

COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA  
PROVINCIA DI VERONA

VAR. N. 2  
AL P.I.  
ART. 17 L.R. 11/2004

TAVOLA



SCALA



**SCHEDE: FABBRICATI ESISTENTI  
LEGITTIMAMENTE ADIBITI AD ATTIVITÀ  
NON AGRICOLE**



PROGETTISTA

ORDINE  
degli  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
CONSERVATORI  
della provincia di  
VERONA

*Daniel Mantovani*

Daniel Mantovani  
n. 436  
sezione A  
settore architettura  
ARCHITETTO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

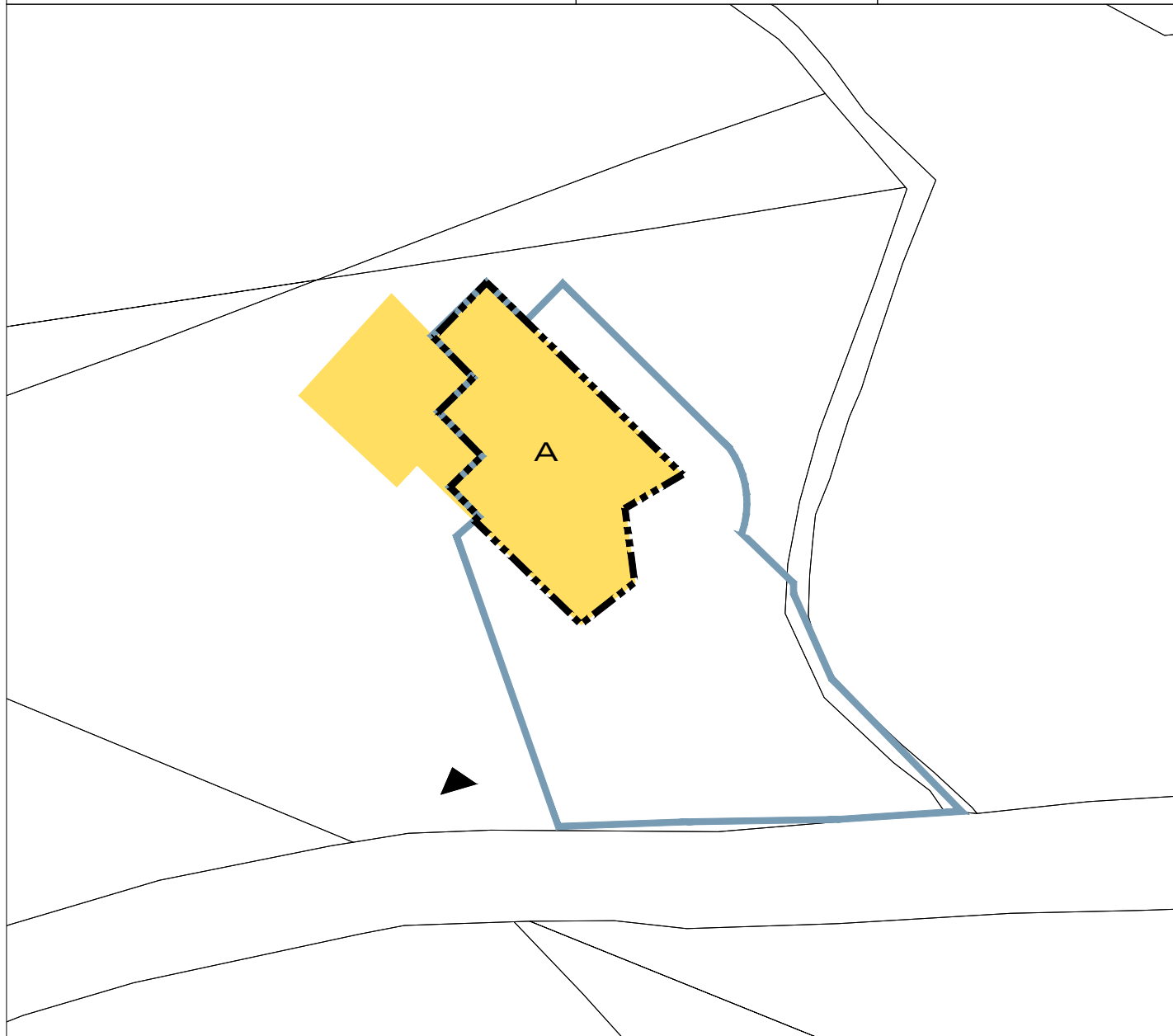
SINDACO

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL  
DLGS N. 82/2005 E S.M.I. E NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL  
DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFATA

