



COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 27/02/2023

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU DA APPLICARE PER L'ANNO 2023.

L'anno **duemilaventitre** addì **ventisette** del mese di **Febbraio**, alle ore **19:10** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

Si dà atto che con decreto sindacale nr. 210 del 02.04.2020 si è provveduto a stabilire i criteri per consentire l'accesso dei consiglieri alla seduta in modalità "videoconferenza". Tale modalità di accesso è stata ribadita nell'ordine del giorno di convocazione della riunione nella data odierna. I consiglieri che hanno scelto tale modalità di collegamento, lo hanno preventivamente confermato al Segretario comunale, il quale, durante il corso della seduta, ha preso atto della loro partecipazione a distanza, computandoli tra i presenti.

All'appello risultano:

| | | | Presente | Assente |
|----|-----------------------|--------------|----------|---------|
| 1 | CASTELLANI MAURIZIO | Sindaco | X | |
| 2 | CASTELLANI FABIO | Consigliere | X | |
| 3 | SCHENA PIER-GIORGIO | Vice Sindaco | X | |
| 4 | CAMPAGNARI MICHELE | Consigliere | X | |
| 5 | BOURMINA JANNA | Consigliere | X | |
| 6 | PERETTI OTTORINO | Consigliere | | X |
| 7 | TOGNI BARBARA | Consigliere | | X |
| 8 | GAMBINO CARLO | Consigliere | X | |
| 9 | DAL BON CHIARA | Consigliere | X | |
| 10 | ZANOLLI GIANCARLO | Consigliere | X | |
| 11 | TRUSCHELLI ALESSANDRA | Consigliere | X | |

Partecipa alla riunione Il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Moliterno

Il Sindaco Sig. Maurizio Castellani, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento del Sindaco che spiega che rispetto all'anno passato le aliquote sono rimaste invariate. Dà lettura delle diverse aliquote che sono applicate in materia di IMU.

Considerato che i presupposti di fatto e di diritto a motivazione sono idonei a determinare l'approvazione di questa proposta di deliberazione;

Ritenuto opportuno far proprie le predette motivazioni;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.lgs. 18.08.2000, n. 267, come sostituito dall'art. 3, comma 1 lettera b) D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge n. 213 del 07.12.2012;

Il Sindaco pone ai voti la proposta di deliberazione.

Presenti e Votanti n. 9

Favorevoli n. 9

Astenuti nessuno

Contrari nessuno

voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale, si allega al presente verbale, per farne parte integrante e sostanziale.

Successivamente il Sindaco chiede, con separata votazione, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Effettuata successivamente la votazione per la dichiarazione di immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti e Votanti n. 9

Favorevoli n. 9

Astenuti nessuno

Contrari nessuno

Si approva pertanto l'immediata eseguibilità,

CIO' PREMESSO,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- l'art. 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

- l'art. 151 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali, del bilancio di previsione;

- l'art. unico comma 1 del Decreto del Ministero dell'interno del 13 dicembre 2022 che dispone il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali al 31 marzo 2023;

- l'art. 1 comma 775 della Legge n. 197 del 29 dicembre 2022 che dispone la proroga del termine per l'approvazione del bilancio di previsione al 30 aprile 2023;

CONSIDERATO che:

- ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

- il citato articolo 1, al comma 738 provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

- i presupposti della nuova IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

VERIFICATO che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

RILEVATO che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

VERIFICATO che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

RILEVATO, nel dettaglio, che sono assimilate alle abitazioni principali:

- 1) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- 2) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica;
- 3) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale;
- 4) la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
- 5) un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare,

posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

- 6) l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la già menzionata agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

PRESO ATTO che in materia di aliquote e detrazione d'imposta l'art. 1 cc 748-755 Legge 27 dicembre 2019, n. 160 fissa le seguenti **aliquote di base**:

