - servizio sanitario di quartiere
 37 - municipio
 60 - impianti elettrici
 75 - stazioni di rifornimento
 83 - giardino pubblico di quartiere
 84 - impianti sportivi di base
 92 - parco extraurbano
 94 - servizi generali di interesse generale
 95 - area parcheggio
 99 - cimitero