OTTOBRE 2018



STUDIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTAZIONE URBANISTICA ARCH. DANIEL MANTOVANI  
COLLABORATORI: ARCH. ANDREA MANTOVANI, ARCH. MATTIA FILIPPINI, ARCH. JUNIOR VALENTINA MANTOVANI, PIAN. TERR. KATIA BRUNELLI



NELL'AMBITO AGRICOLO INDICATO NELLA PLANIMETRIA GLI INTERVENTI SONO FINALIZZATI AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO NEL RISPETTO DELLO SCHEMA ORGANIZZATIVO E DELLE SEGUENTI INDICAZIONI:

- AMBITO IMMOBILE ESISTENTE OGGETTO DI SCHEDA: IDENTIFICA L'AMBITO AGRICOLO ENTRO IL QUALE TROVANO APPLICAZIONE LE PRESCRIZIONI DELLA PRESENTE SCHEDA. IL PROGETTO PER IL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO DOVRÀ INTERESSARE L'INTERO AMBITO AGRICOLO;
- IMMOBILE ESISTENTE: INDIVIDUA IL FABBRICATO OGGETTO DI ISTANZA PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO;
- SAGOMA LIMITE EDIFICABILE: RAPPRESENTA LA SAGOMA LIMITE ENTRO CUI ANDRANNO RICOLLOCATI I VOLUMI ESISTENTI, I NUOVI VOLUMI E/D LE NUOVE SUPERFICI AMMESSE DALLA DISCIPLINA DI ZONA O IN APPLICAZIONE DI SPECIFICHE NORME DI LEGGE, NEL RISPETTO DELLE ULTERIORI PRESCRIZIONI PUNTUALMENTE DESCRITTE PER CIASCUN AMBITO.

**PRESCRIZIONI**

L'IMMOBILE PUÒ ESSERE ASSOGGETTATO AGLI INTERVENTI DI CUI ALLE LETTERE A), B), C), D), ART. 3, COMMA 1, D.P.R. N. 380/2001 CON L'ESCLUSIONE DELLA MANOMISSIONE DELLE CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELLA FACCIATA E DELLA DEMOLIZIONE DI STRUTTURE VERTICALI ED ORIZZONTALI.