| Tipologia Immobile | Aliquota Base | Aliquota Minima che può essere stabilita dal comune | Aliquota massima che può essere stabilita dal comune | Ulteriore aumento che può essere stabilito dal comune in sostituzione della maggiorazione Tasi (art. 1, comma 755 della L. n. 160/2019) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7; (art. 1 c. 740, L. n. 160/2019) | | Esente | | Non previsto |
| Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8, A/9; art. 1 c. 748, L. 160/2016 * si applica una detrazione di euro 200,00 (art. 1 c. 749, L. 160/2016) | 0,50 % | 0 | 0,60 % | Non previsto |
| Fabbricati del gruppo catastale D (art. 1, c. 753, L. 160/2019) | 0,86% (0,76% riservato allo Stato) | 0,76% | 1,06% | Non previsto |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce) (art. 1, c. 751 L. 160/2019) | 0,1% (esenti dal 2022) | 0 | 0,25% (esenti dal 2022) | Non previsto |
| Fabbricati rurali strumentali (art. 1, c. 750, L. 160/2019) | 0,1% | 0 | 0,1% | Non previsto |
| Altri fabbricati (diversi da abitazione principale, e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753) (art. 1, c. 754, L. 160/2019) | 0,86% | 0 | 1,06% | 1,14% |
| Aree fabbricabili (art. 1, c. 754, L. 160/2019) | 0,86% | 0 | 1,06% | 1,14% |
| Terreni agricoli se non esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, L. 160/2019 (art. 1 c. 752, l. n. 160/2019) | 0,76% | 0 | 1,06% | Non previsto |

PRESO ATTO che:

- il comma 749 prevede la detrazione d'imposta fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le// relative pertinenze e rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e, se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione si

verifica e che la suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP.

- il comma 751 prevede che **dal 1° gennaio 2022**, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita "**beni merce**", finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, **sono esenti dall'IMU**;

- il comma 758 prevede **l'esenzione dell'imposta per i terreni agricoli** di seguito qualificati:

lettera a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1, del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1. Comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004, indipendentemente dalla loro ubicazione;

lettera d) per i terreni agricoli "ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993 e che il Comune di San Zeno di Montagna rientra in tale elenco;

- il comma 744 conferma la **riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 0,76** per cento, con riferimento ai **fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10"**, riconoscendo ai comuni le somme derivanti da attività di accertamento a titolo di imposta, interesse e sanzioni;

VISTO il comma 747 il quale prevede la **riduzione della base imponibile del 50%** per i seguenti casi:

- a) Fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42;
- b) Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni, accertati dall'UTC con perizia a carico del proprietario e supportata da idonea documentazione alla dichiarazione;
- c) Per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate in nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categoria catastali A/1, A/8, A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori;

VISTO il comma 759 il quale prevede **l'esenzione dall'imposta**, per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte:

- a) Gli immobili posseduti dallo Stato, dai comuni, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dalle comunità montane, dai consorzi fra detti enti, dagli enti del Servizio Sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali;
- b) I fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali da E/1 a E/9;
- c) I fabbricati con destinazione ad uso culturale di cui all'articolo 5-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 601;
- d) I fabbricati destinati esclusivamente all'esercizio del culto, purché compatibile con le disposizioni degli articoli 8 e 19 della Costituzione, e le loro pertinenze;
- e) I fabbricati di proprietà della Santa Sede indicati negli articoli 13, 14, 15 e 16 del Trattato tra la Santa Sede e l'Italia sottoscritto l'11 febbraio 1929 e reso esecutivo con la legge 27 maggio 1929, n. 810;
- f) I fabbricati appartenenti agli Stati esteri e alle organizzazioni internazionali per i quali è prevista l'esenzione dall'imposta locale sul reddito dei fabbricati in base ad accordi internazionali resi esecutivi in Italia;
- g) Gli immobili posseduti e utilizzati dai soggetti di cui alla lettera i) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non

commerciali delle attività previste nella medesima lettera i); si applicano altresì, le disposizioni di cui all'articolo 91-bis del decreto legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, nonché il regolamento di cui al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 19 novembre 2012, n. 200;

VISTO L'ART. 1 c. 48 DELLA Legge 30 dicembre 2020, n. 178 il quale stabilisce che “ A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da **sogetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia**, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, **l'imposta municipale propria** di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, **e' applicata nella misura della metà.....”**

VISTO il comma 755, secondo il quale “A decorrere dall'anno 2020 limitatamente agli immobili non esentati, ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'art. 1, della Legge n. 208/2015, i Comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754, fino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI), di cui al comma 677, dell'art. 1, della Legge n. 147/2013, nella stessa misura già applicata per l'anno 2015 e successivamente confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.”

CONSIDERATO che, per le fattispecie di cui al precedente capoverso, il Comune negli anni successivi può solo ridurre la maggiorazione, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento;

VISTI;

- il comma 756, che dispone, “A decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote di cui ai precedenti punti, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.....”;

- il comma 767, che dispone “Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applica le aliquote e i regolamenti vigenti l'anno precedente”;

PRESO ATTO che la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del già menzionato prospetto delle aliquote della nuova IMU, è iniziato a decorrere per l'anno d'imposta 2021;

VISTO il comma 767 il quale stabilisce che “In deroga all'articolo 1, comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e al terzo periodo del presente comma, a decorrere dal primo anno di applicazione obbligatoria del prospetto di cui ai commi 756 e 757 del presente articolo, in mancanza di una delibera approvata secondo le modalità previste dal comma 757 e pubblicata nel termine di cui al presente comma, si applicano le aliquote previste dai commi da 748 a 755;

DATO ATTO che per l'approvazione delle aliquote IMU, il comma 757, della Legge n. 160/2019, ha disposto, altresì, che il Comune deve procedere adottando specifiche procedure, ora dettate dal decreto interministeriale del 20 luglio 2021;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, sempre che la delibera sia inserita nel Portale del MEF entro il 14 ottobre;

EVIDENZIATO che in caso di mancata pubblicazione si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, ai sensi dell'art. 1, comma 169. della Legge n. 296/2006;

RILEVATO che il comma 777 ha ripristinato la potestà regolamentare già riconosciuta in vigore di I.C.I. consentendo, fra le varie casistiche, la possibilità di stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari;

CONSIDERATO che la potestà regolamentare sopra citata può essere esercitata entro i limiti posti dallo stesso articolo 52, comma 1, del Decreto Legislativo n. 446/1997 che recita: *“Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;

-ATTESO che l'articolazione delle aliquote per l'anno 2023 sarà la seguente:

| TIPOLOGIA IMMOBILE | ALIQUOTE | MOTIVAZIONE |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Abitazione principale di categoria catastale. A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 relative pertinenze (C/2, C/6, C/7-una per categoria); | Esente | Art. 1, c. 740 L. 160/2019; |
| Abitazione principale di categoria catastale A1, A/8, A/9 e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7 – una per categoria) | 0,5 % | Art. 1, c. 748, L. 160/2019; |
| Detrazione per abitazione principale per gli immobili classificati nella categoria catastale A/1, A/8, A/9. | € 200,00 | Art. 1, comma 749, legge n. 160/2019; |
| Altre Fabbricati – Immobili di cat. A (tranne A 10): - immobili concessi in <u>uso gratuito</u> a parenti senza riduzione della base imponibile; - immobili concessi in <u>locazione</u> a soggetti che li adibiscono ad abitazione principale; - immobili <u>a disposizione</u> ; | 1,05 % | Art. 1 c. 754, legge n. 160/2019 (diversi da abitazione principale, e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753) |
| Abitazione concessa in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado (tranne per A1/A8/A9) | 1,05% | Art. 1, comma 747, lettera c), legge n.160/2019-riduzione 50% base imponibile; |
| Unica unità immobiliare, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia da soggetti non residenti nel territorio dello Stato, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia | 1,05 % applicata nella misura della metà | A partire dall'anno 2021, Art. 1 comma 48 Legge 30 dicembre 2020, n. 178 per IMU di cui all'art. 1 commi da 739 a 783 Legge 160/2019 |
| Immobili di categoria A10 – Uffici e studi privati | 1% | Art. 1, c. 754, legge 160/2019 |
| Immobili di categoria C/1 – Negozi e botteghe | 1% | Art. 1, c. 754, legge 160/2019 |
| Immobili di categoria C/2 – Magazzini e locali di deposito | 1,05% | Art. 1, c. 754, legge 160/2019 |
| Immobili di categoria C/3 -laboratori per arti e mestieri | 1% | Art. 1, c. 754, legge 160/2019 |
| Immobili di categoria B, C/4, C/5 -Fabbricati Comuni | 1% | Art. 1, c.754, legge 160/2019 |
| Immobili di categoria C/6-C/7-Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse, tettoie; | 1,05 % | art.1 c. 754, legge160/2019 |
| Immobili di categoria D- immobili industriali e commerciali, ad eccezione della categoria D/2 ubicati nelle frazioni di Prada e Pra bestemà e della categoria (D/10) | 1% | art. 1, c. 753, legge 160/2019 0,76 % riservato allo Stato |
| Immobili di categoria D/2 – Alberghi e pensioni (con finalità di lucro) ubicati nelle frazioni di Prada e Pra bestema') | 0,9% | art. 1, c. 753, legge 160/2019 |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola – cat. D/10 | 0,1% | art.1, comma 750, legge 160/2019 |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola – cat. A, C/2, C/6, C/7 | 0,1% | art. 1, comma 750, legge 160/2019 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non risultino locati cosiddetti "Beni merce" | Esenti | art. 1, comma 751, legge 160/2019 Esenti dal 1° gennaio 2022 |
| Terreni agricoli | Esenti | art. 1, comma 758 legge n. 160/2019 |
| Aree fabbricabili | 1,05% | Aree fabbricabili art. 1, comma 754 legge n. 160/2019 |