PLANIMETRIA SC. 1:500

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA  
DI RIFERIMENTO: E1

DATI CATASTALI:  
EDIFICIO ED AREA DI  
PERTINENZA FG. 9 MAPP. 277  
SUB 5

**LEGENDA**

 AMBITO IMMOBILE  
ESISTENTE OGGETTO  
DI SCHEDA

 IMMOBILE ESISTENTE

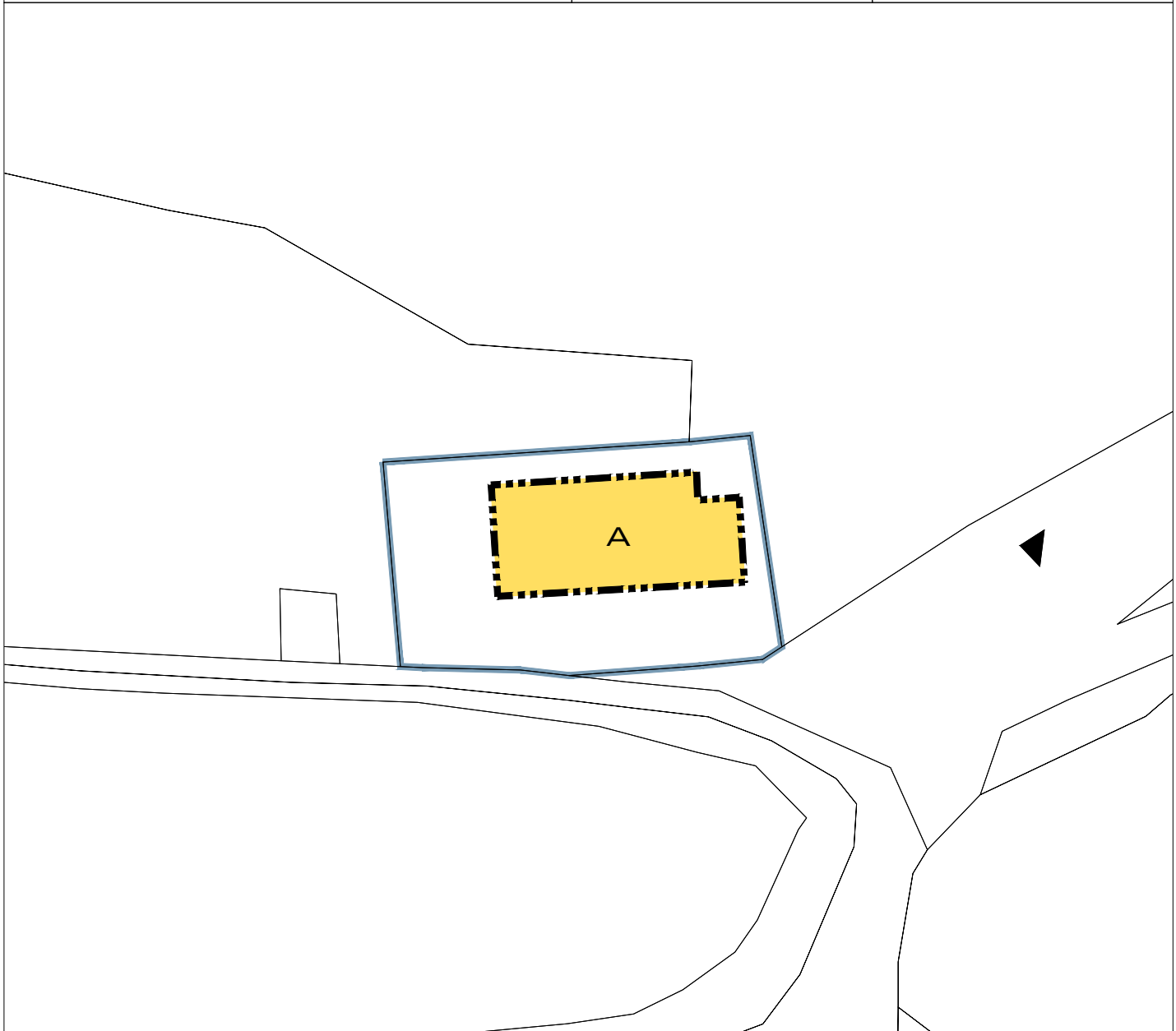
 SAGOMA LIMITE  
EDIFICABILE

 ACCESSO  
ESISTENTE

FABBRICATI ESISTENTI LEGITTIMAMENTE  
ADIBITI AD ATTIVITÀ NON AGRICOLE

AMBITO N. 2

SCHEDA N. 2



NELL'AMBITO AGRICOLO INDICATO NELLA PLANIMETRIA GLI INTERVENTI SONO FINALIZZATI AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO NEL RISPETTO DELLO SCHEMA ORGANIZZATIVO E DELLE SEGUENTI INDICAZIONI:

- AMBITO IMMOBILE ESISTENTE OGGETTO DI SCHEDA: IDENTIFICA L'AMBITO AGRICOLO ENTRO IL QUALE TROVANO APPLICAZIONE LE PRESCRIZIONI DELLA PRESENTE SCHEDA. IL PROGETTO PER IL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO DOVRÀ INTERESSARE L'INTERO AMBITO AGRICOLO;
- IMMOBILE ESISTENTE: INDIVIDUA IL FABBRICATO OGGETTO DI ISTANZA PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO;
- SAGOMA LIMITE EDIFICABILE: RAPPRESENTA LA SAGOMA LIMITE ENTRO CUI ANDRANNO RICOLLOCATI I VOLUMI ESISTENTI, I NUOVI VOLUMI E/D LE NUOVE SUPERFICI AMMESSE DALLA DISCIPLINA DI ZONA O IN APPLICAZIONE DI SPECIFICHE NORME DI LEGGE, NEL RISPETTO DELLE ULTERIORI PRESCRIZIONI PUNTUALMENTE DESCRITTE PER CIASCUN AMBITO.

**PRESCRIZIONI**





L'IMMOBILE PUÒ ESSERE ASSOGGETTATO AGLI INTERVENTI DI CUI ALLE LETTERE A), B), C), D), ART. 3, COMMA 1, D.P.R. N. 380/2001 CON LA POSSIBILITÀ DI TRASFORMAZIONE D'USO IN RESIDENZA.

PLANIMETRIA SC. 1:500

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA  
DI RIFERIMENTO: E1

DATI CATASTALI:  
EDIFICIO ED AREA DI  
PERTINENZA FG. 7 MAPP. 418

**LEGENDA**

-  AMBITO IMMOBILE ESISTENTE OGGETTO DI SCHEDA
-  IMMOBILE ESISTENTE
-  SAGOMA LIMITE EDIFICABILE
-  ACCESSO ESISTENTE