VISTO il regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria vigente;

RIMARCATO che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dal vigente Regolamento IMU si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000. N. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011n, 118;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

D E L I B E R A

per le motivazioni di indirizzo gestionale di cui in premessa che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. **Di approvare** le aliquote e le detrazioni della "Nuova IMU", da applicare nell'anno 2023
2. **Di prendere atto** che le già menzionate aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2023;
3. **Di applicare** le suddette aliquote e detrazioni alle casistiche indicate come da prospetto che segue:

| ALIQUOTA | TIPOLOGIA IMMOBILI |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esente | Abitazione principale di categoria catastale. A/2,A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 relative pertinenze (C/2, C/6, C/7 -una per categoria) -art. 1, c. 740 L.160/2019; |
| 0,5% | Abitazione principale di categoria catastale A1, A/8, A/9 e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7 – una per categoria) - art. 1, c. 748, L. 160/2019; |
| € 200,00 | Detrazione per abitazione principale per gli immobili classificati nella categoria catastale A/1, A/8, A/9 -art. 1, c. 749, L. 160/2019; |
| 1,05% | Altre abitazioni – Immobili di categoria A (tranne A10): <ul style="list-style-type: none"> - Immobili concessi in uso gratuito a parenti senza riduzione della base imponibile; - Immobili concessi in locazione a soggetti che li adibiscono ad abitazione principale; - Immobili a disposizione; art.1, c. 754 L n. 160/2019 (diversi da abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753) |
| 1,05% | Altre Abitazioni- Immobili di categoria A (escluso A/1. A/8 A/9, A/10) - comodato uso gratuito con riduzione 50% base imponibile a parenti in linea retta 1° grado – art. 1, c. 747 lettera c) L 160/2019; |

| | |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1,05, applicata nella misura della metà... | Altre abitazioni – Immobili di categoria A – da A/2 ad A/7 e A/11- pensionati AIRE; (a partire dall'anno 2021, Art. 1 c. 48 Legge 30 dicembre 2020, n. 178 per IMU di cui art. 1 comma da 739 a 783 Legge 160/2019 |
| 1% | Uffici e studi privati – cat. A/10 - art. 1 c. 754, L.160/2019; |
| 1% | Negozi e botteghe – cat. C/1 – art. 1 c. 754, L. 160/2019; |
| 1,05% | Magazzini e locali di deposito – cat. C/2 - art. 1 c. 754, L. 160/2019; |
| 1% | Laboratori arti e mestieri – cat. C/3 - art. 1 c. 754, L. 160/2019; |
| 1% | Fabbricati comuni – cat. B, C/4, C/5 - art. 1 c. 754, L. 160/2019; |
| 1,05% | Stalle, scuderia, rimesse, autorimesse, tettoie – cat. C/6, C/7 - art. 1 c. 754, L. 160/2019; |
| 1% | Immobili industriali e commerciali – cat. D, escluso D/2 ubicati in zona Prà Bestemà e Prada, escluso D/10 – art. 1 c. 754, L. 160/2019; |
| 0,9% | Alberghi pensioni (con fini di lucro) ubicati in zona Pra Bestemà e Prada - art. 1 c. 754, L. 160/2019; |
| 0,10 | Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola – cat. D/10 -art. 1, c. 750 L. 160/2019; |
| 0,10 | Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola – cat. A, C/2, C/6 - art. 1 c. 754, L. 160/2019; |
| Esente | Fabbricati Beni merce – esente dal 1° gennaio 2022 – art. 1, c. 751 L. 160/2019 |
| Esente | Terreni Agricoli – Esenti - art. 1, c. 758, -Legge n. 160/2019 |
| 1,05% | Aree fabbricabili – art. 1, c. 754 L. 160/2019; |

4. **Di non avvalersi**, per l'anno 2023 della facoltà di cui all'art. 1 comma 755 L. n. 160/2019 di maggiorare l'aliquota IMU fino al massimo consentito dall'art.1 comma 677, della legge n. 147/20136 in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili TASI, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dell'art. 1, cc. 10-26 Legge 28 dicembre 2015, n. 208;
5. **Di allegare** la presente Deliberazione al Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025;
6. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 l'unità organizzativa è l'Area Economico Finanziaria e, ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge n. 241/1990 il responsabile del procedimento è il rag. Maurizio Castellani;
7. **Di trasmettere** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale del portale www.portaledelfederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio e comunque entro il 14 ottobre 2023 (termine perentorio) ai sensi dell'art. 13, c. 15, D.L 6 dicembre 2011, n. 201, secondo le specifiche tecniche e procedurali per la redazione ed invio delle delibere stabilite con Decreto del ministro dell' Economia e Finanze del 20 Luglio 2021;
8. **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento in elenco, nella sezione "Amministrazione Trasparente ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. 33 del 14 marzo 2013;

DELIBERAZIONE C.C. n. 4 del 27/02/2023

Letto, confermato e sottoscritto

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Il Presidente Maurizio Castellani <i>Firmato digitalmente</i></p> | <p>Il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Moliterno <i>Firmato digitalmente</i></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO. (Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, e ss.mm.ii.)

La presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato intestato a maurizio castellani, ANGELA MOLITERNO è valido e non revocato, e la cui verifica ha avuto esito positivo. Documento stampato il giorno 20/03/2023. FIRMATO _____

Impronta HASH (SHA256):9a0d71ca8f1da08eabe208fa1b422c30fd102f22aa9802afb92542c19724306b.



COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Provincia di Verona

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU DA APPLICARE PER L'ANNO 2023.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On line sul sito istituzionale www.comunesanzenodimontagna.it alla pagina Il Comune - Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che la stessa sarà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

San Zeno di Montagna, lì 15/03/2023

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Elisa Zanolli / INFOCERT SPA
Firmato digitalmente

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO. (Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, e ss.mm.ii.)

La presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato intestato a ELISA ZANOLLI

è valido e non revocato, e la cui verifica ha avuto esito positivo. Documento stampato il giorno 20/03/2023. FIRMATO _____

Impronta HASH (SHA256):3f3b34804c06ef733c2a3851eae06958bd8092fd4c2c7fdc89de3ff532dbf88.



COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA
Provincia di Verona

PARERE TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

CASTELLANI MAURIZIO quale Sindaco, avanza al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione, da dichiararsi immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del Decreto Legislativo 267/2000, avente ad oggetto:

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU DA APPLICARE PER L'ANNO 2023.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il/La sottoscritto/a castellani maurizio / INFOCERT SPA, quale Responsabile dell'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA, essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, valutate ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento, esprime, ai sensi dell'articolo 49, primo comma, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 comma 1 - lettera b) del D.L. 174/2012.

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica della proposta stessa.

San Zeno di Montagna, li 17/02/2023

Responsabile Area Economico-Finanziaria
castellani maurizio / INFOCERT SPA
Firmato digitalmente

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO. (Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, e ss.mm.ii.)

La presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato intestato a maurizio castellani

è valido e non revocato, e la cui verifica ha avuto esito positivo. Documento stampato il giorno 20/03/2023. FIRMATO _____

Impronta HASH (SHA256):612f33456131ce4a898df433e57d593024d8109754642c0110791f1003a20b76.



COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA
Provincia di Verona

PARERE CONTABILE

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU DA APPLICARE PER L'ANNO 2023.

AREA ECONOMICO - FINANZIARIA:

Il sottoscritto , Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 così come modificato dall'art. 3 comma 1 - lettera b) del D.L. 174/2012;esprime per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità contabile della proposta stessa.

San Zeno di Montagna, li 17/02/2023

Responsabile Area Economico-Finanziaria
castellani maurizio / INFOCERT SPA
Firmato digitalmente

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO. (Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, e ss.mm.ii.)

La presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato intestato a maurizio castellani

è valido e non revocato, e la cui verifica ha avuto esito positivo. Documento stampato il giorno 20/03/2023. FIRMATO _____

Impronta HASH (SHA256):7be0e84c542b9f3b6a7b0598316fb39ca3c356e5df47f26403a796043e2b3e5c.